



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 006 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Klevaveien 19C  
1719 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   | 5    | 6 670 032        | 6 670 032        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 670 032</b> | <b>6 670 032</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 6 650            |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 656 187          | 800 160          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 2 716 554        | 1 255 201        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 379 391</b> | <b>2 055 361</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 290 641</b> | <b>4 614 671</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 71 320           |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 13 197           | 12 574           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>84 517</b>    | <b>12 574</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 072            | 325 870          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 381 545          | 525 124          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>383 616</b>   | <b>850 994</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-299 099</b>  | <b>-838 420</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 991 542</b> | <b>3 776 251</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9    | 658 140          | 830 805          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 333 402</b> | <b>2 945 446</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 333 402</b> | <b>2 945 446</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 333 402</b> | <b>2 945 446</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 333 402</b> | <b>2 945 446</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 333 402        | 2 945 446        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 7           | 2 333 402   | 2 945 446   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 9    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 6 | 30 687 632        | 31 343 819        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>30 687 632</b> | <b>31 343 819</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>30 687 632</b> | <b>31 343 819</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 5 555 910         | 2 146 078         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 555 910</b>  | <b>2 146 078</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      |                   | 617 015           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   | <b>617 015</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 555 910</b>  | <b>2 763 093</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>36 243 542</b> | <b>34 106 912</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7           | 15 016 423        | 12 683 021        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>15 016 423</b> | <b>12 683 021</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>15 046 423</b> | <b>12 713 021</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 9           | 520 821           | 378 796           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>520 821</b>    | <b>378 796</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 11 687 500        | 13 812 500        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4           | 4 000 000         | 6 024 376         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>15 687 500</b> | <b>19 836 876</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>16 208 321</b> | <b>20 215 672</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 4 119 489         |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 337 578           | 198 641           |
| Betalbar skatt                           | 9           | 516 115           | 697 572           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                   | 236 843           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4           | 15 616            | 45 163            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 988 798</b>  | <b>1 178 219</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>21 197 119</b> | <b>21 393 891</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>36 243 542</b> | <b>34 106 912</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 006 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Klevaveien 19C  
1719 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 918 006 419  
LUND EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   | 5           | 6 670 032        | 6 670 032        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>6 670 032</b> | <b>6 670 032</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 6 650            |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 656 187          | 800 160          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 2 716 554        | 1 255 201        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 379 391</b> | <b>2 055 361</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 290 641</b> | <b>4 614 671</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 71 320           |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 13 197           | 12 574           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>84 517</b>    | <b>12 574</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2 072            | 325 870          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 381 545          | 525 124          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>383 616</b>   | <b>850 994</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-299 099</b>  | <b>-838 420</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>2 991 542</b> | <b>3 776 251</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9           | 658 140          | 830 805          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>2 333 402</b> | <b>2 945 446</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 333 402</b> | <b>2 945 446</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>2 333 402</b> | <b>2 945 446</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>2 333 402</b> | <b>2 945 446</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 2 333 402        | 2 945 446        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 7           | <b>2 333 402</b> | <b>2 945 446</b> |



Organisasjonsnr: 918 006 419  
LUND EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 9    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                             |      |                   |                   |
| fast eiendom                                       | 3, 6 | 30 687 632        | 31 343 819        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>30 687 632</b> | <b>31 343 819</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>30 687 632</b> | <b>31 343 819</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                   |                   |
|  | 4    | 5 555 910         | 2 146 078         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>5 555 910</b>  | <b>2 146 078</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                   |                   |
|  |      |                   | 617 015           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      |                   | <b>617 015</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>5 555 910</b>  | <b>2 763 093</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>36 243 542</b> | <b>34 106 912</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 7, 8 | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                          | 8    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                         | 7    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 7    | 15 016 423        | 12 683 021        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>15 016 423</b> | <b>12 683 021</b> |



|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               |   | <b>15 046 423</b> | <b>12 713 021</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                         |   |                   | 378 796           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 9 | 520 821           | 378 796           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>520 821</b>    | <b>378 796</b>    |
| Gjeld til                            |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                 | 6 | 11 687 500        | 13 812 500        |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 4 | 4 000 000         | 6 024 376         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |   | <b>15 687 500</b> | <b>19 836 876</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |   | <b>16 208 321</b> | <b>20 215 672</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til                            |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                 | 6 | 4 119 489         | 198 641           |
| Leverandørgjeld                      |   | 337 578           | 697 572           |
| Betalbar skatt                       | 9 | 516 115           | 236 843           |
| Skyldig offentlige avgifter          |   |                   | 45 163            |
| Annen kortsiktig gjeld               | 4 | 15 616            | 1 178 219         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |   | <b>4 988 798</b>  | <b>1 178 219</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                     |   | <b>21 197 119</b> | <b>21 393 891</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |   | <b>36 243 542</b> | <b>34 106 912</b> |



Organisasjonsnr: 918 006 419  
LUND EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30000.00           | 1.00             | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| GME Lund Holding AS          | 30000.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30000.00          | 100.00%              |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lund Eiendom Fredrikstad AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lund Eiendom Fredrikstad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 23.04.2021  
BDO AS

Ole Jørgen Winther  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**LUND EIENDOM FREDRIKSTAD AS**



**Resultatregnskap**  
**LUND EIENDOM FREDRIKSTAD AS**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   | 5           | 6 670 032        | 6 670 032        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>6 670 032</b> | <b>6 670 032</b> |
| Varekostnad   |             | 6 650            | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 656 187          | 800 160          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 2 716 554        | 1 255 201        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>3 379 391</b> | <b>2 055 361</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 290 641</b> | <b>4 614 671</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 71 320           | 0                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 13 197           | 12 574           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2 072            | 325 870          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 381 545          | 525 124          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-299 099</b>  | <b>-838 420</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>2 991 542</b> | <b>3 776 251</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9           | 658 140          | 830 805          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 333 402</b> | <b>2 945 446</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 2 333 402        | 2 945 446        |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 7           | <b>2 333 402</b> | <b>2 945 446</b> |



**Balanse**  
**LUND EIENDOM FREDRIKSTAD AS**

| Eiendeler                           | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | <u>30 687 632</u> | <u>31 343 819</u> |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>30 687 632</u> | <u>31 343 819</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>30 687 632</u> | <u>31 343 819</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        | 4    | <u>5 555 910</u>  | <u>2 146 078</u>  |
| Sum fordringer                      |      | <u>5 555 910</u>  | <u>2 146 078</u>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | <u>0</u>          | <u>617 015</u>    |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>0</u>          | <u>617 015</u>    |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>5 555 910</u>  | <u>2 763 093</u>  |
| Sum eiendeler                       |      | <u>36 243 542</u> | <u>34 106 912</u> |

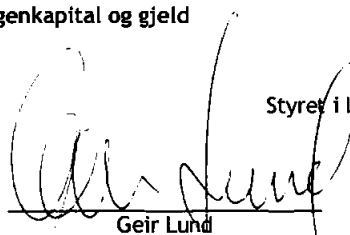



## Balanse

### LUND EIENDOM FREDRIKSTAD AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 7, 8 | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>30 000</u>     | <u>30 000</u>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 7    | 15 016 423        | 12 683 021        |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>15 016 423</u> | <u>12 683 021</u> |
| Sum egenkapital                    |      | <u>15 046 423</u> | <u>12 713 021</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 9    | 520 821           | 378 796           |
| Sum avsetning for forpliktelser    |      | <u>520 821</u>    | <u>378 796</u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6    | 11 687 500        | 13 812 500        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 4    | 4 000 000         | 6 024 376         |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u>15 687 500</u> | <u>19 836 876</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6    | 4 119 489         | 0                 |
| Leverandørgjeld                    |      | 337 578           | 198 641           |
| Betalbar skatt                     | 9    | 516 115           | 697 572           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 0                 | 236 843           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 4    | 15 616            | 45 163            |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>4 988 798</u>  | <u>1 178 219</u>  |
| Sum gjeld                          |      | <u>21 197 119</u> | <u>21 393 891</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>36 243 542</u> | <u>34 106 912</u> |

Rolvøy, 23.04.2021  
Styret i LUND EIENDOM FREDRIKSTAD AS

  
Geir Lund  
styreleder/daglig leder

  
Mette Kristin Lund  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Honorar til revisor i 2020 for revisjon av 2019 utgjør kr 54 600,- eksl.mva.

|  |               |
|--|---------------|
| Lovpålagt revisjon                             | 20 000        |
| Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer | 9 500         |
| Andre tjenester                                | 25 100        |
| <b>Sum honorar til revisor</b>                 | <b>54 600</b> |

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum        |
|------------------------------------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 35 742 190          | 35 742 190 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20        | 35 742 190          | 35 742 190 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 5 054 559           | 5 054 559  |
| = Bokført verdi 31.12.20           | 30 687 631          | 30 687 631 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 656 187             | 656 187    |
| Økonomisk levetid                  | 0 år                |            |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer            | 2020             | 2019             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer       | 0                | 66 338           |
| Andre fordringer      | 5 449 304        | 2 051 425        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>5 449 304</b> | <b>2 117 763</b> |
| Gjeld                 | 2020             | 2019             |
| Langsiktig gjeld      | 4 000 000        | 6 024 376        |
| <b>Sum gjeld</b>      | <b>4 000 000</b> | <b>6 024 376</b> |

Selskapet har ikke stillet forpliktelse i form av pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2020      | 2019      |
|--|-----------|-----------|
| Leieinntekter til søsterselskap                | 6 670 032 | 6 670 032 |

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0    | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0    | 0    |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 15 806 989        | 13 812 500        |
| <b>Sum</b>                        | <b>15 806 989</b> | <b>13 812 500</b> |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom       | 16 415 237        | 16 760 824        |
| <b>Sum</b>                               | <b>16 415 237</b> | <b>16 760 824</b> |

## Note 7 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01      | 30 000       | 12 683 021        | 12 713 021      |
| Årets resultat |              | 2 333 402         | 2 333 402       |
| Pr 31.12       | 30 000       | 15 016 423        | 15 046 423      |

Konsernregnskap utarbeides i morselskapet GME Lund Holding AS, org.nr 989 121 405 og kan fås utlevert fra deres kontor på Rolvsøy.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LUND EIENDOM FREDRIKSTAD AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| GME Lund Holding AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |



## Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 516 115          | 697 572          |
| Endring i utsatt skatt                   | 142 025          | 133 233          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>658 140</b>   | <b>830 805</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 991 542        | 3 776 251        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 134              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -645 567         | -605 605         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 345 975</b> | <b>3 170 780</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 516 115          | 697 572          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>516 115</b>   | <b>697 572</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2020             | 2019             | Endring         |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 5 964 017        | 5 318 450        | -645 567        |
| Fordringer                       | -3 596 650       | -3 596 650       | 0               |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 367 367</b> | <b>1 721 800</b> | <b>-645 567</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 367 367</b> | <b>1 721 800</b> | <b>-645 567</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>520 821</b>   | <b>378 796</b>   | <b>-142 025</b> |

## Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapets aktivitet er utleie av eiendom til nærstående parter og selskapets leietakere har ikke blitt vesentlig negativt påvirket av pandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.