



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 115 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		782 436	862 360
Annen driftsinntekt		337 203	292 608
Sum inntekter		1 119 639	1 154 968
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 086 096	951 367
Sum kostnader		1 086 096	951 367
Driftsresultat		33 543	203 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		469	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		121	1 737
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		348	-1 737
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		33 891	201 864
Totalresultat		33 891	201 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 891	201 864
Sum overføringer og disponeringer		33 891	201 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		72 998	70 074
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 061	175 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 061	175 832
Sum omløpsmidler		333 059	245 907
SUM EIENDELER		333 059	245 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 899	225 008
Sum opptjent egenkapital		258 899	225 008
Sum egenkapital		258 899	225 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 671	20 899
Annen kortsiktig gjeld		51 489	
Sum kortsiktig gjeld		74 160	20 899
Sum gjeld		74 160	20 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 059	245 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611932

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 115 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 823 115 822
SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		782 436	862 360
Annen driftsinntekt		337 203	292 608
Sum inntekter		1 119 639	1 154 968
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 086 096	951 367
Sum kostnader		1 086 096	951 367
Driftsresultat		33 543	203 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		469	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		121	1 737
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		348	-1 737
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		33 891	201 864
Totalresultat		33 891	201 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 891	201 864
Sum overføringer og disponeringer		33 891	201 864



Organisasjonsnr: 823 115 822
SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		72 998	70 074
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 061	175 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 061	175 832
Sum omløpsmidler		333 059	245 907
SUM EIENDELER		333 059	245 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 899	225 008
Sum opptjent egenkapital		258 899	225 008



Sum egenkapital	258 899	225 008
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 671	20 899
Annen kortsiktig gjeld	51 489	
Sum kortsiktig gjeld	74 160	20 899
Sum gjeld	74 160	20 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	333 059	245 907



Organisasjonsnr: 823 115 822
SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Gustav Vigelands vei 24

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		782 436	782 371	862 360
Andre inntekter	2	337 203	295 812	292 608
Sum driftsinntekter		1 119 639	1 078 183	1 154 968
Driftskostnader				
Kommunale avgifter		146 919	146 000	117 361
Vedlikehold	3	172 965	169 500	160 204
Driftskostnader	4	651 609	601 200	569 004
Honorarer	5	61 394	55 500	55 142
Forsikring		51 166	53 000	47 802
Andre kostnader	6	2 046	7 000	1 854
Sum driftskostnader		1 086 096	1 032 200	951 367
Driftsresultat		33 543	45 983	203 601
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	469	0	0
Finanskostnader	8	121	0	1 737
Netto finansresultat		348	0	-1 737
Årets resultat		33 891	45 983	201 864
Overføringer				
Overført annen egenkapital		33 891	0	201 864
Sum overføringer		33 891	0	201 864



Balanse

Sameiet Gustav Vigelands vei 24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	9	72 998	70 074
Bankinnskudd mv.	10	260 061	175 832
Sum omløpsmidler		333 059	245 907
Sum eiendeler		333 059	245 907
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		258 899	225 008
Sum egenkapital	11	258 899	225 008
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		15 292	0
Leverandørgjeld		22 671	20 899
Påløpte kostnader		36 197	0
Sum kortsiktig gjeld		74 160	20 899
Sum gjeld		74 160	20 899
Sum egenkapital og gjeld		333 059	245 907

OSLO, 31.12.2024

Styret i Sameiet Gustav Vigelands vei 24

Bjørn Weider-Krog
Styrets leder

Tilja Maria Eftestøl Fyksen
Styremedlem

Monica Haugan
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje plass	19 800	19 800	19 800
Akonto - Oppvarming og varmtvann	214 260	214 500	214 260
Akonto - Service gasspeis	22 512	22 512	22 512
TV og Internett	38 724	39 000	36 036
Andre inntekter	41 907	0	0
Sum	337 203	295 812	292 608

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	12 564	0	0
Vedlikehold utearealer	5 500	10 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	7 500	11 781
Vedlikehold og drift heis	21 202	35 000	34 019
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	5 000	0
Vedlikehold porter	5 019	0	0
Vedlikehold VVS	48 358	20 000	0
Vedlikehold elektro	5 134	5 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	12 233	12 000	11 070
Vedl.hold ventilasjon	12 651	25 000	22 645
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	50 304	50 000	80 690
Sum	172 965	169 500	160 205



Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kostnader til gassanlegg	56 342	40 000	12 422
Strøm fellesanlegg	73 023	70 000	60 175
Oppvarming og varmtvann	234 103	215 000	222 594
Renhold	69 725	67 000	64 950
Vaktmestertjenester	165 000	170 000	168 209
Porto	0	200	51
Kabel-TV og Internett	53 416	39 000	40 604
Sum	651 609	601 200	569 005

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Forretningsførsel	57 450	55 000	54 696
Ekstra forretningsførsel	3 000	0	0
Andel systemkostnader	475	0	0
Beboerportal	469	500	446
Sum	61 394	55 500	55 142

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankomkostninger	2 005	2 000	1 854
Diverse kostnader	41	5 000	0
Øreavrundning	0	0	0
Sum	2 046	7 000	1 854

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	242	0	0
Bankrenter	227	0	0
Sum	469	0	0



Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	121	0	1 737
Sum	121	0	1 737

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbet. kostnader	72 998	70 074
Sum	72 998	70 074

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43448	260 061	175 832
Sum	260 061	175 832

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	225 008	23 143
Årets resultat	33 891	201 864
Egenkapital 31.12.	258 899	225 008

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Disponible midler

	Regnskap
	2024
A. Disponible midler 01.01	225 008
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	33 891
C. Disponible midler 31.12	258 899
Årets endring i disponible midler	1 033 891
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	333 059
- Kortsiktig gjeld	74 160
= Disponible midler 31.12	258 899

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.