



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 973 196 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 42 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 378	15 102
Sum kostnader		19 378	15 102
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 378</b>	<b>-15 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 330	2 164
Annen finansinntekt	2	1 587 993	389 548
Sum finansinntekter		1 591 323	391 712
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205	0
Annen rentekostnad		1 183	0
Sum finanskostnader		1 388	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 589 935</b>	<b>391 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 570 557</b>	<b>376 611</b>
Skattekostnad	3, 4	345 783	82 854
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 774</b>	<b>293 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 224 774	293 757
Sum overføringer og disponeringer		1 224 774	293 757



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 974 660	386 942
Sum finansielle anleggsmidler		1 974 660	386 942
Sum anleggsmidler		1 974 660	386 942
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 579	97 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 579	97 389
Sum omløpsmidler		47 579	97 389
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 022 239</b>	<b>484 331</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 526 251	301 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 526 251</b>	<b>301 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 626 251</b>	<b>401 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	345 783	82 854
Kortsiktig konserngjeld		50 205	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 988</b>	<b>82 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 988</b>	<b>82 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 022 239</b>	<b>484 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 973 196 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 42 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 973 196 545  
BØHMERGATEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 378	15 102
Sum kostnader		19 378	15 102
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 378</b>	<b>-15 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 330	2 164
Annen finansinntekt	2	1 587 993	389 548
Sum finansinntekter		1 591 323	391 712
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205	0
Annen rentekostnad		1 183	0
Sum finanskostnader		1 388	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 589 935</b>	<b>391 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 570 557</b>	<b>376 611</b>
Skattekostnad	3, 4	345 783	82 854
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 774</b>	<b>293 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 224 774	293 757
Sum overføringer og disponeringer		1 224 774	293 757



Organisasjonsnr: 973 196 545  
BØHMERGATEN 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	2	1 974 660	386 942
Sum anleggsmidler		1 974 660	386 942
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 579	97 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 579	97 389
Sum omløpsmidler		47 579	97 389
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 022 239</b>	<b>484 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 526 251	301 477
Sum opptjent egenkapital		1 526 251	301 477



Sum egenkapital		1 626 251	401 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	345 783	82 854
Kortsiktig konserngjeld		50 205	0
Sum kortsiktig gjeld		395 988	82 854
Sum gjeld		395 988	82 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 239	484 331



Organisasjonsnr: 973 196 545  
BØHMERGATEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





BØHMERGATEN 42 AS  
973 196 545

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 378	15 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 378</b>	<b>15 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 378</b>	<b>-15 102</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 330	2 164
Annen finansinntekt	2	1 587 993	389 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 591 323</b>	<b>391 712</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205	0
Annen rentekostnad		1 183	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 388</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 589 935</b>	<b>391 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 570 557</b>	<b>376 611</b>
Skattekostnad	3, 4	345 783	82 854
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 774</b>	<b>293 757</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 224 774	293 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 224 774</b>	<b>293 757</b>



BØHMERGATEN 42 AS  
973 196 545

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltakerlignet selskap	2	1 974 660	386 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 974 660</b>	<b>386 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 974 660</b>	<b>386 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 579	97 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 579</b>	<b>97 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 579</b>	<b>97 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 022 239</b>	<b>484 331</b>



BØHMERGATEN 42 AS  
973 196 545

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 526 251	301 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 526 251</b>	<b>301 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 626 251</b>	<b>401 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	345 783	82 854
Kortsiktig konserngjeld		50 205	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 988</b>	<b>82 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 988</b>	<b>82 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 022 239</b>	<b>484 331</b>

Bergen, 30. juni 2024

Tom Rune Pedersen  
styrets leder



BØHMERGATEN 42 AS  
973 196 545

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BØHMERGATEN 42 AS  
973 196 545

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investering i deltakerlignet selskap

Selskapet er komplementar i KS Bøhmergaten Invest og deltar med 10% eierandel.

	2023	2022
Egenkapital i KS Bøhmergaten Invest	19 746 602	3 869 428
Regnskapsmessig resultat	15 877 185	3 895 478
Skattemessig resultat	15 877 185	3 895 478
Selskapets andel av egenkapital	1 974 660	386 943
Selskapets andel av resultat	1 587 718	389 548

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	345 783	82 854
<b>Skattekostnad</b>	<b>345 783</b>	<b>82 854</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 570 557	376 611
Permanente forskjeller	1 183	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 571 740</b>	<b>376 611</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	345 783	82 854
Sum betalbar skatt i balansen	345 783	82 854

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Magic Norway AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	301 477	401 477
Årsresultat	0	1 224 774	1 224 774
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 526 251</b>	<b>1 626 251</b>



Til generalforsamlingen i  
**Bøhmergaten 42 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bøhmergaten 42 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 224 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Bøhmergaten 42 AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2024

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor