



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 709 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 176	15 980
Sum kostnader		80 176	15 980
Driftsresultat		-80 176	-15 980
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		99 971	257 506
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		180 000	
Sum finanskostnader		279 971	257 506
Netto finans		-279 971	-257 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 147	-273 486
Skattekostnad på resultat	2	-17 639	-3 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 508	-269 971
Årsresultat	3	-342 508	-269 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 508	-269 971
Totalresultat		-342 508	-269 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-342 508	-205 618
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-64 354
Sum overføringer og disponeringer		-342 508	-269 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 542	
Sum immaterielle eiendeler		5 542	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		983 000	983 000
Sum varige driftsmidler	4	983 000	983 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			180 000
Sum finansielle anleggsmidler			180 000
Sum anleggsmidler		988 542	1 163 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		72 645	172 616
Sum investeringer		72 645	172 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 754	12 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 754	12 805
Sum omløpsmidler		75 399	185 421
SUM EIENDELER		1 063 941	1 348 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	548 126	205 618
Sum opptjent egenkapital	3	-548 126	-205 618
Sum egenkapital	3, 6	-518 126	-175 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		12 097
Sum avsetninger for forpliktelser			12 097
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	964 000	944 000
Sum annen langsiktig gjeld		964 000	944 000
Sum langsiktig gjeld		964 000	956 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 750
Annen kortsiktig gjeld		618 067	553 192
Sum kortsiktig gjeld		618 067	567 942
Sum gjeld		1 582 067	1 524 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 941	1 348 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640859

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 709 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 709 222
LOFAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 176	15 980
Sum kostnader		80 176	15 980
Driftsresultat		-80 176	-15 980
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		99 971	257 506
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler		180 000	
Sum finanskostnader		279 971	257 506
Netto finans		-279 971	-257 506
Ordinært resultat før			
skattekostnad		-360 147	-273 486
Skattekostnad på resultat	2	-17 639	-3 515
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-342 508	-269 971
Årsresultat	3	-342 508	-269 971
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-342 508	-269 971
Totalresultat		-342 508	-269 971
Overføringer og			
disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-342 508	-205 618
Avsatt til annen			
egenkapital	3		
Overført fra annen			
egenkapital	3		-64 354
Sum overføringer og			
disponeringer		-342 508	-269 971



Organisasjonsnr: 915 709 222
LOFAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 542	
Sum immaterielle eiendeler		5 542	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		983 000	983 000
Sum varige driftsmidler	4	983 000	983 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			180 000
Sum finansielle anleggsmidler			180 000

Sum anleggsmidler		988 542	1 163 000
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		72 645	172 616
Sum investeringer		72 645	172 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 754	12 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 754	12 805

Sum omløpsmidler		75 399	185 421
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 063 941	1 348 421
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	548 126	205 618
Sum opptjent egenkapital	3	-548 126	-205 618



Sum egenkapital	3, 6	-518 126	-175 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		12 097
Sum avsetninger for forpliktelser			12 097
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	964 000	944 000
Sum annen langsiktig gjeld		964 000	944 000
Sum langsiktig gjeld		964 000	956 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 750
Annen kortsiktig gjeld		618 067	553 192
Sum kortsiktig gjeld		618 067	567 942
Sum gjeld		1 582 067	1 524 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 941	1 348 421



Organisasjonsnr: 915 709 222
LOFAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

LOFAST EIENDOM AS

Org.nr.:915 709 222

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

LOFAST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>80 176</u>	<u>15 980</u>
Sum driftskostnader		<u>80 176</u>	<u>15 980</u>
Driftsresultat		<u>-80 176</u>	<u>-15 980</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		99 971	257 506
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		<u>180 000</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-279 971</u>	<u>-257 506</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-360 147</u>	<u>-273 486</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-17 639</u>	<u>-3 515</u>
Resultat		<u>-342 508</u>	<u>-269 971</u>
Årsresultat	3	<u>-342 508</u>	<u>-269 971</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	342 508	205 618
Overført fra annen egenkapital	3	<u>0</u>	<u>64 354</u>
Sum overføringer		<u>-342 508</u>	<u>-269 971</u>



BALANSE

LOFAST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	<u>5 542</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 542</u>	<u>0</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>983 000</u>	<u>983 000</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>983 000</u>	<u>983 000</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>0</u>	<u>180 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>180 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>988 542</u>	<u>1 163 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		<u>72 645</u>	<u>172 616</u>
Sum investeringer		<u>72 645</u>	<u>172 616</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 754</u>	<u>12 805</u>
Sum omløpsmidler		<u>75 399</u>	<u>185 421</u>
Sum eiendeler		<u>1 063 941</u>	<u>1 348 421</u>



BALANSE LOFAST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-548 126	-205 618
Sum opptjent egenkapital	3	-548 126	-205 618
Sum egenkapital	3, 6	-518 126	-175 618
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	12 097
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 097
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	964 000	944 000
Sum annen langsiktig gjeld		964 000	944 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 750
Annen kortsiktig gjeld		618 067	553 192
Sum kortsiktig gjeld		618 067	567 942
Sum gjeld		1 582 067	1 524 039
Sum egenkapital og gjeld		1 063 941	1 348 421

Sortland, 28.06.2023
Styret i Lofast Eiendom AS

Tom Rainer Nilsen
styreleder

Jørgen Sollie
daglig leder



LOFAST EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lofast Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 639	-3 515
Skattekostnad ordinært resultat	-17 639	-3 515
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-360 147	-273 486
Permanente forskjeller	279 971	257 506
Endring i midlertidige forskjeller	21 443	26 803
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 823
Skattepliktig inntekt	-58 733	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



LOFAST EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	85 768	107 211	21 443
Sum	85 768	107 211	21 443
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 958	-52 225	58 733
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-25 190	54 986	80 176
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 542	12 097	17 639

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-205 618	-175 618
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	30 000	-205 618	-175 618
Årets resultat		-342 508	-342 508
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2022	30 000	-548 126	-518 126

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	983 000	983 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	983 000	983 000
= Bokført verdi 31.12.22	983 000	983 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFAST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordtrafikk AS	150	50,0	50,0
Vesterålen Distribusjon AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt som følge av nedskrivning av finansielle omløpsmidler uten at dette indikerer en varig nedskrivning. Selskapet er av den oppfatning at reell verdi av anleggsmidler er betydelig høyere enn bokført verdi. Inntektsføring av fremtidige leieinntekter gjennom driften vil bidra til at egenkapitalen styrkes. Selskapets eiere vil bidra med lån og likviditet dersom ytterligere tiltak anses nødvendig. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.