



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: v/posten  
Stovner Senter  
0913 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 687 920	16 313 469
Annen driftsinntekt		125 089	32 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 813 009</b>	<b>16 345 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 835 221	5 339 999
Lønnskostnad		5 843 498	5 952 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 999	13 847
Annen driftskostnad		3 015 817	2 959 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 700 535</b>	<b>14 265 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 474</b>	<b>2 079 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 649	25 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 649</b>	<b>25 158</b>
Annen rentekostnad		3 055	1 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 055</b>	<b>1 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 594</b>	<b>24 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 167 068</b>	<b>2 104 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		258 049	463 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>909 019</b>	<b>1 640 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>909 019</b>	<b>1 640 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	1 289 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 018	351 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>909 018</b>	<b>1 640 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			5 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 980	84 542
Andre fordringer		1 436 056	3 082 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 663 036</b>	<b>3 166 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 880	2 221 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 208 880</b>	<b>2 221 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 871 916</b>	<b>5 388 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 871 916</b>	<b>5 394 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-24 000	-24 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		1 209 078	1 100 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 289 078</b>	<b>1 180 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 289 078</b>	<b>1 180 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 153	14 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 153</b>	<b>14 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 153</b>	<b>14 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 777	384 119
Betalbar skatt		259 817	457 930
Skyldige offentlige avgifter		421 738	819 788
Utbytte		800 000	1 289 000
Annen kortsiktig gjeld		668 354	1 248 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 569 686</b>	<b>4 199 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 582 839</b>	<b>4 214 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 871 917</b>	<b>5 394 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: v/posten  
Stovner Senter  
0913 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 224 463  
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 687 920	16 313 469
Annen driftsinntekt		125 089	32 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 813 009</b>	<b>16 345 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 835 221	5 339 999
Lønnskostnad		5 843 498	5 952 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 999	13 847
Annen driftskostnad		3 015 817	2 959 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 700 535</b>	<b>14 265 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 474</b>	<b>2 079 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 649	25 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 649</b>	<b>25 158</b>
Annen rentekostnad		3 055	1 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 055</b>	<b>1 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 594</b>	<b>24 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 167 068</b>	<b>2 104 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		258 049	463 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>909 019</b>	<b>1 640 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>909 019</b>	<b>1 640 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	1 289 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 018	351 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>909 018</b>	<b>1 640 742</b>



Organisasjonsnr: 990 224 463  
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

5 999  
5 999

Sum anleggsmidler 0 5 999

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 226 980 84 542  
Andre fordringer 1 436 056 3 082 161  
Sum fordringer 1 663 036 3 166 703

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 208 880 2 221 624  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 208 880 2 221 624

Sum omløpsmidler 3 871 916 5 388 327

SUM EIENDELER 3 871 916 5 394 326

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer -24 000 -24 000  
Overkurs 4 000 4 000  
Annen innskutt egenkapital 1 209 078 1 100 060  
Sum innskutt egenkapital 1 289 078 1 180 060

Sum egenkapital 1 289 078 1 180 060

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 13 153 14 921  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 13 153 14 921



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 153</b>	<b>14 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	419 777	384 119
Betalbar skatt	259 817	457 930
Skyldige offentlige avgifter	421 738	819 788
Utbytte	800 000	1 289 000
Annen kortsiktig gjeld	668 354	1 248 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 569 686</b>	<b>4 199 344</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 582 839</b>	<b>4 214 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 871 917</b>	<b>5 394 325</b>



Organisasjonsnr: 990 224 463  
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

Novum eiendomsmegling AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Novum eiendomsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		14 687 920	16 313 469
Annen driftsinntekt		125 089	32 164
Sum driftsinntekter		<u>14 813 009</u>	<u>16 345 633</u>
Varekostnad		4 835 221	5 339 999
Lønnskostnad	1	5 843 498	5 952 211
Avskrivninger		5 999	13 847
Annen driftskostnad		3 015 817	2 959 617
Sum driftskostnader		<u>13 700 536</u>	<u>14 265 674</u>
Driftsresultat		<u>1 112 473</u>	<u>2 079 959</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 649	25 158
Annen rentekostnad		3 055	1 114
Resultat av finansposter		<u>54 594</u>	<u>24 044</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 167 067</u>	<u>2 104 004</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>258 049</u>	<u>463 262</u>
Årsresultat	3	<u>909 018</u>	<u>1 640 742</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	1 289 000
Avsatt til annen egenkapital		109 018	351 742
Sum overføringer		<u>909 018</u>	<u>1 640 742</u>
Novum eiendomsmegling AS			



<b>Balanse</b>			
Novum eiendomsmegling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>0</u>	<u>5 999</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 980	84 542
Andre kortsiktige fordringer	4	1 436 056	3 082 161
Sum fordringer		<u>1 663 036</u>	<u>3 166 703</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	5	<u>2 208 880</u>	<u>2 221 624</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 871 916</u>	<u>5 388 327</u>
Sum eiendeler		<u>3 871 916</u>	<u>5 394 326</u>
Novum eiendomsmegling AS			



<b>Balanse</b>			
Novum eiendomsmegling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Egne aksjer	6	-24 000	-24 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Annen egenkapital		1 209 078	1 100 060
Sum opptjent egenkapital		<u>1 209 078</u>	<u>1 100 060</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 289 078</u>	<u>1 180 060</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	13 153	14 921
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 153</u>	<u>14 921</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 777	384 119
Betalbar skatt	2	259 817	457 930
Skyldig offentlige avgifter		421 738	819 788
Utbytte		800 000	1 289 000
Annen kortsiktig gjeld		668 354	1 248 507
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 569 685</u>	<u>4 199 345</u>
Sum gjeld		<u>2 582 838</u>	<u>4 214 266</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 871 916</u>	<u>5 394 326</u>
Oslo, 12.06.2023			
<u>Mariell Hernandez Berg</u> styreleder	<u>Sandra Nilssen</u> styremedlem	<u>Camilla Therese Schrøder</u> styremedlem/daglig leder	
Novum eiendomsmegling AS			



## Noter 2022

Novum eiendomsmegling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud..

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter 2022

Novum eiendomsmegling AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 678 106	5 014 035
Arbeidsgiveravgift	730 705	719 209
Pensjonskostnader	161 514	84 770
Andre ytelser	273 173	134 197
<b>Sum</b>	<b>5 843 498</b>	<b>5 952 211</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



<b>Noter 2022</b>
Novum eiendomsmegling AS

<b>Note 2 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 817	457 930
Endring i utsatt skatt	-1 768	5 332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>258 049</b>	<b>463 262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 167 067	2 104 003
Permanente forskjeller	5 876	1 738
Endring i midlertidige forskjeller	8 042	40 170
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 180 985</b>	<b>2 145 911</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 817	457 930
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>259 817</b>	<b>457 930</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-8 550	-8 550
Fordringer	0	1 645	1 645
Gevinst – og tapskonto	59 785	74 732	14 947
<b>Sum</b>	<b>59 785</b>	<b>67 827</b>	<b>8 042</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>59 785</b>	<b>67 827</b>	<b>8 042</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 153</b>	<b>14 922</b>	<b>1 769</b>

<b>Note 3 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-24 000	4 000		1 100 060	1 180 060
Årets resultat					909 018	909 018
Utbytte	0		0		-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>		<b>4 000</b>		<b>1 209 078</b>	<b>1 289 078</b>



## Noter 2022

### Novum eiendomsmegling AS

#### Note 4 Klientmidler

	2022	2021
Netto klientansvar	16 964 467	17 313 361
Bundne klientmidler	-16 964 467	-17 313 361
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Meglers tilgodehavende, kr 1 337 079, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr 30 123 til tap på andre fordringer pr 31.12.

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 209 167.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Novum eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Camilla Therese Schrøder	380	38
Novum eiendomsmegling AS	240	24
Ali Hashmi	210	21
Sandra Nilssen	170	17
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nilssen, Sandra**

Norwegian BankID

**Schrøder, Camilla Therese**

Norwegian BankID

**Berg, Mariell Hernandez**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2023 11.38.40

13.06.2023 14.02.48

13.06.2023 14.32.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Novum Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Novum Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på 909 018 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.06.2023 11.20.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.