



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 295 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEKO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	391 266	2 467 967
Sum inntekter		391 266	2 467 967
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	154 434	570 977
Sum kostnader		154 434	570 977
Driftsresultat		236 832	1 896 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 869	71 233
Annen renteinntekt		586	5 978
Sum finansinntekter		73 455	77 211
Annen rentekostnad		252 399	316 616
Sum finanskostnader		252 399	316 616
Netto finans		-178 944	-239 405
Ordinært resultat før skattekostnad		57 888	1 657 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 731	364 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 157	1 292 920
Årsresultat		45 157	1 292 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 157	1 292 920
Totalresultat		45 157	1 292 920
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 835 335
Avsatt til annen egenkapital		45 157	
Overført fra annen egenkapital			-2 542 415
Sum overføringer og disponeringer		45 157	1 292 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 530 568	7 530 568
Sum varige driftsmidler		7 530 568	7 530 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		4 200 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 200 000
Sum anleggsmidler		7 530 568	11 730 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 224
Sum fordringer			4 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 056	302 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 056	302 244
Sum omløpsmidler		239 056	306 468
SUM EIENDELER		7 769 624	12 037 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	55 833	10 676
Sum opptjent egenkapital		55 833	10 676
Sum egenkapital		2 605 833	2 560 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 151 060	5 276 360
Sum annen langsiktig gjeld		5 151 060	5 276 360
Sum langsiktig gjeld		5 151 060	5 276 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	12 731	
Annen kortsiktig gjeld	5		4 200 000
Sum kortsiktig gjeld		12 731	4 200 000
Sum gjeld		5 163 791	9 476 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 769 624	12 037 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630942

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 295 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEKO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 914 295 068
AEKO BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	391 266	2 467 967
Sum inntekter		391 266	2 467 967
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	154 434	570 977
Sum kostnader		154 434	570 977
Driftsresultat		236 832	1 896 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 869	71 233
Annen renteinntekt		586	5 978
Sum finansinntekter		73 455	77 211
Annen rentekostnad		252 399	316 616
Sum finanskostnader		252 399	316 616
Netto finans		-178 944	-239 405
Ordinært resultat før skattekostnad		57 888	1 657 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 731	364 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 157	1 292 920
Årsresultat		45 157	1 292 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 157	1 292 920
Totalresultat		45 157	1 292 920
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 835 335
Avsatt til annen egenkapital		45 157	
Overført fra annen egenkapital			-2 542 415
Sum overføringer og disponeringer		45 157	1 292 920



Organisasjonsnr: 914 295 068
AEKO BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

7 530 568

7 530 568

Sum varige driftsmidler

7 530 568

7 530 568

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

4 200 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 200 000

Sum anleggsmidler

7 530 568

11 730 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 224

Sum fordringer

4 224

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

239 056

302 244

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

239 056

302 244

Sum omløpsmidler

239 056

306 468

SUM EIENDELER

7 769 624

12 037 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2

550 000

550 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 2

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 550 000

2 550 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	55 833	10 676
Sum opptjent egenkapital		55 833	10 676
Sum egenkapital		2 605 833	2 560 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 151 060	5 276 360
Sum annen langsiktig gjeld		5 151 060	5 276 360
Sum langsiktig gjeld		5 151 060	5 276 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	12 731	
Annen kortsiktig gjeld	5		4 200 000
Sum kortsiktig gjeld		12 731	4 200 000
Sum gjeld		5 163 791	9 476 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 769 624	12 037 036



Organisasjonsnr: 914 295 068
AEKO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSBERETNING 2020

FOR

AEKO Boligutleie AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å være et eiendomsselskap, herunder å investere i fast eiendom, boligprosjekter, selskaper og annet som står i en naturlig sammenheng med å være et eiendomsselskap. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Opplysninger om arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2020. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige ulykker i løpet av året.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Opplysninger om det ytre miljø

Virksomheten fører verken til forurensing eller til utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Resultatdisponering

Årets resultat på NOK 45 157 disponeres i henhold til resultatregnskapet.

KOLBOTN, den 06.04.2021

Knut Olav Rønningen
styremedlem

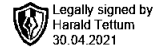
Arne Erik Rønningen
styreleder

Andreas Wilsgård
styremedlem



L S T

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i AEKO Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AEKO Boligutleie AS, som viser et overskudd på kr. 45 157,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1411 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1411 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 29. april 2021
LST Revisjon AS

Harald Tettum
Statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1411 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



 Legally signed by
Knut Olav Rønningen
07.04.2021

 Legally signed by
Andreas Wålgård
13.04.2021

 Legally signed by
Arne Erik Rønningen
14.04.2021



Årsregnskap 2020

AEKO Boligutleie AS



Org.nr.: 914 295 068



RESULTATREGNSKAP

AEKO BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Annen driftsinntekt	3	391 266	2 467 967
Sum driftsinntekter		391 266	2 467 967

Annen driftskostnad	4	154 434	570 977
Sum driftskostnader		154 434	570 977

Driftsresultat		236 832	1 896 990
-----------------------	--	----------------	------------------

FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER

Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 869	71 233
Annen renteinntekt		586	5 978
Annen rentekostnad		252 399	316 616
Resultat av finansposter		-178 944	-239 405

Ordinært resultat før skattekostnad		57 888	1 657 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 731	364 665
Ordinært resultat		45 157	1 292 920

Årsresultat		45 157	1 292 920
--------------------	--	---------------	------------------

OVERFØRINGER

Avsatt konsernbidrag		0	3 835 335
Avsatt til annen egenkapital		45 157	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 542 415
Sum overføringer		45 157	1 292 920



BALANSE

AEKO BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 530 568	7 530 568
Sum varige driftsmidler		7 530 568	7 530 568
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	4 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 200 000
Sum anleggsmidler		7 530 568	11 730 568
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 224
Sum fordringer		0	4 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 056	302 244
Sum omløpsmidler		239 056	306 468
Sum eiendeler		7 769 624	12 037 036



BALANSE

AEKO BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	550 000	550 000
Overkurs	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	55 833	10 676
Sum opptjent egenkapital		55 833	10 676
Sum egenkapital		2 605 833	2 560 676
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 151 060	5 276 360
Sum annen langsiktig gjeld		5 151 060	5 276 360
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	12 731	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	4 200 000
Sum kortsiktig gjeld		12 731	4 200 000
Sum gjeld		5 163 791	9 476 360
Sum egenkapital og gjeld		7 769 624	12 037 036

Kolbotn, den, 06.04.2021
Styret i AEKO Boligutleie AS

Arne Erik Rønningen
styreleder

Andreas Wilsgård
styremedlem

Knut Olav Rønningen
styremedlem



AEKO BOLIGUTLEIE AS - NOTER 2020

914 295 068

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AEKO BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	2,2	550 000
Sum	250 000		550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AEKO Gruppen AS	250 000	100,0	100,0

Aksjonærene i AEKO Gruppen AS er styrets leder og styremedlemmer gjennom sine holdingselskaper. AEKO Gruppen AS har forretningskontor i Kolbotnveien 38, 1410 Kolbotn. Der utarbeides konsernregnskap.



AEKO BOLIGUTLEIE AS - NOTER 2020

914 295 068

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	550 000	2 000 000	10 676	2 560 676
Årets resultat			45 157	45 157
Pr. 31.12.2020	550 000	2 000 000	55 833	2 605 833

Note 3 Leiligheter, pant, kausjon

Selskapet eier to leiligheter med kostpris på kr. 3 814 965,-. Disse avskrives ikke.

Askim Sparebank har tatt pant i leilighetene med til sammen kr. 8 000 000,-.

Bokført verdi på lånene pr. 31.12.2019 er kr. 5 151 060,-. Kr 4 358 450 av disse lånene forfaller til betaling senere enn 5 år.

Selskapet har også stilt en kausjon for kassekreditt i morselskapet AEKO Gruppen AS med kr. 4 000 000,-.

Note 4 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets leder eller medlemmer i 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 18 875,-.

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

Lån til selskap i samme konsern gjelder morselskapet og har blitt renteberegnet med kr. 72 869,- for i år.

Lånet har blitt tilbakebetalt i løpet av året.



AEKO BOLIGUTLEIE AS - NOTER 2020

914 295 068

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 731	364 665
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 731	364 665
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 888	1 657 585
Permanente forskjeller	-18	-15
Avgitt konsernbidrag	0	-1 657 570
Skattepliktig inntekt	57 870	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 731	364 665
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-364 665
Sum betalbar skatt i balansen	12 731	0