



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAMYRANE 165 AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		649 244	622 308
Sum inntekter		649 244	622 308
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	31 979	45 412
Sum kostnader		31 979	45 412
Driftsresultat		617 265	576 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		15 755	15 677
Sum finansinntekter		15 755	15 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 720	
Sum finanskostnader		7 720	
Netto finans		8 036	15 677
Ordinært resultat før skattekostnad		625 301	592 573
Skattekostnad på resultat	3	137 566	130 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 735	462 207
Årsresultat		487 735	462 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 735	462 207
Totalresultat		487 735	462 207
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	413 704	383 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		74 031	78 540
Sum overføringer og disponeringer		487 735	462 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	219 985	240 865
Sum immaterielle eiendeler		219 985	240 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 146 866	1 117 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 146 866	1 117 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 366 851	1 358 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 949	10 505
Andre kortsiktige fordringer		1 683	
Konsernfordringer	2, 2		15 677
Sum fordringer		12 632	26 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 187	1 051 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 187	1 051 261
Sum omløpsmidler		1 037 818	1 077 442
SUM EIENDELER		2 404 669	2 436 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	435 008	435 008
Sum innskutt egenkapital		465 008	465 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 347 291	1 273 261
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 347 291	1 273 261
Sum egenkapital	6	1 812 299	1 738 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 706	4 478
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			247
Kortsiktig konserngjeld	2	563 663	491 881
Annen kortsiktig gjeld			201 343
Sum kortsiktig gjeld		592 370	697 949
Sum gjeld		592 370	697 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 669	2 436 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370542

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAMYRANE 165 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 032
ÅSAMYRANE 165 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		649 244	622 308
Sum inntekter		649 244	622 308
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	31 979	45 412
Sum kostnader		31 979	45 412
Driftsresultat		617 265	576 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		15 755	15 677
Sum finansinntekter		15 755	15 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 720	
Sum finanskostnader		7 720	
Netto finans		8 036	15 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	137 566	130 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 735	462 207
Årsresultat		487 735	462 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 735	462 207
Totalresultat		487 735	462 207
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	413 704	383 667
Avsatt til annen egenkapital		74 031	78 540
Sum overføringer og disponeringer		487 735	462 207





Organisasjonsnr: 926 149 032
ÅSAMYRANE 165 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	219 985	240 865
Sum immaterielle eiendeler		219 985	240 865

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 146 866	1 117 910
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 146 866	1 117 910

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 366 851	1 358 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 949	10 505
Andre kortsiktige fordringer		1 683	
Konsernfordringer	2, 2		15 677
Sum fordringer		12 632	26 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 025 187	1 051 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 187	1 051 261

Sum omløpsmidler		1 037 818	1 077 442
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 404 669	2 436 217
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	435 008	435 008



Sum innskutt egenkapital		465 008	465 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 347 291	1 273 261
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 347 291	1 273 261
Sum egenkapital	6	1 812 299	1 738 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 706	4 478
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			247
Kortsiktig konserngjeld	2	563 663	491 881
Annen kortsiktig gjeld			201 343
Sum kortsiktig gjeld		592 370	697 949
Sum gjeld		592 370	697 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 669	2 436 217



Organisasjonsnr: 926 149 032
ÅSAMYRANE 165 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Åsamyrane 165 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		649 244	622 308
Sum driftsinntekter		649 244	622 308
Annen driftskostnad	1	31 979	45 412
Sum driftskostnader		31 979	45 412
Driftsresultat		617 265	576 896
Annen finansinntekt		15 755	15 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 720	0
Resultat av finansposter		8 036	15 677
Resultat før skattekostnad		625 301	592 573
Skattekostnad på resultat	3	137 566	130 366
Resultat		487 735	462 207
Årsresultat		487 735	462 207
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	413 704	383 667
Avsatt til annen egenkapital		74 031	78 540
Sum overføringer		487 735	462 207

Penneo Dokumentnøkkel: 074PZ-8L7ZN-IDD5F-DMIFC-ACT7E-NL3PT



Balanse			
Åsamyrane 165 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	219 985	240 865
Sum immaterielle eiendeler		219 985	240 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 146 866	1 117 910
Sum varige driftsmidler		1 146 866	1 117 910
Sum anleggsmidler		1 366 851	1 358 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 949	10 505
Andre kortsiktige fordringer		1 683	0
Konsernfordringer	2	0	15 677
Sum fordringer		12 632	26 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 187	1 051 261
Sum omløpsmidler		1 037 818	1 077 442
Sum eiendeler		2 404 669	2 436 217

Penneo Dokumentnr: 014PZ-8L7ZNI-DD5F-DMIFC-ACT7E-NL3PT



Balanse			
Åsamyrane 165 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	435 008	435 008
Sum innskutt egenkapital		465 008	465 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 347 291	1 273 261
Sum opptjent egenkapital		1 347 291	1 273 261
Sum egenkapital	6	1 812 299	1 738 269
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 706	4 478
Skyldig offentlige avgifter		0	247
Konserngjeld	2	563 663	491 881
Annen kortsiktig gjeld		0	201 343
Sum kortsiktig gjeld		592 370	697 949
Sum gjeld		592 370	697 949
Sum egenkapital og gjeld		2 404 669	2 436 217
Oslo, 01.02.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Åsamyrane 165 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 014PZ-8L7ZN-IDDSF-DMIFC-ACT7E-NL3PT



Noter 2022

Åsamyrane 165 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennneo Dokumentnøkkel: 074PZ-8L7ZN-IDD5F-DMIFC-ACT7E-NL3PT



Noter 2022

Åsamyrane 165 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	1 146 866	1 117 910
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	15 677
Sum kortsiktige fordringer	0	15 677
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Korsiktig gjeld	33 273	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	530 390	491 881
Sum kortsiktig gjeld	563 663	491 881

Penneo Dokumentnøkkel: 074PZ-8L7ZN-IDD5F-DMIFC-ACT7E-NL3PT

**Noter 2022****Åsamyrane 165 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 686	108 214
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 880	22 152
Skattekostnad ordinært resultat	137 566	130 366

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	625 301	592 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 910	-100 692
Avgitt konsernbidrag	-530 390	-491 881
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 686	108 214
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 686	-108 214
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	625 301	592 573
Beregnet skatt av resultat før skatt	137 566	130 366
Sum	137 566	130 366
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-999 932	-1 094 842	-94 910
Sum	-999 932	-1 094 842	-94 910
Grunnlag for utsatt skattefordel	-999 932	-1 094 842	-94 910
Utsatt skattefordel (22 %)	-219 985	-240 865	-20 880

Penneo Dokumentnøkkel: 074PZ-8L7ZN-IDD5F-DMIFC-ACT7E-NL3PT

**Noter 2022****Åsamyrane 165 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 503 796	66 624	167 833	7 738 253
Tilgang			28 956	28 956
Avgang ved salg				
Anskaffelseskost pr 31.12	7 503 796	66 624	196 789	7 767 209
Akkumulert avskrivning	-6 620 343	0	0	-6 620 343
Akk. avskrivninger pr 31.12	-6 620 343	0	0	-6 620 343
Bokført verdi pr. 31.12	883 453	66 624	196 789	1 146 866

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	100%	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	435 008	1 273 261	1 738 269
Pr 01.01.2022	30 000	435 008	1 273 261	1 738 269
Årets resultat			487 735	487 735
Konsernbidrag avgitt			-413 704	-413 704
Pr 31.12.2022	30 000	435 008	1 347 291	1 812 299

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 014PZ-8L7Z-N-IDD5T-DMIFC-ACT7E-NL3PT



Noter 2022

Åsamyrane 165 AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 0T4PZ-8L7Z-IDD5T-DMIFC-ACT7E-NL3PT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-01 15:48:35 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-01 15:48:35 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-01 17:24:56 UTC



Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-01 17:52:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0T4PZ-8L7ZN-IDD5F-DMIFC-ACT7E-NL3PT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>