



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Bjørndalen 1-3
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 136 939	7 239 850
Annen driftsinntekt			128 373
Sum inntekter		8 136 939	7 368 222
Kostnader			
Varekostnad		2 469 832	1 839 248
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 210 644	2 787 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		836 379	575 999
Sum kostnader		5 516 855	5 203 072
Driftsresultat		2 620 084	2 165 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 757
Annen renteinntekt		320 963	191 087
Sum finansinntekter		320 963	201 844
Annen rentekostnad		1 131 722	1 097 834
Sum finanskostnader		1 131 722	1 097 834
Netto finans		-810 759	-895 990
Resultat før skattekostnad		1 809 325	1 269 161
Skattekostnad på resultat	4	399 564	279 215
Årsresultat		1 409 761	989 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 409 761	989 946
Totalresultat		1 409 761	989 946
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		409 761	989 946
Sum overføringer og disponeringer		1 409 761	989 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 066 084	30 259 169
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 946	25 505
Sum varige driftsmidler	3, 5	28 074 030	30 284 674
Sum anleggsmidler		28 074 029	30 284 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		682 636	1 973 223
Andre kortsiktige fordringer		19 156	-84 824
Sum fordringer		701 792	1 888 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 359 508	6 025 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 359 508	6 025 666
Sum omløpsmidler		10 061 300	7 914 064
SUM EIENDELER		38 135 329	38 198 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		585 000	585 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		585 000	585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 821 015	18 411 254
Sum opptjent egenkapital		18 821 015	18 411 254
Sum egenkapital		19 406 015	18 996 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 183 940	1 366 439
Sum avsetninger for forpliktelser		1 183 940	1 366 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 609 994	16 724 995
Sum annen langsiktig gjeld		15 609 994	16 724 995
Sum langsiktig gjeld		16 793 934	18 091 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 154	356 245
Betalbar skatt	4	582 063	543 239
Skyldig offentlige avgifter		177 432	196 217
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		81 732	15 348
Sum kortsiktig gjeld		1 935 381	1 111 049
Sum gjeld		18 729 315	19 202 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 135 329	38 198 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652670

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Bjørndalen 1-3
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 911 638 525
BJØRNDALEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 136 939	7 239 850
Annen driftsinntekt			128 373
Sum inntekter		8 136 939	7 368 222
Kostnader			
Varekostnad		2 469 832	1 839 248
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 210 644	2 787 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		836 379	575 999
Sum kostnader		5 516 855	5 203 072
Driftsresultat		2 620 084	2 165 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 757
Annen renteinntekt		320 963	191 087
Sum finansinntekter		320 963	201 844
Annen rentekostnad		1 131 722	1 097 834
Sum finanskostnader		1 131 722	1 097 834
Netto finans		-810 759	-895 990
Resultat før skattekostnad		1 809 325	1 269 161
Skattekostnad på resultat	4	399 564	279 215
Årsresultat		1 409 761	989 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 409 761	989 946
Totalresultat		1 409 761	989 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		409 761	989 946
Sum overføringer og disponeringer		1 409 761	989 946





Organisasjonsnr: 911 638 525
BJØRNDALEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 28 066 084 30 259 169

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 7 946 25 505

Sum varige driftsmidler 3, 5 **28 074 030** **30 284 674**

Sum anleggsmidler **28 074 029** **30 284 673**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 682 636 1 973 223

Andre kortsiktige fordringer 19 156 -84 824

Sum fordringer **701 792** **1 888 398**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 359 508 6 025 666

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **9 359 508** **6 025 666**

Sum omløpsmidler **10 061 300** **7 914 064**

SUM EIENDELER **38 135 329** **38 198 737**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 585 000 585 000

Sum innskutt egenkapital **585 000** **585 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 821 015 18 411 254

Sum opptjent egenkapital **18 821 015** **18 411 254**



Sum egenkapital		19 406 015	18 996 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 183 940	1 366 439
Sum avsetninger for forpliktelser		1 183 940	1 366 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 609 994	16 724 995
Sum annen langsiktig gjeld		15 609 994	16 724 995
Sum langsiktig gjeld		16 793 934	18 091 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 154	356 245
Betalbar skatt	4	582 063	543 239
Skyldig offentlige avgifter		177 432	196 217
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		81 732	15 348
Sum kortsiktig gjeld		1 935 381	1 111 049
Sum gjeld		18 729 315	19 202 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 135 329	38 198 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 638 525
BJØRNDALEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sverre Fordal
2025-07-03

 BankID Signing
Ann Kristin Fordal
2025-07-04

Årsregnskap 2024 Bjørndalen 1-3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 911 638 525



Resultatregnskap

Bjørndalen 1-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 136 939	7 239 850
Annen driftsinntekt		0	128 373
Sum driftsinntekter		8 136 939	7 368 222
Varekostnad		2 469 832	1 839 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 210 644	2 787 825
Annen driftskostnad		836 379	575 999
Sum driftskostnader		5 516 855	5 203 072
Driftsresultat		2 620 084	2 165 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 757
Annen renteinntekt		320 963	191 087
Annen rentekostnad		1 131 722	1 097 834
Resultat av finansposter		-810 759	-895 990
Resultat før skattekostnad		1 809 325	1 269 161
Skattekostnad på resultat	4	399 564	279 215
Resultat		1 409 761	989 946
Årsresultat		1 409 761	989 946
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		409 761	989 946
Sum overføringer		1 409 761	989 946



Balanse

Bjørndalen 1-3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 066 084	30 259 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 946	25 505
Sum varige driftsmidler	3, 5	28 074 030	30 284 674
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 074 029	30 284 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		682 636	1 973 223
Andre kortsiktige fordringer		19 156	-84 824
Sum fordringer		701 792	1 888 398
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 359 508	6 025 666
Sum omløpsmidler		10 061 300	7 914 064
Sum eiendeler		38 135 329	38 198 737



Balanse

Bjørndalen 1-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		585 000	585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 821 015	18 411 254
Sum opptjent egenkapital		18 821 015	18 411 254
Sum egenkapital		19 406 015	18 996 254
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 183 940	1 366 439
Sum avsetning for forpliktelser		1 183 940	1 366 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 609 994	16 724 995
Sum annen langsiktig gjeld		15 609 994	16 724 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 154	356 245
Betalbar skatt	4	582 063	543 239
Skyldig offentlige avgifter		177 432	196 217
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		81 732	15 348
Sum kortsiktig gjeld		1 935 381	1 111 049
Sum gjeld		18 729 315	19 202 483
Sum egenkapital og gjeld		38 135 329	38 198 737

Trondheim, 02.07.2025
Styret i Bjørndalen 1-3 AS

Ann Kristin Fordal
styreleder

Sverre Fordal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar løsbare og maskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	304 224	54 778 473	263 163	55 345 860
Anskaffelseskost 31.12.2024	304 224	54 778 473	263 163	55 345 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	27 008 667	263 163	27 271 830
Bokført verdi per 31.12.2024	304 224	27 769 806	0	28 074 030
Årets avskrivninger	0	2 210 644	0	2 210 644
Økonomisk levetid		5 - 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	582 063	543 239
Endring i utsatt skatt	-182 499	-264 024
Skattekostnad ordinært resultat	399 564	279 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 809 325	1 269 161
Permanente forskjeller	6 873	0
Endring i midlertidige forskjeller	829 542	1 200 106
Skattepliktig inntekt	2 645 740	2 469 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	582 063	543 239
Sum betalbar skatt i balansen	582 063	543 239

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 422 217	6 261 927	839 710
Gevinst – og tapskonto	-40 672	-50 840	-10 168
Sum	5 381 545	6 211 087	829 542
Grunnlag for utsatt skatt	5 381 545	6 211 087	829 542
Utsatt skatt (22 %)	1 183 940	1 366 439	182 499



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 609 994	-16 724 995
Sum	-15 609 994	-16 724 995
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 074 030	30 284 674
Sum	28 074 030	30 284 674



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bjørndalen 1-3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndalen 1-3 AS som viser et overskudd på kr 1 409 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 4. juli 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor