



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 525 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYBROEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Munkegaten 39/41  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	8 088	4 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 088</b>	<b>4 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 088</b>	<b>-4 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 777	2 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 777</b>	<b>2 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 777</b>	<b>2 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-5 311</b>	<b>-1 123</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 168	-247
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 143</b>	<b>-876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 143</b>	<b>-876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 143</b>	<b>-876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 143	-876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 143</b>	<b>-876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Fordring konsernbidrag		5 311	1 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 311</b>	<b>1 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		60 508	68 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 508</b>	<b>68 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 819</b>	<b>69 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 819</b>	<b>69 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 181	39 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 181</b>	<b>-39 181</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>60 819</b>	<b>60 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 000	9 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>9 000</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>9 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 819</b>	<b>69 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385048

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 525 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYBROEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Munkegaten 39/41  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 983 525 989  
BYBROEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	8 088	4 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 088</b>	<b>4 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 088</b>	<b>-4 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 777	2 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 777</b>	<b>2 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 777</b>	<b>2 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-5 311</b>	<b>-1 123</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 168	-247
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 143</b>	<b>-876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 143</b>	<b>-876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 143</b>	<b>-876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 143	-876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 143</b>	<b>-876</b>



Organisasjonsnr: 983 525 989  
BYBROEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4

Fordring konsernbidrag

5 311

1 123

Sum fordringer

5 311

1 123

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

60 508

68 696

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

60 508

68 696

##### Sum omløpsmidler

65 819

69 819

##### SUM EIENDELER

65 819

69 819

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100) 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

39 181

39 181

Sum opptjent egenkapital

-39 181

-39 181

##### Sum egenkapital

6, 7

60 819

60 819

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4

5 000

9 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 000	9 000
Sum langsiktig gjeld	5 000	9 000
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	5 000	9 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 819</b>	<b>69 819</b>



Organisasjonsnr: 983 525 989  
BYBROEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

**2025**

**Bybroen Utvikling AS**

Org.nr.:983 525 989



## Bybroen Utvikling AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre driftskostnader	2	8 088	4 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 088</b>	<b>4 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 088</b>	<b>-4 001</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		2 777	2 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 777</b>	<b>2 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-5 311</b>	<b>-1 123</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 168	-247
<b>Resultat</b>		<b>-4 143</b>	<b>-876</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 143</b>	<b>-876</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 143	876
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 143</b>	<b>-876</b>



## Bybroen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernbidrag		5 311	1 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 311</b>	<b>1 123</b>
Bankinnskudd		60 508	68 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>60 508</b>	<b>68 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 819</b>	<b>69 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 819</b>	<b>69 819</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-39 181	-39 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 181</b>	<b>-39 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>60 819</b>	<b>60 819</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 000	9 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>9 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 819</b>	<b>69 819</b>



## Bybroen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Trondheim, 25.03.2026

Styret i Bybroen Utvikling AS

---

Jannicke Lunde  
styreleder

---

Øystein Theodor Hesselberg  
styremedlem



<b>Noter til regnskapet for 2025</b>
<b>Bybroen Utvikling AS</b>

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Skatt**

Utsatt skatt er av forsiktighetshensyn ikke bokført

**Virksomhetens art**

Virksomheten driver med utvikling av eiendom



<b>Noter til regnskapet for 2025</b>
<b>Bybroen Utvikling AS</b>

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

**Revisor er fravalgt**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 168	-247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 168</b>	<b>-247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 311	-1 123
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	5 311	1 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 168	-247
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 168	247
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 Fordring og gjeld selskap samme konsern**

Fordringer på konsernselskap er kr 0.

Gjeld til konsernselskap er kr -5 000.



<b>Noter til regnskapet for 2025</b>
<b>Bybroen Utvikling AS</b>

**Note 5 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i Bybroen Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100 000,00</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Apartment Hjemmehotell AS	1000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>1000</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	-39 181	<b>60 819</b>
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-39 181</b>	<b>60 819</b>
Pr. 01.01.2025	100 000	-39 181	<b>60 819</b>
Mottatt konsernbidrag		5 311	<b>5 311</b>
Årets resultat		-4 143	<b>-4 143</b>
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-39 181</b>	<b>60 819</b>

**Note 7 Fortsatt drift**

Bybroen Utvikling AS har en positiv egenkapital pr 31.12.25 .

Utfra virksomhetens lave omfang, mener styret at egenkapitalen er forsvarlig.

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.