



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. TUFTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revheimsvegen 15  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Severin Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 202	34 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 202</b>	<b>34 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 798</b>	<b>85 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		36	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>16</b>
Annan rentekostnad	7	87 895	90 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 895</b>	<b>90 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 859</b>	<b>-90 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 061</b>	<b>-4 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 061</b>	<b>-4 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 061</b>	<b>-4 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 061</b>	<b>-4 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 061</b>	<b>-4 888</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-2 499	
Overført fra annen egenkapital		-10 562	-4 888
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-13 061</b>	<b>-4 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 973 025	2 973 025
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 973 025</b>	<b>2 973 025</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 973 025</b>	<b>2 973 025</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	40 000	
<b>Sum krav</b>		<b>40 000</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 462	22 689
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>40 462</b>	<b>22 689</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>80 462</b>	<b>22 689</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 053 487</b>	<b>2 995 714</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Annan innskoten eigenkapital	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital			10 562



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekt tap		2 499	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 499</b>	<b>10 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>37 501</b>	<b>50 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 812
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 015 986	2 939 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 015 986</b>	<b>2 945 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 015 986</b>	<b>2 945 152</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 053 487</b>	<b>2 995 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. TUFTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revheimsvegen 15  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Severin Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 921 110 022  
T. TUFTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 202	34 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 202</b>	<b>34 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 798</b>	<b>85 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		36	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>16</b>
Annan rentekostnad	7	87 895	90 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 895</b>	<b>90 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 859</b>	<b>-90 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 061	-4 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 061</b>	<b>-4 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 061</b>	<b>-4 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 061</b>	<b>-4 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 061</b>	<b>-4 888</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-2 499	
Overført fra annen egenkapital		-10 562	-4 888
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-13 061</b>	<b>-4 888</b>



Organisasjonsnr: 921 110 022  
T. TUFTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 973 025

2 973 025

Sum varige driftsmiddel

2 973 025

2 973 025

Sum anleggsmiddel

2 973 025

2 973 025

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

7

40 000

Sum krav

40 000

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

40 462

22 689

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

40 462

22 689

Sum omløpsmiddel

80 462

22 689

SUM EIGEDELAR

3 053 487

2 995 714

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4, 6

40 000

40 000

Annan innskoten

eigenkapital

6

40 000

40 000

Sum innskoten eigenkapital

40 000

40 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

10 562

Udekt tap

2 499

Sum opptent eigenkapital

-2 499

10 562

Sum eigenkapital

6

37 501

50 562

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 812
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 015 986	2 939 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 015 986</b>	<b>2 945 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 015 986</b>	<b>2 945 152</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 053 487</b>	<b>2 995 714</b>



Organisasjonsnr: 921 110 022  
T. TUFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

2020

T. Tufte Eiendom AS



## RESULTATREGNSKAP

### T. TUFTE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		112 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad		37 202	34 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 202</b>	<b>34 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 798</b>	<b>85 114</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36	16
Annen rentekostnad	7	87 895	90 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 859</b>	<b>-90 002</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 061	-4 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 061</b>	<b>-4 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 061</b>	<b>-4 888</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 499	0
Overført fra annen egenkapital		10 562	4 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 061</b>	<b>-4 888</b>



## BALANSE

### T. TUFTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 973 025	2 973 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 973 025</b>	<b>2 973 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 973 025</b>	<b>2 973 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	40 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 462	22 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 462</b>	<b>22 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 053 487</b>	<b>2 995 714</b>

T. TUFTE EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### T. TUFTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	10 562
Udekket tap		-2 499	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 499</b>	<b>10 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>37 501</b>	<b>50 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 812
Annen kortsiktig gjeld	7	3 015 986	2 939 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 015 986</b>	<b>2 945 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 015 986</b>	<b>2 945 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 053 487</b>	<b>2 995 714</b>

Osterøy, 13.08.2021  
Styret i T. Tufte Eiendom AS

---

Tonny Severin Tufte  
styreleder/daglig leder



## Noter 2020

### T. Tufte Eiendom AS

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2020

### T. Tuft Eendom AS

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg og eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 973 025	2 973 025
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 973 025</b>	<b>2 973 025</b>

Boligeiendommene avskrives ikke.

#### Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-4 870	-17 931	13 061
Grunnlag utsatt skatt	-4 870	-17 931	13 061
Utsatt skatt	-1 071	-3 945	2 873
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-13 061
Permanente forskjeller	0
Overført underskudd til fremføring	13 061
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 40 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Total aksjekapital er kr 40 000

#### Selskapets aksjonærer er:

	Aksjer	Eierandel
T. Tuft Holding AS	40	100 %



## Noter 2020

### T. Tufte Eiendom AS

#### Note nr 5 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

#### Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	40 000	10 562	0	50 562
Årets resultat	0	-10 562	-2 499	-13 061
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 499</b>	<b>37 501</b>

#### Note nr 7 - Mellomværende med nærstående

Andre kortsiktige fordringer pålydende kr 40 000 gjelder i sin helhet fordring på morselskap.

Det er ikke beregnet renter i 2020.

Annen kortsiktig gjeld pålydende kr 3 015 986 gjelder i sin helhet gjeld til selskap eiet av styreleder.

Det er beregnet kr 87 000 i renter i 2020.