



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 666	1 571
Sum kostnader		1 666	1 571
Driftsresultat		-1 666	-1 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	21
Sum finansinntekter		17	21
Netto finans		17	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 649	-1 550
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 649	-1 550
Årsresultat		-1 649	-1 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 649	-1 550
Sum overføringer og disponeringer		-1 649	-1 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	166 535	146 221
Sum varige driftsmidler		166 535	146 221
Sum anleggsmidler		166 535	146 221
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	13 525	33 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 525	33 363
Sum omløpsmidler		13 525	33 363
SUM EIENDELER		180 060	179 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	33 000	33 000
Overkurs	4	177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	32 065	30 416
Sum opptjent egenkapital		-32 065	-30 416
Sum egenkapital		177 935	179 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	
Sum kortsiktig gjeld		2 125	
Sum gjeld		2 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 060	179 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189600

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 912 185 648
MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 666	1 571
Sum kostnader		1 666	1 571
Driftsresultat		-1 666	-1 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	21
Sum finansinntekter		17	21
Netto finans		17	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 649	-1 550
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 649	-1 550
Årsresultat		-1 649	-1 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 649	-1 550
Sum overføringer og disponeringer		-1 649	-1 550



Organisasjonsnr: 912 185 648
MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	166 535	146 221
Sum varige driftsmidler		166 535	146 221
Sum anleggsmidler		166 535	146 221
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	13 525	33 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 525	33 363
Sum omløpsmidler		13 525	33 363
SUM EIENDELER		180 060	179 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	33 000	33 000
Overkurs	4	177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	32 065	30 416
Sum opptjent egenkapital		-32 065	-30 416
Sum egenkapital		177 935	179 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	
Sum kortsiktig gjeld		2 125	
Sum gjeld		2 125	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

180 060

179 584



Organisasjonsnr: 912 185 648
MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Morholt Eiendomsutvikling AS - Foretaksnummer 912 185 648

RESULTAT

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		-	-
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad		1 666	1 571
Avskrivninger		-	-
Sum driftskostnader		<u>1 666</u>	<u>1 571</u>
Driftsresultat		<u>(1 666)</u>	<u>(1 571)</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		17	21
Rentekostnad		-	-
Sum finansinntekter og finanskostnader		<u>17</u>	<u>21</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(1 649)</u>	<u>(1 550)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-	-
Årsresultat		<u>(1 649)</u>	<u>(1 550)</u>
Overføringer			
Til / (fra) udekket tap	4	- <u>(1 649)</u>	- <u>(1 550)</u>
Sum overføringer		<u>(1 649)</u>	<u>(1 550)</u>

Årsregnskap 2021 Morholt EiendomsutviklingAS



Morholt Eiendomsutvikling AS - Foretaksnummer 912 185 648

BALANSE

EIENDELER	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	5	166 535	146 221
		-	-
Sum varige driftsmidler		<u>166 535</u>	<u>146 221</u>
Sum anleggsmidler		<u>166 535</u>	<u>146 221</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Kontanter og bankinnskudd	3	<u>13 525</u>	<u>33 363</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 525</u>	<u>33 363</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 525</u>	<u>33 363</u>
SUM EIENDELER		<u><u>180 060</u></u>	<u><u>179 584</u></u>



Morholt Eiendomsutvikling AS - Foretaksnummer 912 185 648

BALANSE forts.

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Overkursfond	4	177 000	177 000
Selskapskapital	4	<u>33 000</u>	<u>33 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital / (udekket tap)	4	<u>(32 065)</u>	<u>(30 416)</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>(32 065)</u>	<u>(30 416)</u>
Sum egenkapital		<u>177 935</u>	<u>179 584</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 125	-
Lån fra aksjonærene		-	-
Annen kortsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 125</u>	<u>-</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>180 060</u>	<u>179 584</u>



Morholt Eiendomsutvikling AS - Foretaksnummer 912 185 648

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

Driftsinntekter- og kostnader

Øvrige kostnader og inntekter henføres til det året de er forbrukt / opptjent.

Driftsmidlene avskrives likt regnskaps- og skattemessig.

Klassifisering av resultat- og balanseposter

Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Tomter, driftsmidler og anleggsmidler aktiveres i balansen til kostpris. Avskrivbare driftsmidler avskrives linært etter en planmessig modell

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Årsregnskap 2021 Morholt EiendomsutviklingAS



Morholt Eiendomsutvikling AS - Foretaksnummer 912 185 648

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse adm. direktør, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til administrerende direktør	2021	2020
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	-	-

Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapene.

Revisjonshonorar (inkl merverdiavgift)	-	-
Honorar til revisor for øvrig bistand	-	-

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Det er ikke gitt lån, sikkerhetsstillelse eller andre ytelser til ledende personer.

Note 2 - Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skatt	(1 649)	(1 550)
Tilbakeført fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	(1 649)	(1 550)
Permanente forskjeller (stiftelseomkostninger)	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-

Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	(1 649)	(1 550)
--	---------	---------

Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-
---	---	---

SUM betalbar skatt i ordinært resultat	-	-
---	---	---

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-
---	---	---

SUM betalbar skatt i balansen	-	-
--------------------------------------	---	---

Akkumulert skattemessig underskudd kr 32 065

I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt.



Morholt Eiendomsutvikling AS - Foretaksnummer 912 185 648

Note 3 - Bankinnskudd

Herav inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.-

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 3 000 aksjer hver pålydende kr 11.-. Samlet aksjekapital utgjør kr 33 000.

Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 000 aksjer er fordelt slik:

NCG AS	1 000
T. Aas Invest AS	1 000
Kraviga AS	1 000
Sum	<u>3 000</u>

	Aksje kapital	Overkurs fond	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2021	33 000	177 000	(30 416)	179 584
Årets tap	-	-	(1 649)	(1 649)
Egenkapital 31.12.2021	<u>33 000</u>	<u>177 000</u>	<u>(32 065)</u>	<u>177 935</u>

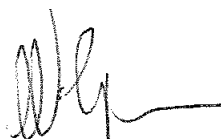
Note 5 - Varige Driftsmidler


	Tomt	Totalt
Anskaffelseverdi 01.01.2021	146 221	146 221
+ Årets tilgang	20 314	20 314
- Årets avgang	-	-
= Anskaffelseverdi pr 31.12.2021	166 535	166 535
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	-
= Netto bokført verdi 31.12.2021	<u>166 535</u>	<u>166 535</u>

Årets avskrivning 0
Avskrivningstid Avskr. Ikke

18.03.2022


Magne Aas
Styrets leder


Nils Kristian Gauslaa
Styremedlem


Torleiv Aas
Styremedlem

Årsregnskap 2021 Morholt EiendomsutviklingAS