



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 286 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZFELDT AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 290 241	8 801 194
Annen driftsinntekt		1 711 445	1 385 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 001 686</b>	<b>10 186 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 589 551	1 589 551
Annen driftskostnad		3 183 208	3 398 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 772 759</b>	<b>4 987 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 228 927</b>	<b>5 199 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	297 351	425 717
Annen renteinntekt		165 134	2 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462 485</b>	<b>427 867</b>
Annen rentekostnad		1 860 208	1 017 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 860 208</b>	<b>1 017 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 397 723</b>	<b>-589 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 831 204</b>	<b>4 609 673</b>
Skattekostnad på resultat	3	842 864	1 014 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 988 340</b>	<b>3 595 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 988 340</b>	<b>3 595 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 988 340</b>	<b>3 595 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 988 340</b>	<b>3 595 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 317 714	3 871 382
Overført fra annen egenkapital		-329 374	-275 837



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	2 988 340	3 595 545



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	47 252 437	48 841 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 252 437</b>	<b>48 841 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 886 270	14 552 229
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 886 270</b>	<b>14 552 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 138 707</b>	<b>63 394 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 360	175 001
Andre kortsiktige fordringer		91 555	
Konsernfordringer	2, 5	15 451 410	9 992 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 863 325</b>	<b>10 167 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 863 325</b>	<b>10 167 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 002 032</b>	<b>73 561 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	198 327	198 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 327</b>	<b>298 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	318 279	647 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 279</b>	<b>647 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 606</b>	<b>945 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 011 980	2 104 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 011 980</b>	<b>2 104 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 187 508	65 187 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 187 508</b>	<b>65 187 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 199 488</b>	<b>67 292 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 915	155 422
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 721	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 253 479	5 016 952
Annen kortsiktig gjeld		404 823	151 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 185 938</b>	<b>5 323 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 385 426</b>	<b>72 615 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 002 032</b>	<b>73 561 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 286 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZFELDT AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 28  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 286 167  
MOTZFELDT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 290 241	8 801 194
Annen driftsinntekt		1 711 445	1 385 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 001 686</b>	<b>10 186 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 589 551	1 589 551
Annen driftskostnad		3 183 208	3 398 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 772 759</b>	<b>4 987 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 228 927</b>	<b>5 199 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	297 351	425 717
Annen renteinntekt		165 134	2 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462 485</b>	<b>427 867</b>
Annen rentekostnad		1 860 208	1 017 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 860 208</b>	<b>1 017 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 397 723</b>	<b>-589 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	842 864	1 014 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 988 340</b>	<b>3 595 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 988 340</b>	<b>3 595 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 988 340</b>	<b>3 595 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 988 340</b>	<b>3 595 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 317 714	3 871 382
Overført fra annen egenkapital		-329 374	-275 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 988 340</b>	<b>3 595 545</b>



Organisasjonsnr: 917 286 167  
MOTZFELDT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

47 252 437

48 841 988

Sum varige driftsmidler

47 252 437

48 841 988

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

9 886 270

14 552 229

Sum finansielle

anleggsmidler

9 886 270

14 552 229

Sum anleggsmidler

57 138 707

63 394 217

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

320 360

175 001

Andre kortsiktige

fordringer

91 555

Konsernfordringer

2, 5

15 451 410

9 992 702

Sum fordringer

15 863 325

10 167 703

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

Sum omløpsmidler

15 863 325

10 167 703

**SUM EIENDELER**

**73 002 032**

**73 561 920**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

198 327

198 327

Sum innskutt egenkapital

298 327

298 327

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

318 279

647 653

Sum opptjent egenkapital

318 279

647 653

Sum egenkapital

616 606

945 980



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 011 980	2 104 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 011 980</b>	<b>2 104 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	65 187 508	65 187 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 187 508</b>	<b>65 187 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 199 488</b>	<b>67 292 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 915	155 422
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 721	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 253 479	5 016 952
Annen kortsiktig gjeld		404 823	151 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 185 938</b>	<b>5 323 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 385 426</b>	<b>72 615 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 002 032</b>	<b>73 561 920</b>



Organisasjonsnr: 917 286 167  
MOTZFELDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Motzfeldt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Motzfeldt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

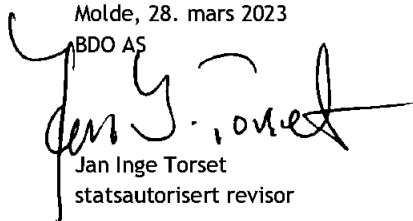
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28. mars 2023

BDO AS



Jan Inge Torset

statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Motzfeldt AS



## Resultatregnskap

### Motzfeldt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 290 241	8 801 194
Annen driftsinntekt		1 711 445	1 385 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 001 686</b>	<b>10 186 932</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 589 551	1 589 551
Annen driftskostnad		3 183 208	3 398 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 772 759</b>	<b>4 987 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 228 927</b>	<b>5 199 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	297 351	425 717
Annen renteinntekt		165 134	2 150
Annen rentekostnad		1 860 208	1 017 481
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 397 723</b>	<b>-589 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 831 204</b>	<b>4 609 673</b>
Skattekostnad på resultat	3	842 864	1 014 128
<b>Årsresultat</b>		<b>2 988 340</b>	<b>3 595 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 317 714	3 871 382
Overført fra annen egenkapital		329 374	275 837
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 988 340</b>	<b>3 595 545</b>



## Balanse Motzfeldt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	47 252 437	48 841 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>47 252 437</u>	<u>48 841 988</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 886 270	14 552 229
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>9 886 270</u>	<u>14 552 229</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>57 138 707</u>	<u>63 394 217</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 360	175 001
Andre kortsiktige fordringer		91 555	0
Konsernfordringer	2, 5	15 451 410	9 992 702
<b>Sum fordringer</b>		<u>15 863 325</u>	<u>10 167 703</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>15 863 325</u>	<u>10 167 703</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>73 002 032</u>	<u>73 561 920</u>



**Balanse**  
Motzfeldt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	198 327	198 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 327</b>	<b>298 327</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	318 279	647 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 279</b>	<b>647 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 606</b>	<b>945 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 011 980	2 104 881
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 011 980</b>	<b>2 104 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 187 508	65 187 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 187 508</b>	<b>65 187 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 915	155 422
Skyldig offentlige avgifter		1 721	0
Kortsiktig konserngjeld	2	4 253 479	5 016 952
Annen kortsiktig gjeld		404 823	151 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 185 938</b>	<b>5 323 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 385 426</b>	<b>72 615 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 002 032</b>	<b>73 561 920</b>



## Balanse

Motzfeldt AS

Molde

Styret i Motzfeldt AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Mellingen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bernt Ove Vågsæter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Joar Øien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gjeldvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Matheson Rangnes  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsførte felleskostnader står som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernregnskap

Motzfeldt AS er datterselskap av Høvding AS som utarbeider konsernregnskap der Motzfeldt AS inngår i konsolideringen. Høvding har sin forretningsadresse i Molde kommune.

---

Motzfeldt AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	65 817 988	10 114 211	75 932 199
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	3 455 000		3 455 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>69 272 988</b>	<b>10 114 211</b>	<b>79 387 199</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	21 887 383	9 955 435	31 842 818
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	291 944		291 944
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	22 179 327	9 955 435	32 134 762
= Bokført verdi 31.12.22	<b>47 093 661</b>	<b>158 776</b>	<b>47 252 437</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 531 733	57 818	1 589 551
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	15 451 410	9 992 702
Lån til foretak i samme konsern	9 886 270	14 552 229
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	166 250	0
Kortsiktig konserngjeld	4 253 479	4 963 310

Renter av langsiktig lån til foretak utgjør for 2022 kr 297 351.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	935 765	1 091 928
Endring i utsatt skatt	-92 901	-77 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>842 864</b>	<b>1 014 128</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 831 204	4 609 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	422 275	353 637
Avgitt konsernbidrag	-4 253 479	-4 963 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	935 765	1 091 928
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-935 765	-1 091 928
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 164 309	9 591 320	427 011
Gevinst - og tapskonto	-18 944	-23 680	-4 736
<b>Sum</b>	<b>9 145 365</b>	<b>9 567 640</b>	<b>422 275</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 145 365</b>	<b>9 567 640</b>	<b>422 275</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 011 980</b>	<b>2 104 881</b>	<b>92 900</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	198 327	647 653	945 980
Avgitt konsernbidrag			-3 317 714	-3 317 714
Årets resultat			2 988 340	2 988 340
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>198 327</b>	<b>318 279</b>	<b>616 606</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 187 508	65 187 508
<b>Sum</b>	<b>65 187 508</b>	<b>65 187 508</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	47 252 437	48 841 988
<b>Sum</b>	<b>47 252 437</b>	<b>48 841 988</b>

Selskapets langsiktige gjeld forfaller til betaling i 2023. Det forventes at lånene refinansieres før det forfaller og lånene er derfor fortsatt klassifisert som langsiktig gjeld i regnskapet.

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 15 451 410 pr 31.12.2022 inngår som en del av en konsernkontoavtale. Høvding AS står som eier av avtalen. Molde Næringseiendom AS, Gammelsterlia 7 AS, Gammelseterlia Eiendom AS og Motzfeldt AS er deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder til en av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.2022 kr 50 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt kr 26 530 248. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.