



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 055 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B&J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 15  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 394	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 394</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 394</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	
Annen finanskostnad	2	626 970	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>626 970</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-626 740</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 134</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-665 134</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-665 134</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-665 134	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-665 134</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 6	8 063 681	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 606	
Sum omløpsmidler		8 939 287	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 939 287</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-801 076	
Sum opptjent egenkapital		-801 076	
Sum egenkapital		-771 076	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 710 363	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		9 710 363	
Sum gjeld		9 710 363	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 939 287</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 055 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B&J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 15  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 055 554  
B&J EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 394	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 394</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 394</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	
Annen finanskostnad	2	626 970	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>626 970</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-626 740</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 134</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-665 134</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-665 134</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-665 134	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-665 134</b>	



Organisasjonsnr: 932 055 554  
B&J EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 6	8 063 681	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 606	
Sum omløpsmidler		8 939 287	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 939 287</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-801 076	
Sum opptjent egenkapital		-801 076	
Sum egenkapital		-771 076	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 710 363	
Sum kortsiktig gjeld		9 710 363	
Sum gjeld		9 710 363	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 939 287</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 055 554  
B&J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borge Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Harald Jensen Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**B&J Eiendom AS**  
Org.nr: 932 055 554

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### B&J Eiendom AS

Org.nr: 932 055 554

---

#### Resultatregnskap

	Note	2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		50 272
Driftsresultat		<u>-50 272</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		230
Annen finanskostnad	2	<u>745 463</u>
Netto finansposter		<u>-745 233</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-795 505</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-795 505</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	3	-795 505



**B&J Eiendom AS**

Org.nr: 932 055 554

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024
<b>Omløpsmidler</b>		
Eiendom for utvikling og videresalg	4, 6	<u>8 063 681</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>875 606</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 939 287</u>
Sum eiendeler		<u>8 939 287</u>



**B&J Eiendom AS**

Org.nr: 932 055 554

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-801 076
Sum egenkapital		<u>-771 076</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	4 710 363
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 710 363</u>
Sum gjeld		<u>9 710 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 939 287</u>

Tønsberg, 11. februar 2025

  
Stein-Egil Jønsen  
Styreleder



## B&J Eiendom AS

Org.nr: 932 055 554

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 25.8.2023, slik at 2024 er selskapets første driftsår. Regnskapet omfatter således perioden 25.8.2023 - 31.12.2024.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Antall årsverk og lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

#### Note 2 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Borge Eiendom AS eier 50 % av aksjene i selskapet.

Transaksjoner og mellomværender per 31.12:	2024
Kostnadsførte renter til Borge Eiendom AS	239 167
Gjeld til Borge Eiendom AS	4 614 017

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital ved stiftelse 25.8.2023	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader dekket av selskap	0	-5 571	-5 571
Årsresultat	0	-795 505	-795 505
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-801 076</b>	<b>-771 076</b>



## B&J Eiendom AS

Org.nr: 932 055 554

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Selskapet har anskaffet en eiendom for utvikling for videresalg. Det er lagt ned en del kostnader ifbm utviklingen og det forventes at eiendommen blir solgt ila 2025.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer har samme rettigheter og hver aksje teller en stemme.  
Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Borge Eiendom AS, ved styreleder Lisbeth Borge	15	50 %	50 %
Harald Jensen Eiendom AS, ved styreleder Harald Jensen	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

#### Note 6 - Gjeld og pantstillelser

	2024
Pantesikret gjeld	5 000 000
Pant i fast eiendom	15 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendel	8 063 681

#### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt per 31.12.2024.

Ledelsen vurderer imidlertid at det foreligger merverdier i selskapets eiendom under utvikling som medfører at den reelle egenkapitalen er intakt.

En av aksjonærene har også lånt inn penger til selskapet til dekning av selskapets forpliktelser.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.