



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTADTUNET AS
Forretningsadresse: Garderveien 363
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		1 452 324
Sum inntekter			1 452 324
Kostnader			
Varekostnad			86 349
Annen driftskostnad		12 428	31 095
Sum kostnader		12 428	117 444
Driftsresultat		-12 428	1 334 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 421	43 919
Annen finansinntekt		3 470	7 601
Sum finansinntekter		41 891	51 520
Netto finans		41 891	51 520
Ordinært resultat før skattekostnad		29 463	1 386 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 741	303 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 722	1 083 064
Årsresultat		23 722	1 083 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 722	1 083 064
Totalresultat		23 722	1 083 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital			1 033 064
Overført fra annen egenkapital		-26 278	
Sum overføringer og disponeringer		23 722	1 083 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 714 579	1 779 701
Sum finansielle anleggsmidler		1 714 579	1 779 701
Sum anleggsmidler		1 714 579	1 779 701
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 416 066	1 224 857
Sum investeringer		1 416 066	1 224 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 513 991	2 717 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 991	2 717 167
Sum omløpsmidler		3 930 058	3 942 024
SUM EIENDELER		5 644 637	5 721 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 á 1)	2	100 000	100 000
Overkurs		5 345	5 345
Sum innskutt egenkapital		105 345	105 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 218 483	5 244 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 218 483	5 244 761
Sum egenkapital		5 323 828	5 350 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199 755	249 694
Sum avsetninger for forpliktelser		199 755	249 694
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		199 755	249 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 910
Betalbar skatt	3	55 680	53 642
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		15 374	15 372
Sum kortsiktig gjeld		121 054	121 924
Sum gjeld		320 809	371 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 637	5 721 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389317

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBY INVEST AS
Forretningsadresse: Garderveien 363
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 087 703
HAGEBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		1 452 324
Sum inntekter			1 452 324
Kostnader			
Varekostnad			86 349
Annen driftskostnad		12 428	31 095
Sum kostnader		12 428	117 444
Driftsresultat		-12 428	1 334 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 421	43 919
Annen finansinntekt		3 470	7 601
Sum finansinntekter		41 891	51 520
Netto finans		41 891	51 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 741	303 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 722	1 083 064
Årsresultat		23 722	1 083 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 722	1 083 064
Totalresultat		23 722	1 083 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital			1 033 064
Overført fra annen egenkapital		-26 278	
Sum overføringer og disponeringer		23 722	1 083 064



Organisasjonsnr: 989 087 703
HAGEBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer

4

1 714 579

1 779 701

Sum finansielle
anleggsmidler

1 714 579

1 779 701

Sum anleggsmidler

1 714 579

1 779 701

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

1 416 066

1 224 857

Sum investeringer

1 416 066

1 224 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 513 991

2 717 167

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 513 991

2 717 167

Sum omløpsmidler

3 930 058

3 942 024

SUM EIENDELER

5 644 637

5 721 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 á 1) 2

100 000

100 000

Overkurs

5 345

5 345

Sum innskutt egenkapital

105 345

105 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 218 483

5 244 761

Sum opptjent egenkapital

5 218 483

5 244 761

Sum egenkapital

5 323 828

5 350 106

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

199 755

249 694



Sum avsetninger for forpliktelser		199 755	249 694
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		199 755	249 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 910
Betalbar skatt	3	55 680	53 642
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		15 374	15 372
Sum kortsiktig gjeld		121 054	121 924
Sum gjeld		320 809	371 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 637	5 721 725



Organisasjonsnr: 989 087 703
HAGEBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Hageby Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	0	1 452 324
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 452 324</u>
Varekostnad		0	86 349
Annen driftskostnad		12 428	31 095
Sum driftskostnader		<u>12 428</u>	<u>117 444</u>
Driftsresultat		<u>-12 428</u>	<u>1 334 880</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 421	43 919
Annen finansinntekt		3 470	7 601
Resultat av finansposter		<u>41 891</u>	<u>51 520</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		29 463	1 386 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 741	303 336
Ordinært resultat		<u>23 722</u>	<u>1 083 064</u>
Årsresultat		<u>23 722</u>	<u>1 083 064</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 033 064
Overført fra annen egenkapital		26 278	0
Sum overføringer		<u>23 722</u>	<u>1 083 064</u>



Balanse			
Hageby Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	<u>1 714 579</u>	<u>1 779 701</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 714 579</u>	<u>1 779 701</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 714 579</u>	<u>1 779 701</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	<u>1 416 066</u>	<u>1 224 857</u>
Sum investeringer		<u>1 416 066</u>	<u>1 224 857</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 513 991	2 717 167
Sum omløpsmidler		<u>3 930 058</u>	<u>3 942 024</u>
Sum eiendeler		<u>5 644 637</u>	<u>5 721 725</u>



Balanse			
Hageby Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 á 1)	2	100 000	100 000
Overkurs		5 345	5 345
Sum innskutt egenkapital		<u>105 345</u>	<u>105 345</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 218 483	5 244 761
Sum opptjent egenkapital		<u>5 218 483</u>	<u>5 244 761</u>
Sum egenkapital		<u>5 323 828</u>	<u>5 350 106</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	199 755	249 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 910
Betalbar skatt	3	55 680	53 642
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		15 374	15 372
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 054</u>	<u>121 924</u>
Sum gjeld		<u>320 809</u>	<u>371 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 644 637</u>	<u>5 721 725</u>
styreleder/daglig leder			
		Vestby, 23.05.2022	
		Styret i Hageby Invest AS	
		<hr/>	
		Nils Erik Pedersen	
		styreleder/daglig leder	
Hageby Invest AS			Side 3



Hageby Invest AS

989 087 703

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hageby Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Erik Pedersen	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Erik Pedersen	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



Hageby Invest AS

989 087 703

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 680	53 642
Endring i utsatt skatt	-49 939	249 694
Skattekostnad ordinært resultat	5 741	303 336
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 463	1 386 400
Permanente forskjeller	-3 366	-7 601
Endring i midlertidige forskjeller	226 995	-1 134 973
Skattepliktig inntekt	253 091	243 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 680	53 642
Sum betalbar skatt i balansen	55 680	53 642

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	907 978	1 134 973	226 995
Sum	907 978	1 134 973	226 995
Grunnlag for utsatt skatt	907 978	1 134 973	226 995
Utsatt skatt (22 %)	199 755	249 694	49 939

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ytet lån til aksjonær Nils Erik Pedersen på totalt Kr 1 714 579.

Note 6 Obligatorisk tjenstepensjon/lønn

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2021.



Hageby Invest AS

989 087 703

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balanseført verdi	Markeds- verdi
OMLØPSMIDLER		
Markedsbaserte aksjer	1 224 857	1 727 455
Sum markedsbaserte aksjer	1 224 857	1 727 455