



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 914  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 096	672 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 096</b>	<b>672 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	486 582	534 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 710</b>	<b>543 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 386</b>	<b>128 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 811	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 811</b>	<b>551</b>
Annen rentekostnad	8	11 896	14 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 896</b>	<b>14 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 085</b>	<b>-13 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 301</b>	<b>114 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 301</b>	<b>114 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 300</b>	<b>114 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 300	114 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 300</b>	<b>114 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	5 866 280	5 866 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 866 280</b>	<b>5 866 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 866 280</b>	<b>5 866 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2
Andre fordringer		26 189	38 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 189</b>	<b>38 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 900	282 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 900</b>	<b>282 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 090</b>	<b>321 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 111 370</b>	<b>6 187 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 313 549	3 144 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 313 549</b>	<b>3 144 249</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 313 549</b>	<b>3 144 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	990 423	1 204 386
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 760 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 423</b>	<b>2 964 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 423</b>	<b>2 964 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 398	43 454
Annen kortsiktig gjeld		0	35 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 398</b>	<b>79 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 797 821</b>	<b>3 043 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 111 370</b>	<b>6 187 759</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470160

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 658 914  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 976 658 914  
HAUGSJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 096	672 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 096</b>	<b>672 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	486 582	534 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 710</b>	<b>543 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 386</b>	<b>128 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 811	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 811</b>	<b>551</b>
Annen rentekostnad	8	11 896	14 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 896</b>	<b>14 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 085</b>	<b>-13 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 301</b>	<b>114 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 301</b>	<b>114 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 300</b>	<b>114 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 300	114 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 300</b>	<b>114 601</b>



Organisasjonsnr: 976 658 914  
HAUGSJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	5 866 280	5 866 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 866 280</b>	<b>5 866 280</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 866 280</b>	<b>5 866 280</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	2
Andre fordringer		26 189	38 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 189</b>	<b>38 781</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 900	282 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 900</b>	<b>282 697</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 090</b>	<b>321 478</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 111 370</b>	<b>6 187 759</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 313 549	3 144 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 313 549</b>	<b>3 144 249</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 313 549</b>	<b>3 144 249</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	990 423	1 204 386
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 760 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 423</b>	<b>2 964 386</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 750 423</b>	<b>2 964 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 398	43 454
Annen kortsiktig gjeld	0	35 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 398</b>	<b>79 124</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 797 821</b>	<b>3 043 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 111 370</b>	<b>6 187 759</b>



Organisasjonsnr: 976 658 914  
HAUGSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Haugsjordet borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		438 240	386 400	438 269	446 333
Dekning kapitalkostnader renter		25 920	26 784	25 892	9 607
Dekning kapitalkostnader avdrag		207 936	258 912	207 935	216 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>672 096</b>	<b>672 096</b>	<b>672 096</b>	<b>672 096</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 288	4 943	5 100	5 300
Styrehonorar	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		47 757	42 800	44 300	51 000
Andre forvaltningstjenester		1 352	1 307	1 400	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	1 128	1 128	1 128	1 128
Vedlikehold av eiendom	5, 10	201 378	79 153	100 000	38 000
Sommer og vinterkostnader		34 080	42 769	46 100	36 000
Periodisk vedlikehold		0	127 375	0	0
Kabel-tv og bredbånd		47 904	45 824	49 800	50 000
Forsikring		31 279	29 644	31 100	34 000
Kommunale avgifter	6	102 943	98 459	102 400	107 600
Lys og varme fellesarealer		5 828	47 036	17 000	80 000
Andre driftsutgifter	7	6 773	13 531	13 500	17 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 710</b>	<b>543 970</b>	<b>421 828</b>	<b>432 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 386</b>	<b>128 126</b>	<b>250 268</b>	<b>239 818</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		4 811	551	1 000	3 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 811</b>	<b>551</b>	<b>1 000</b>	<b>3 100</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	11 896	14 077	25 892	9 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 896</b>	<b>14 077</b>	<b>25 892</b>	<b>9 607</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 085</b>	<b>-13 526</b>	<b>-24 892</b>	<b>-6 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 300</b>	<b>114 601</b>	<b>225 376</b>	<b>233 311</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		169 300	114 601	225 376	233 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>169 300</b>	<b>114 601</b>	<b>225 376</b>	<b>233 311</b>

Haugsjordet borettslag



## Balanse Haugsjordet borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	450 000	450 000
Bygninger	10, 12	5 416 280	5 416 280
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 866 280</b>	<b>5 866 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2
Forskuddsbetalte kostnader		26 189	38 779
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		218 900	282 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 090</b>	<b>321 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 111 370</b>	<b>6 187 759</b>

Haugsjordet borettslag



## Balanse Haugsjordet borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	9	3 312 749	3 143 449
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 313 549</b>	<b>3 144 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11, 12	990 423	1 204 386
Borettsinnskudd	12	1 760 000	1 760 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 423</b>	<b>2 964 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 398	43 454
Annen kortsiktig gjeld		0	35 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 398</b>	<b>79 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 797 821</b>	<b>3 043 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 111 370</b>	<b>6 187 759</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karin Mjåland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arthur Holte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Ottersen  
Styremedlem

**Haugsjordet borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	242 354	339 536
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	169 300	114 601
Nedbetaling av lån	-213 963	-211 782
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-44 663</b>	<b>-97 181</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>197 692</b>	<b>242 354</b>
Omløpsmidler	245 090	321 478
Kortsiktig gjeld	-47 398	-79 124
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>197 692</b>	<b>242 354</b>

Haugjordet borettslag



### Noter

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 288	4 943
<b>Sum</b>	<b>5 288</b>	<b>4 943</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 128	1 128
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>1 128</b>	<b>1 128</b>

#### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	169 697	64 751
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	5 221	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	26 460	14 402
<b>Sum</b>	<b>201 378</b>	<b>79 153</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	78 861	0
7760 Eiendomsskatt	24 082	98 459
<b>Sum</b>	<b>102 943</b>	<b>98 459</b>

Haugsjordet borettslag



### Noter

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	799	2 796
6540 Inventar	0	4 248
6890 Annen kontorkostnad	280	0
7520 Premie husleiefond	504	504
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 144	1 431
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 132	3 189
7790 Andre kostnader	913	1 363
<b>Sum</b>	<b>6 773</b>	<b>13 531</b>

#### Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8155 Andre rentekostnader	11 896	14 077
<b>Sum</b>	<b>11 896</b>	<b>14 077</b>

#### Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	3 312 749	3 143 449
<b>Sum</b>	<b>3 313 549</b>	<b>3 144 249</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

#### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 416 280	450 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 416 280	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 416 280	450 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Haugsjordet borettslag



### Noter

#### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11428176 9</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	1.027 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 220 000
Lånesaldo 01.01:	1 204 386
Avdrag i perioden:	213 963
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>990 423</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-990 423	-1 204 386
Borettsinnskudd	-1 760 000	-1 760 000
<b>Sum</b>	<b>-2 750 423</b>	<b>-2 964 386</b>

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	450 000	450 000
Bygninger/påkostninger	5 416 280	5 416 280
<b>Sum</b>	<b>5 866 280</b>	<b>5 866 280</b>

Haugsjordet borettslag



Resultat og balanse med noter for Haugsjordet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haugsjordet borettslag**

Styreleder	Karin Mjåland (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Arthur Holte (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Vidar Ottersen (sign.)	24.03.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugsjordet borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsjordet borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: CLTST-LJHZZ-GD05W-5EAWJ-VZ3M2-NWEMG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 13:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLTST-LJHZZ-GD05W-5EAWJ-VZ3M2-NWEMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>