



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 504 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTED TERRASSE 1 AS
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 312	
Annen driftsinntekt	5		12 000 000
Sum inntekter		40 312	12 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	2 280 744	2 280 749
Annen driftskostnad		6 754 630	241 736
Sum kostnader		9 035 374	2 522 485
Driftsresultat		-8 995 062	9 477 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	34 846	23 658
Sum finansinntekter		34 846	23 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 632	
Annen rentekostnad			1 655
Sum finanskostnader		4 632	1 655
Netto finans		30 214	22 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 964 848	9 499 518
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 972 305	1 895 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 992 543	7 604 335
Årsresultat		-6 992 543	7 604 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 992 543	7 604 335
Totalresultat		-6 992 543	7 604 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 5		7 000 000
Udekket tap		-6 130 083	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			604 335
Overført fra annen egenkapital		-862 459	
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 992 543	7 604 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 475 837	4 373 571
Sum immaterielle eiendeler		4 475 837	4 373 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	35 994 775	38 275 519
Sum varige driftsmidler		35 994 775	38 275 519
Sum anleggsmidler		40 470 612	42 649 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 509 713	
Sum fordringer		8 509 713	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 364 626	7 036 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 626	7 036 528
Sum omløpsmidler		9 874 340	7 036 528
SUM EIENDELER		50 344 952	49 685 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 630 000	
Sum innskutt egenkapital		9 630 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		862 459
Udekket tap	4	6 130 083	
Sum opptjent egenkapital		-6 130 083	862 459
Sum egenkapital	4	3 499 917	3 862 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 283 648	4 283 648
Sum avsetninger for forpliktelser		4 283 648	4 283 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 361 416	32 361 416
Sum annen langsiktig gjeld		42 361 416	32 361 416
Sum langsiktig gjeld		46 645 064	36 645 064
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		2 151 219
Skyldig offentlige avgifter		10 078	
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		189 893	26 876
Sum kortsiktig gjeld		199 971	9 178 095
Sum gjeld		46 845 035	45 823 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 344 952	49 685 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498716

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 504 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTED TERRASSE 1 AS
Forretningsadresse: Bjergsted Terrasse 1
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 920 504 744
BJERGSTED TERRASSE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 312	
Annen driftsinntekt	5		12 000 000
Sum inntekter		40 312	12 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	2 280 744	2 280 749
Annen driftskostnad		6 754 630	241 736
Sum kostnader		9 035 374	2 522 485
Driftsresultat		-8 995 062	9 477 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	34 846	23 658
Sum finansinntekter		34 846	23 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 632	
Annen rentekostnad			1 655
Sum finanskostnader		4 632	1 655
Netto finans		30 214	22 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 964 848	9 499 518
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 972 305	1 895 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 992 543	7 604 335
Årsresultat		-6 992 543	7 604 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 992 543	7 604 335
Totalresultat		-6 992 543	7 604 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 5		7 000 000
Udekket tap		-6 130 083	
Avsatt til annen egenkapital			604 335
Overført fra annen egenkapital		-862 459	
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 992 543	7 604 335





Organisasjonsnr: 920 504 744
BJERGSTED TERRASSE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 475 837	4 373 571
Sum immaterielle eiendeler		4 475 837	4 373 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	35 994 775	38 275 519
Sum varige driftsmidler		35 994 775	38 275 519
Sum anleggsmidler		40 470 612	42 649 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 509 713	
Sum fordringer		8 509 713	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 364 626	7 036 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 626	7 036 528
Sum omløpsmidler		9 874 340	7 036 528
SUM EIENDELER		50 344 952	49 685 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 630 000	
Sum innskutt egenkapital		9 630 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		862 459
Udekket tap	4	6 130 083	
Sum opptjent egenkapital		-6 130 083	862 459
Sum egenkapital	4	3 499 917	3 862 459



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 283 648	4 283 648
Sum avsetninger for forpliktelses		4 283 648	4 283 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	42 361 416	32 361 416
Sum annen langsiktig gjeld		42 361 416	32 361 416
Sum langsiktig gjeld		46 645 064	36 645 064
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		2 151 219
Skyldig offentlige avgifter		10 078	
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		189 893	26 876
Sum kortsiktig gjeld		199 971	9 178 095
Sum gjeld		46 845 035	45 823 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 344 952	49 685 618



Organisasjonsnr: 920 504 744
BJERGSTED TERRASSE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	6000.00	48000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Sr-bank ASA	8000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bjergsted Terrasse 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjergsted Terrasse 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjergsted Terrasse 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 22. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-22 08:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Bjergsted Terrasse 1 AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Salgsinntekt		40.312	0
Annen driftsinntekt	5	0	12.000.000
Sum driftsinntekter		<u>40.312</u>	<u>12.000.000</u>
Avskrivning av driftsmidler	6	2.280.744	2.280.749
Annen driftskostnad		6.754.630	241.736
Sum driftskostnader		<u>9.035.374</u>	<u>2.522.485</u>
Driftsresultat		<u>-8.995.062</u>	<u>9.477.515</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	34.846	23.658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4.632	0
Annen rentekostnad		0	1.655
Resultat av finansposter		<u>30.214</u>	<u>22.003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8.964.848	9.499.518
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1.972.305	1.895.183
Ordinært resultat		<u>-6.992.543</u>	<u>7.604.335</u>
Årsresultat		<u>-6.992.543</u>	<u>7.604.335</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4, 5	0	7.000.000
Avsatt til annen egenkapital		0	604.335
Overført til udekket tap		6.130.083	0
Overført fra annen egenkapital		862.459	0
Sum overføringer	4	<u>-6.992.543</u>	<u>7.604.335</u>

Bjergsted Terrasse 1 AS

Side 1

Dokumentreferanse: 6012_nets_2021060812248991623147855899

**Balanse**

Bjergsted Terrasse 1 AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Utsatt skattefordel	2	4.475.837	4.373.571
Sum immaterielle eiendeler		<u>4.475.837</u>	<u>4.373.571</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	35.994.775	38.275.519
Sum varige driftsmidler		<u>35.994.775</u>	<u>38.275.519</u>
Sum anleggsmidler		<u>40.470.612</u>	<u>42.649.090</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		8.509.713	0
Sum fordringer		<u>8.509.713</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1.364.626	7.036.528
Sum omløpsmidler		<u>9.874.340</u>	<u>7.036.528</u>
Sum eiendeler		<u>50.344.952</u>	<u>49.685.617</u>



Balanse

Bjergsted Terrasse 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3.000.000	3.000.000
Annen innskutt egenkapital		6.630.000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>9.630.000</u>	<u>3.000.000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	862.459
Udekket tap	4	-6.130.083	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-6.130.083</u>	<u>862.459</u>
Sum egenkapital	4	<u>3.499.917</u>	<u>3.862.459</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	4.283.648	4.283.648
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4.283.648</u>	<u>4.283.648</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42.361.416	32.361.416
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42.361.416</u>	<u>32.361.416</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	2.151.219
Skyldig offentlige avgifter		10.078	0
Utbytte		0	7.000.000
Annen kortsiktig gjeld		189.893	26.876
Sum kortsiktig gjeld		<u>199.971</u>	<u>9.178.095</u>
Sum gjeld		<u>46.845.035</u>	<u>45.823.159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50.344.952</u>	<u>49.685.618</u>

Stavanger, 24.03.2021
Styret i Bjergsted Terrasse 1 AS

Inge Reinertsen
Styreleder

Kjersti Espeset Lie
Styremedlem

Stian Helgøy
Styremedlem / Daglig leder



E-Signing validert

secured by **nets**

NAVN SIGNATAR	IDENTITET	TID	ELEKTRONISK ID
Helgøy, Stian	9578-5997-4-619883	08.06.2021 11:25:43 UTC	PersonBankID NO Qual.

NAVN SIGNATAR	IDENTITET	TID	ELEKTRONISK ID
Reinertsen, Inge	9578-5997-4-2868584	08.06.2021 12:43:11 UTC	PersonBankID NO Qual.

NAVN SIGNATAR	IDENTITET	TID	ELEKTRONISK ID
Lie, Kjersti Espeset	9578-5997-4-1518432	11.06.2021 06:35:44 UTC	PersonBankID NO Qual.

Dokumentreferanse: 6012_nets_2021060812248991623147855899

- Dette er et PDF dokument digitalt signert i Nets' E-Signing service.
- Dokumentet er integritetsbeskyttet ved at innholdet er signert og forseglet med et sertifikat utstedt til Nets av en tiltrodd tredjepart. En validering av denne signaturen vil bekrefte at innholdet ikke har blitt endret etter signeringstidspunktet.
- For mer informasjon om dokumentformater, se <https://www.nets.eu/developer>

nets



Bjergsted Terrasse 1 AS Noter for årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre inntekter blir inntektsført når det er inngått skriftlige avtaler med leietakere og beløpet er enten innbetalt eller påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsperioden. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 3 000 000 aksjer à kr. 1,-. Alle aksjene har like rettigheter

Oversikt over de største aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SpareBank 1 SR-Bank ASA	3.000.000	100 %

SpareBank 1 SR-Bank ASA er representert i styret ved Inge Reinertsen, Stian Helgøy og Kjersti Espeset Lie.

SpareBank 1 SR-Bank ASA har forretningsadresse Christen Tranes gate 35, 4007 Stavanger. Bjergsted Terrasse 1 AS inngår i konsernregnskapet til SpareBank 1 SR-Bank ASA, og konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningsadresse, samt er tilgjengelig på selskapets hjemmesider.



Bjergsted Terrasse 1 AS Noter for årsregnskapet 2020

Note 2 Skattekostnad

	31.12.2020	31.12.2019
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	-39	2.151.219
Sum betalbar skatt	-39	2.151.219
Endring i utsatt skatt	-1.972.266	-256.036
Skattekostnad	-1.972.305	1.895.183
Resultat før skatt		
	-8.964.847	9.499.518
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Midlertidige forskjeller	413.955	278.751
+/- Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	-8.550.892	9.778.269

Fordeling av skattekostnaden

Midlertidige forskjell anleggsmidler	20.293.822	19.879.867
Midlertidige forskjell underskudd til fremføring	8.550.893	
Grunnlag for utsatt skatt	28.844.715	19.879.867
22 % Utsatt skattefordel	6.345.837	4.373.571
Utsatt skatt mottatt konsernbidrag	-1.870.000	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	4.475.837	4.373.571

Midlertidige forskjell fusjonsfordring	19.471.125	19.471.125
Grunnlag for utsatt skatt	19.471.125	19.471.125
22 % Utsatt skatt	4.283.648	4.283.648
Utsatt utsatt skatt i balansen	4.283.648	4.283.648

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Styrets leder er ansatt i Sparebank 1 SR-Bank.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 30.625 for lovpålagt revisjon og kr 0 for andre tjenester. Beløpene er inkludert mva.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3.000.000	0	862.459	3.862.459
Periodens resultat	0	0	-6.992.542	-6.992.542
Mottatt konsernbidrag netto etter skatt	0	6.630.000	0	6.630.000
Egenkapital 31.12.2020	3.000.000	6.630.000	-6.130.083	3.499.917



Bjergsted Terrasse 1 AS
Noter for årsregnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
SpareBank 1 SR-Bank ASA (bankinnskudd)	1.364.626	7.036.528
Mottatt konsernbidrag	8.500.000	
Sum mellomværende eindeler	9.864.626	7.036.528
SpareBank 1 SR-Bank ASA (annen langsiktig gjeld)	42.361.416	32.361.416
Avsatt utbytte	0	7.000.000
Sum mellomværende gjeld	42.361.416	39.361.416
Sparebank 1 SR-Bank ASA (Leieavtale)	0	12.000.000
SpareBank 1 SR-Bank ASA (renteinntekt)	34.846	23.658
SpareBank 1 SR-Bank ASA (rentekostnad og gebyrer)	-7.006	
Sum mellomværende resultatposter	34.846	12.023.658

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	112.121.026	4.766.629	7.641.958	124.529.613
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	112.121.026	4.766.629	7.641.958	124.529.613
Akkumulerte avskrivninger	81.948.463	4.305.634	0	86.254.097
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivninger	1.819.746	460.995	0	2.280.741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	83.768.209	4.766.629	0	88.534.838
Balanseført verdi 31.12.20	28.352.817	0	7.641.958	35.994.775
Prosentavskrivning	1,62 %	9,67 %	0,00 %	1,83 %