



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 406 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OP INVESTOR AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		218 301	172 466
Sum kostnader	2	218 301	172 466
Driftsresultat		-218 301	-172 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			27 319 009
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 807 201	2 152 749
Annen renteinntekt		153 043	
Annen finansinntekt		8 880 858	10 195 751
Sum finansinntekter		10 841 103	39 667 509
Nedskrivning av finansielle eiendeler			18 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 917	36 177
Annen rentekostnad		-73 920	
Annen finanskostnad		3 171	633 181
Sum finanskostnader		-42 832	687 358
Netto finans		10 883 934	38 980 151
Ordinært resultat før skattekostnad		10 665 633	38 807 684
Skattekostnad på ordinært resultat	1	417 863	409 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 247 770	38 398 154
Årsresultat		10 247 770	38 398 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 247 770	38 398 155
Totalresultat		10 247 770	38 398 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	19 600 000
Konsernbidrag			1 334 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-4 752 230	17 463 395
Sum overføringer og disponeringer	4	10 247 770	38 398 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	7 202 362	3 751 525
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	35 712 218	35 119 637
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 849 678	9 849 890
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	42 806 076	43 626 688
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 002	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		93 670 336	92 447 742
Sum anleggsmidler		93 670 336	92 447 742
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		479 800	479 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	9 218 318
Sum fordringer		50 000	9 218 318
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 172 811	589 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 811	589 189
Sum omløpsmidler		1 702 611	10 287 308
SUM EIENDELER		95 372 947	102 735 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 650 000	2 650 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 723 000	4 723 000
Sum innskutt egenkapital		7 373 000	7 373 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	74 107 143	78 859 372
Sum opptjent egenkapital		74 107 143	78 859 372
Sum egenkapital	4	81 480 143	86 232 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		49 901
Sum avsetninger for forpliktelser			49 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 364 686	9 800 547
Langsiktig konserngjeld	7	1 556 735	
Øvrig langsiktig gjeld			1 055 987
Sum annen langsiktig gjeld		10 921 421	10 856 534
Sum langsiktig gjeld		10 921 421	10 906 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 995	
Betalbar skatt	1	58 614	78 202
Kortsiktig konserngjeld	7	1 859 775	
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000	5 518 041
Sum kortsiktig gjeld		2 971 384	5 596 243
Sum gjeld		13 892 805	16 502 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 372 947	102 735 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758324

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 406 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OP INVESTOR AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 406 444
OP INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		218 301	172 466
Sum kostnader	2	218 301	172 466
Driftsresultat		-218 301	-172 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			27 319 009
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 807 201	2 152 749
Annen renteinntekt		153 043	
Annen finansinntekt		8 880 858	10 195 751
Sum finansinntekter		10 841 103	39 667 509
Nedskrivning av finansielle eiendeler			18 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 917	36 177
Annen rentekostnad		-73 920	
Annen finanskostnad		3 171	633 181
Sum finanskostnader		-42 832	687 358
Netto finans		10 883 934	38 980 151
Ordinært resultat før skattekostnad		10 665 633	38 807 684
Skattekostnad på ordinært resultat	1	417 863	409 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 247 770	38 398 154
Årsresultat		10 247 770	38 398 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 247 770	38 398 155
Totalresultat		10 247 770	38 398 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	19 600 000
Konsernbidrag			1 334 759
Avsatt til annen egenkapital		-4 752 230	17 463 395
Sum overføringer og disponeringer	4	10 247 770	38 398 154





Organisasjonsnr: 984 406 444
OP INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	7 202 362	3 751 525
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	35 712 218	35 119 637
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 849 678	9 849 890
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	42 806 076	43 626 688
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 002	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		93 670 336	92 447 742
Sum anleggsmidler		93 670 336	92 447 742
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		479 800	479 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	9 218 318
Sum fordringer		50 000	9 218 318
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 172 811	589 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 811	589 189
Sum omløpsmidler		1 702 611	10 287 308
SUM EIENDELER		95 372 947	102 735 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 650 000	2 650 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 723 000	4 723 000
Sum innskutt egenkapital		7 373 000	7 373 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	74 107 143	78 859 372
Sum opptjent egenkapital		74 107 143	78 859 372
Sum egenkapital	4	81 480 143	86 232 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		49 901
Sum avsetninger for forpliktelses			49 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 364 686	9 800 547
Langsiktig konserngjeld	7	1 556 735	
Øvrig langsiktig gjeld			1 055 987
Sum annen langsiktig gjeld		10 921 421	10 856 534
Sum langsiktig gjeld		10 921 421	10 906 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 995	
Betalbar skatt	1	58 614	78 202
Kortsiktig konserngjeld	7	1 859 775	
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000	5 518 041
Sum kortsiktig gjeld		2 971 384	5 596 243
Sum gjeld		13 892 805	16 502 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 372 947	102 735 050



Organisasjonsnr: 984 406 444
OP INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 for OP Investor AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

OP INVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		218 301	172 466
Sum driftskostnader	2	218 301	172 466
Driftsresultat		-218 301	-172 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	27 319 009
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 807 201	2 152 749
Annen renteinntekt		153 043	0
Annen finansinntekt		8 880 858	10 195 751
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	18 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 917	36 177
Annen rentekostnad		-73 920	0
Annen finanskostnad		3 171	633 181
Resultat av finansposter		10 883 934	38 980 151
Ordinært resultat før skattekostnad		10 665 633	38 807 684
Skattekostnad på ordinært resultat	1	417 863	409 530
Ordinært resultat		10 247 770	38 398 154
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		10 247 770	38 398 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		15 000 000	19 600 000
Mottatt konsernbidrag		0	-1 334 759
Avsatt til annen egenkapital		-4 752 230	17 463 395
Sum overføringer	4	10 247 770	38 398 154



BALANSE

OP INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	7 202 362	3 751 525
Lån til foretak i samme konsern	7	35 712 218	35 119 637
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 849 678	9 849 890
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	42 806 076	43 626 688
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 002	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		93 670 336	92 447 742
Sum anleggsmidler		93 670 336	92 447 742
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		479 800	479 800
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	9 218 318
Sum fordringer		50 000	9 218 318
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 172 811	589 189
Sum omløpsmidler		1 702 611	10 287 308
Sum eiendeler		95 372 947	102 735 050



BALANSE

OP INVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 650 000	2 650 000
Overkurs		4 723 000	4 723 000
Sum innskutt egenkapital		7 373 000	7 373 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	74 107 143	78 859 372
Sum opptjent egenkapital		74 107 143	78 859 372
Sum egenkapital	4	81 480 143	86 232 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	0	49 901
Sum avsetning for forpliktelser		0	49 901
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 364 686	9 800 547
Langsiktig konserngjeld	7	1 556 735	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 055 987
Sum annen langsiktig gjeld		10 921 421	10 856 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 995	0
Betalbar skatt	1	58 614	78 202
Konserngjeld	7	1 859 775	0
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000	5 518 041
Sum kortsiktig gjeld		2 971 384	5 596 243
Sum gjeld		13 892 805	16 502 678
Sum egenkapital og gjeld		95 372 947	102 735 050

Bergen, 31.08.2021
Styret i OP Investor AS

Ole Peter Duus
styreleder

Peter Sebastian Duus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern. Det utarbeides i hht NRS 8 ikke konsernregnskap. Opplysninger om datterselskaper gis i noter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Investering i selskap i samme konsern, tilknyttede og felleskontrollerte selskaper vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen (kostmeetoden). Utbytte og andre overskuddsbetalinger inntekstføres som finansinntekter.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	467 764	454 673
Endring i utsatt skatt	-49 901	-45 143
Skattekostnad ordinært resultat	417 863	409 530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 665 633	38 807 684
Permanente forskjeller	-8 539 432	-36 740 993
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Avgitt konsernbidrag	-1 859 775	-1 711 230
Skattepliktig inntekt	266 426	355 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	467 765	78 202
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-409 151	0
Sum betalbar skatt i balansen	58 614	78 202

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	226 824	226 824
Grunnlag for utsatt skatt	0	226 824	226 824
Utsatt skatt (22 %)	0	49 901	49 901

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og gotgjørelse til revisor

OP Investor AS har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	28000	25000
Andre tjenester	0	0
Sum	28000	25000

Merdverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OP INVESTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	998	2 650,0	2 644 700
B-aksjer	2	2 650,0	5 300
Sum	1 000		2 650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Ole Peter Duus	898		898	89,8
PSD AS	100		100	10,0
Sum >1% eierandel	998		998	99,8
Sum øvrige		2	2	0,2
Totalt antall aksjer	998	2	1 000	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ole Peter Duus	styreleder	898	0	898
Totalt antall aksjer		898	0	898

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 650 000	4 723 000	0	78 859 372	86 232 372
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	2 650 000	4 723 000	0	78 859 372	86 232 372
Pr. 01.01.2020	2 650 000	4 723 000	0	78 859 372	86 232 372
Årets resultat				10 247 770	10 247 770
Tilleggsutbytte				-15 000 000	-15 000 000
Pr 31.12.2020	2 650 000	4 723 000	0	74 107 143	81 480 143



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
As Tveiterås Gård	BERGEN	50,0%	50,0%	-225 355	-201 485
Møllendalsveien 1a Bergen AS	OSLO	50,0%	50,0%	21 037 904	1 015 478
OP Eiendommer AS	BERGEN	80,0%	80,0%	3 235 328	730 011
Paradis Helse AS	BERGEN	100,0%	100,0%	-547 452	-346 289
Stadsporten AS	BERGEN	50,0%	50,0%	114 672 031	5 079 632
Stroller 2 AS	BERGEN	100,0%	100,0%	-185 438	-1 407 264
Sum				137 987 018	4 870 082

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Ulriken Taubaneselskap AS			100 002	100 002
Sum			100 002	100 002
DS/FKV/TS				
As Tveiterås Gård	50,0%	50,0%	153 263	
Møllendalsveien 1a Bergen AS	50,0%	50,0%	2 000 212	2 000 212
OP Eiendommer AS	80,0%	80,0%	84 266	84 266
Paradis Helse AS	100,0%	100,0%	250 000	1 465 187
Stadsporten AS	50,0%	50,0%	817 384	7 849 678
Stroller 2 AS	100,0%	100,0%	50 000	3 652 697
Sum			3 355 125	15 052 040
Sum verdipapirer			3 455 127	15 152 042



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019	Renteinnt/kostnad
Fordringer			
OP Eiendommer	43 740 696	42 666 339	1 074 357
Stroller AS	20 355 160	20 283 427	473 480
AS Tveiterås Gård	125 000	100 000	0
Stadsporten AS - utbytte	0	1 600 170	0
Paradis Helse AS	4 877 292	4 635 777	141 514
Kokstaddalen 5 AS	10 354 766	10 100 433	254 333
Sandbrekkeveien 81 AS	0	960 350	5 031
Sum	79 452 914	80 346 496	1 948 715
Gjeld			
Fana Ridesenter	1 556 735	1 055 987	27 917
Sandbrekkeveien 81 AS	934 619	0	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 859 775	1 711 230	
Sum	4 351 129	2 767 217	27 917

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån med kredittramme på kr 15 000 000 er sikret med pant i eiendom i datterselskapet Stroller AS.
Saldo per 31.12.2020 er på kr. -9 364 686.

Note 9 Fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har betydning for årsregnskapet 2020 i den grad det er forsinket arbeid i selskapene selskapet har investert i.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, men selskapet følger opp investeringene.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i OP Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert OP Investor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 247 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Littleåsveien 41
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: sigma@sigmarevisjon.no
Web: www.sigmarevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Sigma Revisjon AS


Cathrine Lothe
Statsautorisert revisor