



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 713 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDGRINDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Åge Wikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 249 045	2 194 033
Sum inntekter		2 249 045	2 194 033
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-161 675	-122 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-43 684	-43 684
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-785 318	-797 606
Sum kostnader		-990 676	-963 961
Driftsresultat		1 258 369	1 230 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 003	4 426
Sum finanskostnader		-656 092	-669 701
Netto finans		-654 089	-665 275
Ordinært resultat før skattekostnad		604 280	564 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 280	564 797
Årsresultat	1,4	604 280	564 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		604 280	564 797
Sum overføringer og disponeringer		604 280	564 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	42 663 125	42 706 809
Sum varige driftsmidler		42 663 125	42 706 809
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	301 778	0
Sum finansielle anleggsmidler		301 778	0
Sum anleggsmidler		42 964 903	42 706 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	153 410	74 404
Andre fordringer	3	21 714	38 754
Sum fordringer		175 124	113 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	441 767	560 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 890	673 710
Sum omløpsmidler		616 891	673 710
SUM EIENDELER		43 581 794	43 380 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 706 629	4 102 348
Sum opptjent egenkapital		4 706 629	4 102 348
Sum egenkapital		4 706 628	4 102 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	23 181 805	23 674 538
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 356 450	15 356 450
Sum annen langsiktig gjeld		38 538 255	39 030 988
Sum langsiktig gjeld		38 538 255	39 030 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 085	80 854
Skyldige offentlige avgifter		27 304	9 611
Annen kortsiktig gjeld		160 521	156 718
Sum kortsiktig gjeld		336 910	247 183
Sum gjeld		38 875 165	39 278 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 581 794	43 380 519
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	38 538 255	39 030 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586509

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 713 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDGRINDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Åge Wikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 988 713 767
LÆGDGRINDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 249 045	2 194 033
Sum inntekter		2 249 045	2 194 033
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-161 675	-122 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-43 684	-43 684
Annen driftskostnad	10,11,12,	-785 318	-797 606
Sum kostnader		-990 676	-963 961
Driftsresultat		1 258 369	1 230 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 003	4 426
Sum finanskostnader		-656 092	-669 701
Netto finans		-654 089	-665 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 280	564 797
Årsresultat	1,4	604 280	564 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		604 280	564 797
Sum overføringer og disponeringer		604 280	564 797



Organisasjonsnr: 988 713 767
LÆGDGRINDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	42 663 125	42 706 809
Sum varige driftsmidler		42 663 125	42 706 809

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	301 778	0
Sum finansielle anleggsmidler		301 778	0

Sum anleggsmidler		42 964 903	42 706 809
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	153 410	74 404
Andre fordringer	3	21 714	38 754
Sum fordringer		175 124	113 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	441 767	560 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 890	673 710

Sum omløpsmidler		616 891	673 710
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 581 794	43 380 519
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 706 629	4 102 348
Sum opptjent egenkapital		4 706 629	4 102 348

Sum egenkapital		4 706 628	4 102 348
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	23 181 805	23 674 538
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 356 450	15 356 450
Sum annen langsiktig gjeld		38 538 255	39 030 988
Sum langsiktig gjeld		38 538 255	39 030 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 085	80 854
Skyldige offentlige avgifter		27 304	9 611
Annen kortsiktig gjeld		160 521	156 718
Sum kortsiktig gjeld		336 910	247 183
Sum gjeld		38 875 165	39 278 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 581 794	43 380 519
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	38 538 255	39 030 988



Organisasjonsnr: 988 713 767
LÆGDGRINDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	132000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lægdgrinda Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lægdgrinda Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 13:34:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: PWZGS-507W3-4SB2M-MBGW3-GUT84-IJN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lægdgrinda Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	937 668	850 008	821 682	928 800
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 147 577	1 155 725	1 146 000	1 145 171
Tillegg elektroniske fellesavtaler	163 800	184 800	164 000	172 600
Tillegg vedlikeholdsfond	0	0	105 000	75 000
Andre driftsinntekter	7	0	3 500	3 500
Sum driftsinntekter	2 249 045	2 194 033	2 240 182	2 325 071
Driftskostnader				
Personalkostnader	8	-29 675	-26 171	-31 000
Styrehonorar	9	-132 000	-96 500	-110 000
Forretningsførerhonorar		-65 568	-63 852	-67 500
Eksterne honorar	10	-13 893	-11 525	-15 000
Avskrivninger	17	-43 684	-43 684	-43 684
Kontingent boligbyggelag		-10 500	-10 500	-10 800
Drifts- og serviceavtaler	11	-116 063	-119 088	-112 882
Løpende vedlikehold	12	-31 867	-37 689	-50 000
Periodisk vedlikehold	13	0	-25 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-164 495	-171 458	-164 000
Forsikring		-82 273	-75 263	-80 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-119 216	-111 141	-114 000
Eiendomsavgifter		-131 088	-110 920	-135 000
Energi, felles	14	-30 044	-41 071	-37 000
Andre driftsutgifter	15	-20 311	-20 099	-21 500
Sum driftskostnader	-990 676	-963 961	-1 120 666	-1 110 184
DRIFTSRESULTAT	1 258 369	1 230 072	1 119 516	1 214 887
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		2 003	4 426	3 200
Finanskostnader		-656 092	-669 701	-658 503
Netto finansposter		-654 089	-665 275	-642 288
Ordinært resultat før skatt		604 280	564 797	464 213
Ordinært resultat etter skatt		604 280	564 797	464 213
ÅRSRESULTAT	1, 4	604 280	564 797	464 213
Disponering av totalresultat:		604 280	564 797	464 213
Overført til annen egenkapital		657 066	564 797	0
Redusert restansvar IN overført EK		-52 786	0	0

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	42 502 950	42 502 950
Garasjer	6, 17	160 175	203 859
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	301 778	0
Sum anleggsmidler		42 964 903	42 706 809
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		128 940	60 365
Kundefordringer	3	24 470	14 039
Andre fordringer	3	0	4 424
Mellomregning BBL Finans	3	20 490	34 330
Opptjente renter	3	1 224	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	441 767	560 552
Sum omløpsmidler		616 890	673 710
SUM EIENDELER		43 581 794	43 380 519

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 430 505	2 773 439
Egenkapital fra IN ordning	4	1 258 624	1 311 409
Sum egenkapital		4 706 628	4 102 348
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	23 181 805	23 674 538
Borettsinnskudd	5, 6	15 356 450	15 356 450
Sum langsiktig gjeld		38 538 255	39 030 988
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		44 772	37 416
Leverandørgjeld		149 085	80 854
Skyldig off. myndigheter		27 304	9 611
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		600	600
Påløpte renter		111 729	114 416
Påløpte kostnader		3 420	4 286
Sum kortsiktig gjeld		336 910	247 183
Sum gjeld		38 875 165	39 278 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 581 794	43 380 519
Pantstillelser	6	38 538 255	39 030 988

Sted: _____, dato: _____

Karl Åge Wikstrøm
Leder

Kjersti Tidemansen
Styremedlem

Ole Morten Grønningen
Styremedlem

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	426 527	297 541
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	604 280	564 797
Tilbakeført avskrivning	43 684	43 684
Avdrag lån	-492 733	-479 495
Overført øremerkede midler	-301 778	0
Årets endring i disponible midler	-146 547	128 986
Disponible midler i periodens slutt	279 981	426 527
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	301 778	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	301 778	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	581 759	426 527

Note 2 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	301 778	0
Sum øremerkede bankinnskudd	301 778	0
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	18 525	6 187
Bankinnskudd	423 242	554 365
Sum bankinnskudd	441 767	560 552

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 102 348	3 537 550
Andelskapital 01.01	17 500	17 500
Andelskapital 31.12	17 500	17 500
Annen egenkapital 01.01	2 773 439	2 208 641
Årets resultat	604 280	564 797
Justering for nedskrivning IN-ordning	52 786	0
Annen egenkapital 31.12	3 430 505	2 773 439
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 311 409	1 311 409
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-52 786	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 258 624	1 311 409
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 706 628	4 102 348

Andelskapitalen er kr 500,- fordelt på 35 andeler à kr 17.500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	15 356 450	15 356 450
Sum innskudd	15 356 450	15 356 450

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	42 663 125
Restgjeld 31.12	38 538 255

Pålydende pantstillelser var 44 356 450,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	0	3 500
Sum andre inntekter	0	3 500



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2020

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	16 459	14 468
Feriepenger	600	600
Reisekostnader	7 616	6 103
Andre lønnskostnader	5 000	5 000
Sum personalkostnader	29 675	26 171

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	132 000	96 500

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 213	11 125
Fakturerte tjenester	1 680	400
Sum eksterne honorarer	13 893	11 525

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	8 487	8 240
Andre administrasjonsavtaler	3 120	5 664
Avtale om vaktmester tjenester	0	36 348
Avtale om vintervedlikehold	62 626	67 661
Avtale om sommervedlikehold	24 473	0
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 213	1 175
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 144	0
Sum drifts- og serviceavtaler	116 063	119 088

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	1 556	0
Malearbeid og -utstyr	12 500	8 161
Elektrikerarbeid	9 859	5 462
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 749	729
Ventilasjon	0	15 098
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 200	4 185
Forbruksmaterieil	2	810
Nøkler, lås	0	183
Brannsikring	0	3 062
Sum vedlikehold	31 867	37 689



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	25 000
Sum periodisk vedlikehold	0	25 000

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	30 044	41 071
Sum energikostnader	30 044	41 071

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 254	79
Kontorrekvisita, trykksaker	54	960
Telefon og porto	870	0
Kontingent	13 318	13 318
Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 945
Bankgebyrer	2 897	2 429
Andre gebyrer	332	0
Tinglysingsgebyr	585	0
Servering dagnad	0	368
Sum andre driftsutgifter	20 311	20 099



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering lån i DNB
Lånenummer:	90517259356
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.80 %
Betingelser:	Fast rente(01.07.22)
Beregnet innfridd:	30.10.2050
Opprinnelig lånebeløp:	27 400 000
Lånesaldo 01.01:	23 674 539
Avdrag i perioden:	492 733
Lånesaldo 31.12:	23 181 806
Saldo 5 år frem i tid:	20 527 893
Andelssaldo 01.01:	1 285 376
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	26 752
Andelssaldo 31.12:	1 258 624
Sum pantegjeld for lån:	24 440 430

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517259356	1	980 507	980 507
	2	863 442	1 726 884
	11	746 377	8 210 147
	3	731 761	2 195 283
	16	629 312	10 068 992

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i DNB opprinnelig stort kr 27 400 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 1 381 803,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 719 000	40 783 950	873 679
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 719 000	40 783 950	873 679
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	713 503
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 719 000	40 783 950	160 176
Årets avskrivninger :	0	0	43 684
Antatt levetid i år :			20

Borettslagets eiendommer, bortsett fra garasjene, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger og garasje er anskaffet i år 2004.



Resultat og balanse med noter for Lægdgrinda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lægdgrinda Borettslag

Styreleder	Karl Åge Wikstrøm (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Kjersti Tidemansen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Ole Morten Grønningen (sign.)	03.05.2021