



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 799 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGELAND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 6  
4484 ØYESTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		999 000	2 284 750
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>999 000</b>	<b>2 284 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 057	394 629
Annen driftskostnad	1	203 807	169 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 864</b>	<b>563 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 136</b>	<b>1 720 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen rentekostnad		266 282	369 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 282</b>	<b>369 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 282</b>	<b>-369 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 854</b>	<b>1 351 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 854</b>	<b>1 351 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 854</b>	<b>1 351 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 854</b>	<b>1 351 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 854</b>	<b>1 351 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		136 854	1 351 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>136 854</b>	<b>1 351 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 716 362	4 071 987
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 740 362</b>	<b>4 107 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 740 362</b>	<b>4 107 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 148	16 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 148</b>	<b>16 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 719	285 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 719</b>	<b>285 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 867</b>	<b>302 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 211 229</b>	<b>4 410 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4		
Udekket tap	3	1 623 252	1 760 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 623 252</b>	<b>-1 760 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 423 252</b>	<b>-1 560 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 366 415	5 715 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 366 415</b>	<b>5 715 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 366 415</b>	<b>5 715 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		166 884	153 789
Annen kortsiktig gjeld	1	101 182	101 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 066</b>	<b>254 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 634 481</b>	<b>5 970 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 211 229</b>	<b>4 410 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 799 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGELAND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 6  
4484 ØYESTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 799 177  
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		999 000	2 284 750
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>999 000</b>	<b>2 284 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 057	394 629
Annen driftskostnad	1	203 807	169 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 864</b>	<b>563 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 136</b>	<b>1 720 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen rentekostnad		266 282	369 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 282</b>	<b>369 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 282</b>	<b>-369 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		136 854	1 351 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 854</b>	<b>1 351 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 854</b>	<b>1 351 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 854</b>	<b>1 351 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 854</b>	<b>1 351 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		136 854	1 351 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>136 854</b>	<b>1 351 156</b>



Organisasjonsnr: 989 799 177  
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 716 362	4 071 987
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 740 362</b>	<b>4 107 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 740 362</b>	<b>4 107 987</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 148	16 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 148</b>	<b>16 599</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 719	285 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 719</b>	<b>285 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 867</b>	<b>302 557</b>

**SUM EIENDELER** **4 211 229** **4 410 544**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 4		
Udekket tap	3	1 623 252	1 760 106



Sum opptjent egenkapital	-1 623 252	-1 760 106
Sum egenkapital	-1 423 252	-1 560 106
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 366 415	5 715 771
Sum annen langsiktig gjeld	5 366 415	5 715 771
Sum langsiktig gjeld	5 366 415	5 715 771
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	166 884	153 789
Annen kortsiktig gjeld 1	101 182	101 089
Sum kortsiktig gjeld	268 066	254 878
Sum gjeld	5 634 481	5 970 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 211 229	4 410 544



Organisasjonsnr: 989 799 177  
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Egeland Bygg & Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 989 799 177



**Resultatregnskap**  
**Egeland Bygg & Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		999 000	2 284 750
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>999 000</b>	<b>2 284 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 057	394 629
Annen driftskostnad	1	203 807	169 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>595 864</b>	<b>563 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 136</b>	<b>1 720 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	54
Annen rentekostnad		266 282	369 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-266 282</b>	<b>-369 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 854</b>	<b>1 351 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>136 854</b>	<b>1 351 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		136 854	0
Overført til udekket tap		0	-1 351 156
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>136 854</b>	<b>1 351 156</b>



**Balanse**  
**Egeland Bygg & Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 716 362	4 071 987
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 740 362</b>	<b>4 107 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 740 362</b>	<b>4 107 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 148	16 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 148</b>	<b>16 599</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 719	285 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>441 719</b>	<b>285 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 867</b>	<b>302 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 211 229</b>	<b>4 410 544</b>



## Balanse Egeland Bygg & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 623 252	-1 760 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 623 252</b>	<b>-1 760 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 423 252</b>	<b>-1 560 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 366 415	5 715 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 366 415</b>	<b>5 715 771</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		166 884	153 789
Annen kortsiktig gjeld	1	101 182	101 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 066</b>	<b>254 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 634 481</b>	<b>5 970 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 211 229</b>	<b>4 410 544</b>

Kvinesdal, 17.03.2022  
Styret i Egeland Bygg & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Vatland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Egeland  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 846 982	60 000	8 906 982
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 846 982</b>	<b>60 000</b>	<b>8 906 982</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 151 794	-36 000	-5 187 794
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 695 187</b>	<b>24 000</b>	<b>3 719 187</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>380 057</b>	<b>12 000</b>	<b>392 057</b>
Avskrivningssats	4 %	20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	-1 760 106	-1 560 106
Årets resultat		136 854	136 854
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 623 252</b>	<b>-1 423 252</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men styret vurderer at virkelig verdi av selskapets eiendom reelt gir positiv egenkapital. Regnskapet er lagt frem under forutsetning av fortsatt drift.