



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 065 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. A. KROHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arild Krohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 988 606	2 916 100
Sum inntekter		2 988 606	2 916 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	737 637	801 252
Annen driftskostnad		2 160 586	2 384 789
Sum kostnader		2 898 224	3 186 041
Driftsresultat		90 383	-269 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	411
Sum finansinntekter		403	411
Annen rentekostnad		40 371	50 618
Sum finanskostnader		40 371	50 618
Netto finans		-39 968	-50 207
Ordinært resultat før skattekostnad		50 414	-320 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 414	-320 149
Årsresultat		50 414	-320 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 414	-320 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 414	-155 336
Overføringer annen egenkapital			-164 812
Sum overføringer og disponeringer		50 414	-320 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer		774 472	749 838
Sum finansielle anleggsmidler		904 472	879 838
Sum anleggsmidler		904 472	879 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			486 220
Andre kortsiktige fordringer		22 545	73 354
Sum fordringer		22 545	559 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 637	683 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 637	683 875
Sum omløpsmidler		655 182	1 243 449
SUM EIENDELER		1 559 655	2 123 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		104 922	155 336
Sum opptjent egenkapital		-104 922	-155 336
Sum egenkapital		-4 922	-55 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 418 180	1 477 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 418 180	1 477 272
Sum langsiktig gjeld		1 418 180	1 477 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 266	17 190
Skyldig offentlige avgifter		52 764	155 484
Annen kortsiktig gjeld		114 898	528 677
Sum kortsiktig gjeld		146 397	701 352
Sum gjeld		1 564 577	2 178 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 655	2 123 287



**Årsregnskap 2018
for
F. A. Krohn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992065605



F. A. Krohn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 988 606	2 916 100
Sum driftsinntekter		2 988 606	2 916 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	737 637	801 252
Annen driftskostnad		2 160 586	2 384 789
Sum driftskostnader		2 898 224	3 186 041
DRIFTSRESULTAT		90 383	(269 941)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		403	411
Sum finansinntekter		403	411
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 371	50 618
Sum finanskostnader		40 371	50 618
NETTO FINANSPOSTER		(39 968)	(50 207)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 414	(320 149)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		50 414	(320 149)
ÅRSRESULTAT		50 414	(320 149)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(164 812)
Fremføring av udekket tap		50 414	(155 336)
SUM OVERF. OG DISP.		50 414	(320 149)



F. A. Krohn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer		774 472	749 838
Sum finansielle anleggsmidler		904 472	879 838
SUM ANLEGGSMIDLER		904 472	879 838
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	486 220
Andre kortsiktige fordringer		22 545	73 354
Sum fordringer		22 545	559 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 637	683 875
SUM OMLØPSMIDLER		655 182	1 243 449
SUM EIENDELER		1 559 655	2 123 287
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(104 922)	(155 336)
Sum opptjent egenkapital		(104 922)	(155 336)
SUM EGENKAPITAL		(4 922)	(55 336)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 418 180	1 477 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 418 180	1 477 272
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 418 180	1 477 272
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(21 266)	17 190
Skyldig offentlige avgifter		52 764	155 484
Annen kortsiktig gjeld		114 898	528 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 397	701 352
SUM GJELD		1 564 577	2 178 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 655	2 123 287

Molde, den 25. februar 2019

Finn Arild Krohn
Styreleder / daglig leder



F. A. Krohn Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til kontraktene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Krohn Kontor AS	100	100	6	126



F. A. Krohn Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Lønn mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	606 100	661 200
Arbeidsgiveravgift	100 875	109 673
Pensjonskostnader	30 662	30 379
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	737 637	801 252

Lønn og godtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder 689 956

Etter lov om obligatorisk tjenstepensjon har foretaket ikke plikt til å ha pensjonsordning, men en har dog innført slik ordning.

Revisjon:

Selskapet har betalt honorar til revisor for revisjon kr. 10 100 og andre tjenester kr. 5 500.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Finn Arild Krohn	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/styreleder	100	100,00 %



F. A. Krohn Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	50 414
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	50 414
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	629 363	679 777
Sum negative skatteøkende forskjeller	629 363	679 777
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	629 363	679 777

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 131 352 og pr 31.12. i fjor kr 237 479.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 418 180	1 472 272
Pantsatte eiendeler:		
Utestående fordringer	0	486 219



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i F. A. Krohn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert F. A. Krohn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 50 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 25. februar 2019

Tore Folke-Olsen
Registrert revisor