



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 548	343 728
Sum inntekter		388 548	343 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 437	74 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			52 474
Annen driftskostnad	4,5	351 139	342 513
Sum kostnader		396 576	469 068
Driftsresultat		-8 028	-125 340
Annen rentekostnad	6	326	302
Sum finanskostnader		326	302
Netto finans		-326	-302
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 354	-125 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 354	-125 642
Årsresultat		-8 354	-125 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-8 354	-125 641
Sum overføringer og disponeringer		-8 354	-125 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 777	-1 069
Andre fordringer	8	56 334	45 162
Sum fordringer		59 111	44 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 845	58 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 845	58 360
Sum omløpsmidler		140 956	102 453
SUM EIENDELER		140 956	102 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 749	56 102
Sum opptjent egenkapital		47 749	56 102
Sum egenkapital		47 749	56 102
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 474	43 125
Skyldige offentlige avgifter		-266	3 226
Sum kortsiktig gjeld		93 208	46 351
Sum gjeld		93 208	46 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 957	102 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564942

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 920 458 912
SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 548	343 728
Sum inntekter		388 548	343 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 437	74 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			52 474
Annen driftskostnad	4,5	351 139	342 513
Sum kostnader		396 576	469 068
Driftsresultat		-8 028	-125 340
Annen rentekostnad	6	326	302
Sum finanskostnader		326	302
Netto finans		-326	-302
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 354	-125 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 354	-125 642
Årsresultat		-8 354	-125 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-8 354	-125 641
Sum overføringer og disponeringer		-8 354	-125 641



Organisasjonsnr: 920 458 912
SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 777	-1 069
Andre fordringer	8	56 334	45 162
Sum fordringer		59 111	44 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 845	58 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 845	58 360
Sum omløpsmidler		140 956	102 453
SUM EIENDELER		140 956	102 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 749	56 102
Sum opptjent egenkapital		47 749	56 102
Sum egenkapital		47 749	56 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 474	43 125
Skyldige offentlige avgifter		-266	3 226
Sum kortsiktig gjeld		93 208	46 351
Sum gjeld		93 208	46 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 957	102 453





Organisasjonsnr: 920 458 912
SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39822.00	64926.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Årsregnskap 2022

for

Sørhellinga Boligsameie

Orgnr: 920 458 912

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	56 102	129 269
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-8 354	-125 641
Avskrivning postkassestativ	0	52 474
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-8 354	-73 167
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	47 748	56 102
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	140 956	102 453
Kortsiktig gjeld	93 208	46 351
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	47 748	56 102



Sørhellinga Boligsameie

Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		188 640	172 800	181 440	224 640
Kabel-TV/internett		166 608	163 728	170 000	222 048
Vedlikeholdsfond		32 800	7 200	43 200	0
Annen driftsrelatert inntekt		500	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		388 548	343 728	394 640	446 688
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	5 615	9 155	7 755	0
Styrehonorar	3	39 822	64 926	55 000	0
Forsikring		6 211	6 056	6 000	6 500
Forretningsførsel		57 200	71 512	57 200	57 200
Revisjon		11 875	12 250	10 000	7 000
Energi/fyring		7 253	4 901	8 000	10 000
Kabel-TV/internett		181 343	166 848	170 000	222 150
Vedlikehold	4	70 720	22 805	10 000	54 500
Andre driftskostnader	5	16 537	58 141	35 800	47 000
Avskrivning		0	52 474	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		396 576	469 067	359 755	404 350
DRIFTSRESULTAT		-8 028	-125 339	34 885	42 338
FINANSINNEKTEKST/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	326	302	400	330
RESULTAT FINANSPOSTER		326	302	400	330
Resultat		-8 354	-125 641	34 485	42 008
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	-8 354	-125 641		
SUM DISPONERING		-8 354	-125 641		



Sørhellinga Boligsameie

Balanse 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 777	-1 069
Forskuddsbetalte kostnader	8	56 334	45 162
Bankinnskudd		81 845	58 360
SUM OMLØPSMIDLER		140 956	102 453
SUM EIENDELER		140 956	102 453
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Vedlikeholdavsetning		108 714	108 714
Andre avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Annen egenkapital	7	-90 966	-82 612
SUM EGENKAPITAL		47 749	56 102
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 474	43 125
Skyldig arbeidsgiveravgift		-266	3 226
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 208	46 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 956	102 453



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sørhellinga Boligsameie

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til utbetaling av styrehonorar, og beløper seg til kr 5.615.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 39.822.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Snøbrøyting/gressklipping	30 450
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	40 270
Sum vedlikehold	70 720

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Kontorrekvisita	387
Driftsmaterialer	1 009
Annen fremmed tjeneste	3 600
Kontigenter	1 455
Øredifferanser	-1
Bank og kortgebyrer	1 874
Transaksjons- og systemskostnader	6 973
Annen kostnad	1 240
Sum andre driftskostnader	16 537

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen rentekostnad	326
Sum netto finansposter	326

NOTE 7 - UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap 1.1	-82 612
Overført til/fra egenkapital	-8 354
Opptjent egenkapital 31.12	-90 966

NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	2 087
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	54 247
Sum forskuddsbetalte kostnader	56 334



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sørhellinga Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørhellinga Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30KHE-XAFK-PUWJT-AYAAK-YJFE2-TPVX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 06:52:18 UTC



Penneo Dokumentnr: 30KHE-XAFIK-PUNWJT-AYAAK-YJFEZ-TPIVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>