



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 772 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyllevegen 4
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Johan Finseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 000	536 000
Sum inntekter		536 000	536 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 319	47 319
Annen driftskostnad		140 261	188 550
Sum kostnader		187 580	235 869
Driftsresultat		348 420	300 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	1 570
Sum finansinntekter		750	1 570
Annen rentekostnad	7	11 428	15 609
Sum finanskostnader		11 428	15 609
Netto finans		-10 679	-14 039
Ordinært resultat før skattekostnad		337 741	286 092
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	74 303	62 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 438	223 179
Årsresultat		263 438	223 179
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	263 438	223 179
Sum overføringer og disponeringer		263 438	223 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 152 618	1 199 937
Sum varige driftsmidler		1 152 618	1 199 937
Sum anleggsmidler		1 152 618	1 199 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 894	103 499
Konsernfordringer		145 993	145 993
Sum fordringer		246 886	249 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 074 169	804 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 169	804 403
Sum omløpsmidler		1 321 055	1 053 895
SUM EIENDELER		2 473 673	2 253 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 034 807	1 771 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 034 807	1 771 369
Sum egenkapital	2	2 154 807	1 891 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	49 233	53 564
Sum avsetninger for forpliktelser		49 233	53 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	189 222	241 583
Sum annen langsiktig gjeld		189 222	241 583
Sum langsiktig gjeld		238 455	295 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 777	509
Betalbar skatt	4	78 634	66 807
Sum kortsiktig gjeld		80 411	67 316
Sum gjeld		318 865	362 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 673	2 253 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480601

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 772 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyllevegen 4
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Johan Finseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 772 796
FINSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 000	536 000
Sum inntekter		536 000	536 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 319	47 319
Annen driftskostnad		140 261	188 550
Sum kostnader		187 580	235 869
Driftsresultat		348 420	300 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	1 570
Sum finansinntekter		750	1 570
Annen rentekostnad	7	11 428	15 609
Sum finanskostnader		11 428	15 609
Netto finans		-10 679	-14 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	74 303	62 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 438	223 179
Årsresultat		263 438	223 179
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	263 438	223 179
Sum overføringer og disponeringer		263 438	223 179



Organisasjonsnr: 956 772 796
FINSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 152 618	1 199 937
Sum varige driftsmidler		1 152 618	1 199 937
Sum anleggsmidler		1 152 618	1 199 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 894	103 499
Konsernfordringer		145 993	145 993
Sum fordringer		246 886	249 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 074 169	804 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 169	804 403
Sum omløpsmidler		1 321 055	1 053 895
SUM EIENDELER		2 473 673	2 253 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 034 807	1 771 369
Sum opptjent egenkapital		2 034 807	1 771 369
Sum egenkapital	2	2 154 807	1 891 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	49 233	53 564



Sum avsetninger for forpliktelser		49 233	53 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	189 222	241 583
Sum annen langsiktig gjeld		189 222	241 583
Sum langsiktig gjeld		238 455	295 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 777	509
Betalbar skatt	4	78 634	66 807
Sum kortsiktig gjeld		80 411	67 316
Sum gjeld		318 865	362 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 673	2 253 832



Organisasjonsnr: 956 772 796
FINSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt Drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter 2021

FINSETH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000,00
Sum	120		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Finseth, John Thomas	40	33,33%	Ordinære aksjer
Finseth, Trygve	40	33,33%	Ordinære aksjer
Melhus Gravstein AS	40	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	1 771 369	1 891 369
Årets resultat		263 438	263 438
Egenkapital 31.12.2021	120 000	2 034 807	2 154 807

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 897 369
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 897 369
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(697 432)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(744 751)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 152 618
Årets avskrivninger	(47 319)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	337 741	286 092
+/- Permanente forskjeller		(122)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 688	17 700
Årets skattegrunnlag	357 429	303 670
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 634	66 807
Sum	78 634	66 807
+/- Endring i utsatt skatt	(4 331)	(3 894)
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 303	62 913
Betalbar skatt i skattekostnad	78 634	66 807
Betalbar skatt i balansen	78 634	66 807



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	243 488	223 800	19 688
Sum midlertidige forskjeller	243 488	223 800	19 688
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	53 567	49 236	4 331

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	189 222	241 583
Sum	189 222	241 583
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 152 618	1 199 937
Sum	1 152 618	1 199 937

Av langsiktig gjeld på kr 189 222 forfaller all gjeld innen 5 år.

Det er blitt kostnadsført renter på kr. 11 428 i 2021.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2021

**FINSETH EIENDOM AS
7224 MELHUS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
FINSETH EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		536 000	536 000
Sum driftsinntekter		536 000	536 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(47 319)	(47 319)
Annen driftskostnad		(140 261)	(188 550)
Sum driftskostnader		(187 580)	(235 869)
Driftsresultat		348 420	300 131
Annen renteinntekt		750	1 570
Sum finansinntekter		750	1 570
Annen rentekostnad	7	(11 428)	(15 609)
Sum finanskostnader		(11 428)	(15 609)
Netto finans		(10 679)	(14 039)
Ordinært resultat før skattekostnad		337 741	286 092
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	(74 303)	(62 913)
Ordinært resultat		263 438	223 179
Årsresultat		263 438	223 179
Overføringer			
Annen egenkapital	2	263 438	223 179
Sum		263 438	223 179



Balanse pr. 31. desember 2021
FINSETH EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 152 618	1 199 937
Sum varige driftsmidler		1 152 618	1 199 937
Sum anleggsmidler		1 152 618	1 199 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		100 894	103 499
Konsernfordringer		145 993	145 993
Sum fordringer		246 886	249 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 074 169	804 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 169	804 403
Sum omløpsmidler		1 321 055	1 053 895
Sum eiendeler		2 473 673	2 253 832

**Balanse pr. 31. desember 2021**
FINSETH EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 034 807	1 771 369
Sum opptjent egenkapital		2 034 807	1 771 369
Sum egenkapital	2	2 154 807	1 891 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	49 233	53 564
Sum avsetning for forpliktelser		49 233	53 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	189 222	241 583
Sum annen langsiktig gjeld		189 222	241 583
Sum langsiktig gjeld		238 455	295 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 777	509
Betalbar skatt	4	78 634	66 807
Sum kortsiktig gjeld		80 411	67 316
Sum gjeld		318 865	362 463
Sum egenkapital og gjeld		2 473 673	2 253 832

Melhus, 13/06-2022

Trygve Johan Finseth
Styrets lederJohn Thomas Finseth
Daglig leder



Noter 2021

FINSETH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000,00
Sum	120		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Finseth, John Thomas	40	33,33%	Ordinære aksjer
Finseth, Trygve	40	33,33%	Ordinære aksjer
Melhus Gravstein AS	40	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	1 771 369	1 891 369
Årets resultat		263 438	263 438
Egenkapital 31.12.2021	120 000	2 034 807	2 154 807

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 897 369
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 897 369
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(697 432)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(744 751)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 152 618
Årets avskrivninger	(47 319)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	337 741	286 092
+/- Permanente forskjeller		(122)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 688	17 700
Årets skattegrunnlag	357 429	303 670
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 634	66 807
Sum	78 634	66 807
+/- Endring i utsatt skatt	(4 331)	(3 894)
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 303	62 913
Betalbar skatt i skattekostnad	78 634	66 807
Betalbar skatt i balansen	78 634	66 807



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	243 488	223 800	19 688
Sum midlertidige forskjeller	243 488	223 800	19 688
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	53 567	49 236	4 331

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	189 222	241 583
Sum	189 222	241 583
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 152 618	1 199 937
Sum	1 152 618	1 199 937

Av langsiktig gjeld på kr 189 222 forfaller all gjeld innen 5 år.

Det er blitt kostnadsført renter på kr. 11 428 i 2021.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finseth Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finseth Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. juni 2022
BDO AS

Gunhild Kveine

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor