



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 150	1 252 144
Sum kostnader		91 150	1 252 144
Driftsresultat		-91 150	-1 252 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 938 852	297 506
Annen renteinntekt		8 280	4
Sum finansinntekter		7 947 132	297 510
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		44 267 191	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 299 547	164 384
Annen rentekostnad		7 994 533	269 574
Annen finanskostnad		526 659	267 151
Sum finanskostnader		57 087 929	701 109
Netto finans		-49 140 797	-403 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 231 947	-1 655 743
Skattekostnad		-686 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 545 199	-1 655 743
Årsresultat		-48 545 199	-1 655 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 545 199	-1 655 743
Totalresultat		-48 545 199	-1 655 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 545 199	-1 655 743
Sum overføringer og disponeringer	3	-48 545 199	-1 655 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	146 894 412	92 534 933
Lån til foretak i samme konsern	4	137 754 158	182 280 568
Selgerkreditt	5	1 854 302	2 317 878
Sum finansielle anleggsmidler		286 502 873	277 133 379
Sum anleggsmidler		286 502 873	277 133 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 121 582	56 292
Sum fordringer		3 121 582	56 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 081 843	13 697 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 081 843	13 697 489
Sum omløpsmidler		6 203 425	13 753 781
SUM EIENDELER		292 706 297	290 887 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		134 115 556	
Annen innskutt egenkapital		2 434 834	
Sum innskutt egenkapital		136 580 390	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 206 512	1 661 313
Sum opptjent egenkapital		-50 206 512	-1 661 313
Sum egenkapital	3	86 373 878	-1 631 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	178 790 913	162 000 000
Langsiktig konserngjeld			100 164 384
Øvrig langsiktig gjeld	5		25 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		178 790 913	287 664 384
Sum langsiktig gjeld		178 790 913	287 664 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 022	1 332 891
Kortsiktig konserngjeld			3 251 625
Annen kortsiktig gjeld		27 386 485	269 573
Sum kortsiktig gjeld	5	27 541 507	4 854 089
Sum gjeld		206 332 420	292 518 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 706 297	290 887 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578186

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 173 227
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 150	1 252 144
Sum kostnader		91 150	1 252 144
Driftsresultat		-91 150	-1 252 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 938 852	297 506
Annen renteinntekt		8 280	4
Sum finansinntekter		7 947 132	297 510
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		44 267 191	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 299 547	164 384
Annen rentekostnad		7 994 533	269 574
Annen finanskostnad		526 659	267 151
Sum finanskostnader		57 087 929	701 109
Netto finans		-49 140 797	-403 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 231 947	-1 655 743
Skattekostnad		-686 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 545 199	-1 655 743
Årsresultat		-48 545 199	-1 655 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 545 199	-1 655 743
Totalresultat		-48 545 199	-1 655 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 545 199	-1 655 743
Sum overføringer og disponeringer	3	-48 545 199	-1 655 743



Organisasjonsnr: 926 173 227
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	146 894 412	92 534 933
Lån til foretak i samme konsern	4	137 754 158	182 280 568
Selgerkreditt	5	1 854 302	2 317 878
Sum finansielle anleggsmidler		286 502 873	277 133 379
Sum anleggsmidler		286 502 873	277 133 379

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 121 582	56 292
Sum fordringer		3 121 582	56 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 081 843	13 697 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 081 843	13 697 489
Sum omløpsmidler		6 203 425	13 753 781

SUM EIENDELER		292 706 297	290 887 160
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		134 115 556	
Annen innskutt egenkapital		2 434 834	
Sum innskutt egenkapital		136 580 390	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		50 206 512	1 661 313
Sum opptjent egenkapital		-50 206 512	-1 661 313



Sum egenkapital	3	86 373 878	-1 631 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	178 790 913	162 000 000
Langsiktig konserngjeld			100 164 384
Øvrig langsiktig gjeld	5		25 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		178 790 913	287 664 384
Sum langsiktig gjeld		178 790 913	287 664 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 022	1 332 891
Kortsiktig konserngjeld			3 251 625
Annen kortsiktig gjeld		27 386 485	269 573
Sum kortsiktig gjeld	5	27 541 507	4 854 089
Sum gjeld		206 332 420	292 518 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 706 297	290 887 160



Organisasjonsnr: 926 173 227
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS som viser et underskudd på NOK 48 545 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UZ28Z-5G100-4BV7U-ONE4X-MQQU-M6Z70



Revisors beretning 2022 for Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Oslo, 28. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZ28Z-5G100-4BY7U-ONE4X-MQQU-M6Z70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-28 18:12:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZ28Z-5G100-4BV7U-ONE4X-MQQU-M6Z70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	91 150	1 252 144
Sum driftskostnader		91 150	1 252 144
Driftsresultat		-91 150	-1 252 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 938 852	297 506
Annen renteinntekt		8 280	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		44 267 191	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 299 547	164 384
Annen rentekostnad		7 994 533	269 574
Annen finanskostnad		526 659	267 151
Resultat av finansposter		-49 140 797	-403 599
Resultat før skattekostnad		-49 231 947	-1 655 743
Skattekostnad		-686 748	0
Årsresultat		-48 545 199	-1 655 743
Overføringer			
Overført til udekket tap		48 545 199	1 655 743
Sum overføringer	3	-48 545 199	-1 655 743



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	146 894 412	92 534 933
Lån til foretak i samme konsern	4	137 754 158	182 280 568
Selgerkreditt	5	1 854 302	2 317 878
Sum finansielle anleggsmidler		286 502 873	277 133 379
Sum anleggsmidler		286 502 873	277 133 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 121 582	56 292
Sum fordringer		3 121 582	56 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 081 843	13 697 489
Sum omløpsmidler		6 203 425	13 753 781
Sum eiendeler		292 706 297	290 887 160



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		134 115 556	0
Annen innskutt egenkapital		2 434 834	0
Sum innskutt egenkapital		136 580 390	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-50 206 512	-1 661 313
Sum opptjent egenkapital		-50 206 512	-1 661 313
Sum egenkapital	3	86 373 878	-1 631 313
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	178 790 913	162 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	100 164 384
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	25 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		178 790 913	287 664 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 022	1 332 891
Konserngjeld		0	3 251 625
Annen kortsiktig gjeld		27 386 485	269 573
Sum kortsiktig gjeld	5	27 541 507	4 854 089
Sum gjeld		206 332 420	292 518 473
Sum egenkapital og gjeld		292 706 297	290 887 160

Oslo 26 / 06 - 2023
Styret i Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS


Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Christian Müller
styremedlem

Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Side 3

 SJ2B23L_n-HyQU3h8_3



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper der selskapet har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskap.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-	-1 661 313	-1 631 313
Vedtatt ikke registrert kapital*	970 000	133 145 556	-	134 115 556
Annen innskutt egenkapital	-	2 434 834	-	2 434 834
Årets resultat	-	-	-48 545 199	-48 545 199
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	135 580 390	-50 206 512	86 373 878

*Gjeldskonverteringen er registrert i Brønnøysund 02.01.2023

Note 4 Aksjer i datter

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskap

	Bokført verdi	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Hegdehaugsveien 24 AS	146 894 412	100 %	-6 033 701	120 757 195
Hegdehaugsveien 26 AS	26 652 117	100 %	-8 002 066	-14 702 361

Aksjene i Hegdehaugsveien 26 AS er nedskrevet til 0 kr per 31.12.22. Konsernfordring vedrørende Hegdehaugsveien 26 AS er nedskrevet med kr 17 615 074 per 31.12.22.

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret ved pant	178 790 913
Selgerkreditt	25 500 000
Finansieringsbistand	1 854 302

Eiendommene i Hegdehaugsveien 26 AS og Hegdehaugsveien 24 AS er stilt som sikkerhet for lånet i Sparebank 1. Aksjer og kundefordringer hos realkausjonister er også stilt til sikkerhet for dette lånet. Aksjene i datterselskapene er stilt til sikkerhet for selgerkreditten. Selgerkreditten skal gjøres opp i 2023 og er klassifisert som kortsiktig gjeld.



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 09:00

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 26.06.2023 09:20

DOCUMENT ID:
HyQU3h8_3

ENVELOPE ID:
SJ2B23L_n-HyQU3h8_3

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS_26.06.2023.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed	28.06.2023 08:22	Email	IP: 77.16.62.188
	Authenticated	28.06.2023 08:22	Low	IP: 77.16.62.188
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	28.06.2023 08:29	Email	IP: 109.247.45.26
	Authenticated	28.06.2023 08:29	Low	IP: 109.247.45.26
Christian Müller chrmuller@outlook.com	Signed	28.06.2023 09:00	Email	IP: 193.90.105.138
	Authenticated	28.06.2023 08:59	Low	IP: 193.90.105.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed