



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 20
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	9 841	37 376
Sum kostnader		194 841	222 376
Driftsresultat		165 159	137 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	254
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 122	23 492
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 066	-23 238
Ordinært resultat før skattekostnad		158 094	114 386
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 487	44 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 607	69 980
Årsresultat		102 607	69 980
Totalresultat		102 607	69 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	102 607	69 980
Sum overføringer og disponeringer		102 607	69 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 020 800	1 205 800
Sum varige driftsmidler		1 020 800	1 205 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 020 800	1 205 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 165	37 670
Sum fordringer		6 165	37 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 382	75 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 382	75 101
Sum omløpsmidler		55 547	112 771
SUM EIENDELER		1 076 347	1 318 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	903 269	800 663
Sum opptjent egenkapital		903 269	800 663
Sum egenkapital		1 004 269	901 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			355 167
Sum annen langsiktig gjeld		0	355 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	55 487	44 406
Annen kortsiktig gjeld		16 591	17 335
Sum kortsiktig gjeld		72 078	61 741
Sum gjeld		72 078	416 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 347	1 318 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292654

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 20
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 976 222
NTK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	9 841	37 376
Sum kostnader		194 841	222 376
Driftsresultat		165 159	137 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	254
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 122	23 492
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 066	-23 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 487	44 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 607	69 980
Årsresultat		102 607	69 980
Totalresultat		102 607	69 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	102 607	69 980
Sum overføringer og disponeringer		102 607	69 980



Organisasjonsnr: 989 976 222
NTK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 020 800	1 205 800
Sum varige driftsmidler		1 020 800	1 205 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 020 800	1 205 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 165	37 670
Sum fordringer		6 165	37 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 382	75 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 382	75 101
Sum omløpsmidler		55 547	112 771
SUM EIENDELER		1 076 347	1 318 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	903 269	800 663
Sum opptjent egenkapital		903 269	800 663
Sum egenkapital		1 004 269	901 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			355 167
Sum annen langsiktig gjeld		0	355 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	55 487	44 406
Annen kortsiktig gjeld		16 591	17 335
Sum kortsiktig gjeld		72 078	61 741
Sum gjeld		72 078	416 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 347	1 318 571



Organisasjonsnr: 989 976 222
NTK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer proporsjonalt over året i takt med leietakers bruksrett til lokalene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Covid-19 Koronaepidemien har ikke påvirket selskapet

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansen Nils Tarjei	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



100.00 100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Skattekostnad



Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55487.00	44406.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55487.00	44406.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158094.00	114386.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18.00	-14.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94101.00	87472.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252213.00	201844.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55487.00	44406.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55487.00	44406.00

Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-560364.00	-654465.00	94101.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-560364.00	-654465.00	94101.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	560364.00	654465.00	-94101.00



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

NTK Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer proporsjonalt over året i takt med leietakers bruksrett til lokalene

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Covid-19

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapet

Organisasjonsnummer 989 976 222

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

NTK Eiendom AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet er uten ansatte i 2020, og det er derfor ikke opprettet pensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt noen honorarer til styret i 2020

Revisjon ble fravalgt i 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Ansk.kost 1.1.	107 800	3 686 400	3 794 200
Tilgang			0
Avgang			0
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.		2 773 400	2 773 400
			0
Bokført verdi 31.12.	107 800	913 000	1 020 800
			0
Årets avskrivninger		0	185 000
Ordinære avskrivninger:		20 år	

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 000	800 663	901 663
Årets resultat			102 607	102 607
Avsatt til utbytte				-
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	1 000	903 270	1 004 269

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000
Oversikt over aksjonærer i selskapet 31.12:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Tarjei Kristiansen	100	100,00 %	100,00 %
Sum	100	100,00 %	100,00 %

Organisasjonsnummer 989 976 222

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

NTK Eiendom AS

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	158 094	114 386
Endring i midlertidige forskjeller	94 101	87 472
Permanente forskjeller	18	-14

Årets skattemessige resultat **252 213** **201 844**

Underskudd til framføring

Årets grunnlag for betalbar skatt **252 213** **201 844**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	55 487	44 406
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0

Netto skattekostnad **55 487** **44 406**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler			0
Anleggsmidler	-654 465	-560 364	-94 101
Gevinst og tapskonto			0
Andre forskjeller			0
Sum midlertidige forskjeller	-654 465	-560 364	-94 101
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-654 465	-560 364	-94 101
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-143 982	-123 280	-20 702

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger god regnskapsskikk. Utsatt skattefordel ikke balanseført.

Organisasjonsnummer 989 976 222

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS