



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 694 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	976 320	632 304
Annen driftsinntekt	3	56 316	9 772
Sum inntekter		1 032 636	642 076
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	18 249	17 696
Annen driftskostnad	6,7,8	1 114 605	6 241 171
Sum kostnader		1 132 854	6 258 867
Driftsresultat		-100 218	-5 616 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 876	51 686
Sum finansinntekter		24 876	51 686
Annen rentekostnad		311 044	138 328
Sum finanskostnader		311 044	138 328
Netto finans		-286 169	-86 643
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-386 387	-5 703 433
Totalresultat		-386 387	-5 703 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-386 387	-5 703 433
Sum overføringer og disponeringer		-386 387	-5 703 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 212 600	2 212 600
Sum varige driftsmidler		2 212 600	2 212 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 212 600	2 212 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 072
Andre fordringer		104 104	124 522
Sum fordringer		104 104	128 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 197	834 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 197	834 770
Sum omløpsmidler		701 301	963 364
SUM EIENDELER		2 913 901	3 175 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 000	105 000
Udekket tap	11	3 436 130	3 049 743
Sum opptjent egenkapital		-3 331 130	-2 944 743
Sum egenkapital		-3 329 530	-2 943 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 618 514	5 688 531
Øvrig langsiktig gjeld	10	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 018 514	6 088 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 064	5 687
Skyldige offentlige avgifter		3 445	1 696
Annen kortsiktig gjeld		215 408	23 193
Sum kortsiktig gjeld		224 917	30 576
Sum gjeld		6 243 431	6 119 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 901	3 175 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521707

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 694 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 952 694 375
LIA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	976 320	632 304
Annen driftsinntekt	3	56 316	9 772
Sum inntekter		1 032 636	642 076
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	18 249	17 696
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 114 605	6 241 171
Sum kostnader		1 132 854	6 258 867
Driftsresultat		-100 218	-5 616 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 876	51 686
Sum finansinntekter		24 876	51 686
Annen rentekostnad		311 044	138 328
Sum finanskostnader		311 044	138 328
Netto finans		-286 169	-86 643
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-386 387	-5 703 433
Totalresultat		-386 387	-5 703 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-386 387	-5 703 433
Sum overføringer og disponeringer		-386 387	-5 703 433



Organisasjonsnr: 952 694 375
LIA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 212 600	2 212 600
Sum varige driftsmidler		2 212 600	2 212 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 212 600	2 212 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 072
Andre fordringer		104 104	124 522
Sum fordringer		104 104	128 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 197	834 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 197	834 770
Sum omløpsmidler		701 301	963 364
SUM EIENDELER		2 913 901	3 175 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 000	105 000
Udekket tap	11	3 436 130	3 049 743
Sum opptjent egenkapital		-3 331 130	-2 944 743
Sum egenkapital		-3 329 530	-2 943 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 618 514	5 688 531
Øvrig langsiktig gjeld	10	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 018 514	6 088 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 064	5 687
Skyldige offentlige avgifter		3 445	1 696
Annen kortsiktig gjeld		215 408	23 193
Sum kortsiktig gjeld		224 917	30 576
Sum gjeld		6 243 431	6 119 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 901	3 175 964



Organisasjonsnr: 952 694 375
LIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-28 12:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Lia Burettslag
2023**

Lia Burettslag Org.nr. 952694375

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Lia Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	976 320	632 304	981 720
Felleskostnader				1 024 240
Andre inntekter	3	56 316	9 772	56 316
Sum inntekter		1 032 636	642 076	1 038 036
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	16 500	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	4	1 749	1 696	1 700
Kommunale avg. og eiendomsskatt		274 240	266 804	288 250
Andre driftskostnader	6	11 646	222 727	50 431
Vedlikehold	7	9 481	41 414	75 900
Rehabilitering	8	647 349	5 565 334	0
Forretningsførsel		74 415	68 100	72 550
Revisjonshonorar		6 938	6 563	7 300
Andre konsulenthonorarer		11 588	0	0
Kontingent		4 800	4 800	4 800
Forsikring		73 115	64 706	73 119
Sikringsfond		1 034	723	636
Sum driftskostnader		1 132 854	6 258 867	590 132
Driftsresultat		-100 218	-5 616 791	447 904
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		24 778	51 408	0
Andre renteinntekter		98	278	1 000
Sum finansinntekter		24 876	51 686	1 000
Rentekostnader lån		310 887	138 282	300 073
Andre rentekostnader		158	46	0
Sum finanskostnader		311 045	138 328	300 073
Resultat av finansposter		-286 169	-86 643	-371 000
Resultat		-386 387	-5 703 433	148 831
Til/fra annen EK		0	-2 653 690	0
Til/fra udekket tap		-386 387	-3 049 743	0
Sum disponeringer		-386 387	-5 703 433	0

Resultatrapport 2023 for Lia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Lia Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	1 272 600	1 272 600
Tomt	9, 10	600 000	600 000
Uteanlegg		340 000	340 000
Sum varige driftsmidler		2 212 600	2 212 600
Sum anleggsmidler		2 212 600	2 212 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 072
Forskuddsbetalte kostnader		79 326	73 115
Andre fordringer		24 778	51 407
Sum fordringer		104 104	128 594
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		597 197	834 770
Sum bankinnsk. og kontanter		597 197	834 770
Sum omløpsmidler		701 301	963 364
SUM EIENDELER		2 913 901	3 175 964

Balanserapport 2023 for Lia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Lia Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		
Andre fond	105 000	105 000
Udekket tap	11 -3 436 130	-3 049 743
Sum opptjent egenkapital	-3 331 130	-2 944 743
SUM EGENKAPITAL	-3 329 530	-2 943 143
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12 5 618 514	5 688 531
Borettssinnskudd	10 400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld	6 018 514	6 088 531
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 179	0
Leverandørgjeld	6 064	5 687
Skyldige off. myndigheter	3 445	1 696
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	32 500	16 000
Påløpne renter	171 729	1 418
Annen kortsiktig gjeld	0	5 775
Sum kortsiktig gjeld	224 917	30 576
SUM GJELD	6 243 431	6 119 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 913 901	3 175 964

Førde,
Styret for Lia Burettslag

Robert Fonn
Styrets leder

Mari Osland
Styremedlem

Knut Øyvind Åsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	967 080	623 064	972 480	1 015 000
3804 Utleie garasjeplasser	9 240	9 240	9 240	9 240
Sum felleskostnader	976 320	632 304	981 720	1 024 240

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	56 316	9 772	56 316	56 316
Sum andre inntekter	56 316	9 772	56 316	56 316

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	16 000	16 000	32 500
5331 Avsetning styrehonorar	16 500	0	0	0
Sum styrehonorar	16 500	16 000	16 000	32 500

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	2 004	3 598	1 000	1 000
6336 HMS	6 064	5 775	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	11 431	11 500
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	0	206 547	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	5 500	5 500
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrunding	5	-1	0	0
7770 Bankgebyr	2 699	2 771	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	875	4 038	0	0
Sum driftskostnader	11 646	222 727	50 431	50 500

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	50 900	50 900
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 481	21 726	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	19 688	25 000	25 000
Sum vedlikehold	9 481	41 414	75 900	75 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9220 Tak rehab	647 349	4 999 547	0	0
9815 Tilleggsarbeid byggentrepriseser	0	565 787	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	647 349	5 565 334	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt	Tomt opparbeiding
Anskaffelseskost pr.01.01	1 272 600	600 000	340 000
Anskaffelseskost pr.31.12	1 272 600	600 000	340 000
Bokført verdi pr.31.12	1 272 600	600 000	340 000
Anskaffelsesår	1968	2013	2010

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	6 018 514	6 088 531
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 212 600	2 212 600

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-3 436 130	-3 049 743

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

5 850 000

Nedbetalt tidligere

161 469

Nedbetalt i år

70 017

Lånesaldo 31.12

5 618 514

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2047

Sum langsiktig gjeld

5 618 514

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 919 645

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane
37062712024

16

351 157

5 618 512

Note 13 - Disponible midler

2023

2022

Disponible midler pr. 01.01

932 788

1 054 169

Periodens resultat

-386 387

-5 703 433

Opptak lån

0

5 850 000

Avdrag lån

-70 017

-267 998

Endring i disponible midler

-456 404

-121 431

Disponible midler 31.12.

476 384

932 738

Dokumentet er elektronisk signert



8001_Årsoppgjør...

Name Date
Åsen, Knut Øyvind 2024-05-27

Identification

 bankID Åsen, Knut Øyvind

Name Date
Fonn, Robert 2024-05-23

Identification

 bankID Fonn, Robert

Name Date
Osland, Mari 2024-05-28

Identification

 bankID Osland, Mari



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))