



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 178 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMMENES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	85 774	305 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 774</b>	<b>305 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 774</b>	<b>-305 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	
Annen finanskostnad		1 600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 600</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 279</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 053</b>	<b>-305 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 053</b>	<b>-305 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 053</b>	<b>-305 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-87 053	-305 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 053</b>	<b>-305 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	17 310 118	14 647 450
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	829	428 090
Sum fordringer		829	428 090
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 152 255	35 852
Sum omløpsmidler	9	18 463 202	15 111 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 463 202</b>	<b>15 111 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 726 600	4 726 600
Overkurs	8	1 217 710	1 304 763
Sum innskutt egenkapital		5 944 310	6 031 363
Sum egenkapital		5 944 310	6 031 363
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	2 400 000	9 079 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 400 000</b>	<b>9 079 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 400 000</b>	<b>9 079 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	62 289	479
Annen kortsiktig gjeld	5	56 603	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 892</b>	<b>479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 518 892</b>	<b>9 080 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 463 202</b>	<b>15 111 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343470

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 178 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMMENES NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 927 178 397  
LAMMENES NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	85 774	305 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 774</b>	<b>305 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 774</b>	<b>-305 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	
Annen finanskostnad		1 600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 600</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 279</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 053</b>	<b>-305 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 053</b>	<b>-305 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 053</b>	<b>-305 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-87 053	-305 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 053</b>	<b>-305 880</b>



Organisasjonsnr: 927 178 397  
LAMMENES NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 17 310 118 14 647 450

Fordringer

Andre fordringer 5 829 428 090

Sum fordringer 829 428 090

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 1 152 255 35 852

Sum omløpsmidler 9 18 463 202 15 111 392

SUM EIENDELER 18 463 202 15 111 392

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 4 726 600 4 726 600

Overkurs 8 1 217 710 1 304 763

Sum innskutt egenkapital 5 944 310 6 031 363

Sum egenkapital 5 944 310 6 031 363

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 9 10 000 000

Øvrig langsiktig gjeld 5, 9 2 400 000 9 079 550

Sum annen langsiktig gjeld 12 400 000 9 079 550

Sum langsiktig gjeld 12 400 000 9 079 550

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 62 289 479

Annen kortsiktig gjeld 5 56 603

Sum kortsiktig gjeld 118 892 479



Sum gjeld	12 518 892	9 080 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 463 202	15 111 392



Organisasjonsnr: 927 178 397  
LAMMENES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4726600.00	1.00	4726600.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eily AS	2363300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Holmskau Eiendom AS	2363300.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4726600.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Lammenes Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lammenes Næringspark AS som viser et underskudd på kr 87 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Fredrikstad, 4. mars 2026

Re-visjon AS

---

Robert Sundt

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

---

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



Lammenes Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Lammenes Næringspark AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	85 774	305 880
Driftsresultat		<u>-85 774</u>	<u>-305 880</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		321	0
Annen finanskostnad		<u>1 600</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-1 279</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-87 053</u>	<u>-305 880</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-87 053</u>	<u>-305 880</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-87 053	-305 880



## Lammenes Næringspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>17 310 118</u>	<u>14 647 450</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	829	428 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>1 152 255</u>	<u>35 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 463 202</u>	<u>15 111 392</u>
Sum eiendeler		<u>18 463 202</u>	<u>15 111 392</u>



## Lammenes Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 726 600	4 726 600
Overkurs	8	1 217 710	1 304 763
Sum innskutt egenkapital		<u>5 944 310</u>	<u>6 031 363</u>
Sum egenkapital		<u>5 944 310</u>	<u>6 031 363</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	<u>2 400 000</u>	<u>9 079 550</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 400 000</u>	<u>9 079 550</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 289	479
Annen kortsiktig gjeld		<u>56 603</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 892</u>	<u>479</u>
Sum gjeld		<u>12 518 892</u>	<u>9 080 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 463 202</u>	<u>15 111 392</u>

31. desember 2025  
Fredrikstad, 4. mars 2026

Svein Jensen  
styreleder, daglig leder

Andreas Akselsen  
styremedlem

Terje Holmskau  
styremedlem



## Lammenes Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Beholding av tomter under utførelse verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Bokført verdi av prosjektene er balanseført til akkumulert tilvirkningskost.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Lammenes Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-87 053	-305 880
Endring i midlertidige forskjeller	-638 549	-549 541
Årets skattegrunnlag	<u>-725 602</u>	<u>-855 421</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Varebeholdning	<u>2 111 658</u>	<u>1 473 109</u>
Sum	<u>2 111 658</u>	<u>1 473 109</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 672 348</u>	<u>-1 946 746</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-560 690	-473 637
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-560 690	-473 637
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Iht. regler for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Varer

Varer består av prosjekt under utførelse.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	0	428 090

  

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen langsiktig gjeld	0	8 119 550
Lån fra aksjonærer	<u>2 400 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>2 400 000</u>	<u>8 119 550</u>

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



## Lammenes Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 726 600	1	4 726 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eily AS	2 363 300	50 %	50 %
Holmskau Eiendom AS	2 363 300	50 %	50 %
Sum	4 726 600	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2025	4 726 600	1 304 763	6 031 363
Årsresultat	0	-87 053	-87 053
Egenkapital 31.12.2025	4 726 600	1 217 710	5 944 310

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	0

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Tomt under utvikling	17 310 118	14 647 450

I tillegg har Holmskau Eiendom AS og Eily AS stilt selvskyldnerkausjon for tilsammen kr 5.000.000.