



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 567 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 9A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 340	241 092
Sum inntekter		246 340	241 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 608	8 363
Avskrivning	3	73 701	61 417
Annen driftskostnad	2	466 154	327 815
Sum kostnader		546 463	397 595
Driftsresultat		-300 123	-156 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	113 291	143 734
Sum finansinntekter		113 291	143 734
Annen finanskostnad		-117	-8 479
Sum finanskostnader		-117	-8 479
Netto finans		113 174	135 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 948	-21 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 948	-21 248
Årsresultat		-186 948	-21 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	11 500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-11 686 948	-21 248
Sum overføringer og disponeringer		-186 948	-21 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom og kunst	3	4 764 950	4 764 950
Personbil	3	233 386	307 087
Sum varige driftsmidler		4 998 336	5 072 036
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 235 645	
Lån til foretak i samme konsern	5	3 261 360	
Andre fordringer	5		3 175 055
Sum finansielle anleggsmidler		17 497 005	3 175 055
Sum anleggsmidler		22 495 340	8 247 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 275	29 984
Sum fordringer		30 275	29 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 324 483	3 579 704
Sum omløpsmidler		3 354 758	3 609 688
SUM EIENDELER		25 850 098	11 856 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	300 000	66 000
Overkurs	7	108 276	23 821
Annen innskutt egenkapital	7	634 169	139 517
Sum innskutt egenkapital		1 042 445	229 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 124 816	4 419 226
Sum opptjent egenkapital		6 124 816	4 419 226
Sum egenkapital		7 167 261	4 648 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 119 089	7 186 099
Sum annen langsiktig gjeld		7 119 089	7 186 099
Sum langsiktig gjeld		7 119 089	7 186 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 140	13 754
Skyldige offentlige avgifter		6 608	8 363
Annen kortsiktig gjeld		11 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 563 748	22 116
Sum gjeld		18 682 837	7 208 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 850 098	11 856 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445570

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 567 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 9A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 567 311
DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 340	241 092
Sum inntekter		246 340	241 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 608	8 363
Avskrivning	3	73 701	61 417
Annen driftskostnad	2	466 154	327 815
Sum kostnader		546 463	397 595
Driftsresultat		-300 123	-156 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	113 291	143 734
Sum finansinntekter		113 291	143 734
Annen finanskostnad		-117	-8 479
Sum finanskostnader		-117	-8 479
Netto finans		113 174	135 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 948	-21 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 948	-21 248
Årsresultat		-186 948	-21 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	11 500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-11 686 948	-21 248
Sum overføringer og disponeringer		-186 948	-21 248



Organisasjonsnr: 980 567 311
DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom og kunst	3	4 764 950	4 764 950
Personbil	3	233 386	307 087
Sum varige driftsmidler		4 998 336	5 072 036

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	14 235 645	
Lån til foretak i samme konsern	5	3 261 360	
Andre fordringer	5		3 175 055
Sum finansielle anleggsmidler		17 497 005	3 175 055

Sum anleggsmidler		22 495 340	8 247 092
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 275	29 984
Sum fordringer		30 275	29 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 324 483	3 579 704
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 354 758	3 609 688
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 850 098	11 856 779
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	66 000
Overkurs	7	108 276	23 821
Annen innskutt egenkapital	7	634 169	139 517
Sum innskutt egenkapital		1 042 445	229 338

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 124 816	4 419 226
Sum opptjent egenkapital		6 124 816	4 419 226



Sum egenkapital	7 167 261	4 648 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 7 119 089	7 186 099
Sum annen langsiktig gjeld	7 119 089	7 186 099
Sum langsiktig gjeld	7 119 089	7 186 099
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 140	13 754
Skyldige offentlige avgifter	6 608	8 363
Annen kortsiktig gjeld	11 500 000	
Sum kortsiktig gjeld	11 563 748	22 116
Sum gjeld	18 682 837	7 208 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 850 098	11 856 779



Organisasjonsnr: 980 567 311
DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dingstad, Jon Erich	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6608.00	8363.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6608.00	8363.00

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har således ingen plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til øvrige styremedlemmer.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			46864.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			46864.00



Daglig leder/styrets leder har fri bil og telefon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lofoten Arctic Eiendom AS	100.00%	100.00%	14221568.00	-194962.00

I 2020 ble det gjennomført en konsern fusjon mellom Dingstads Eiendomsforvaltning AS, et nystiftet datterselskap og Lofoten Arctic Eiendom AS. I fusjonen ble alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Lofoten Arctic Eiendom AS overdratt til det nystiftede datterselskapet. Fusjonsvederlaget ble utsedt av Dingstads Eiendomsforvaltning AS og ble benyttet som grunnlag for kapitalforhøyelsen iht fordringsmodellen med konsern fusjon. Lofoten Arctic Eiendom AS ble slettet, og det nystiftede datterselskap overtok navnet Lofoten Arctic Eiendom AS. Se også egenkapital note 7.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

Navn Forretningskontor



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Jac Aallsgate 9 A 0368
OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Salgsinntekter

Leieinntekter og dertil tilknyttet driftsinntekter, inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	6 608	8 363

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har således ingen plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til øvrige styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Annen godtgjørelse	46 864	0

Daglig leder/styrets leder har fri bil og telefon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Transportmidler	Kunst/ Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	368 504	4 764 950	5 133 454
Anskaffelseskost 31.12.	368 504	4 764 950	5 133 454
Akk.avskrivning 31.12.	-135 118	0	-135 118
Balanseført pr. 31.12.	233 386	4 764 950	4 998 336

Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Ordinær avskrivning i 2020 er kr 73 701.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lofoten Arctic Eiendom AS	2020	Oslo	100 %	100 %	-194 962	14 221 568	14 235 645

I 2020 ble det gjennomført en konsern fusjon mellom Dingstads Eiendomsforvaltning AS, et nystiftet datterselskap og Lofoten Arctic Eiendom AS. I fusjonen ble alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Lofoten Arctic Eiendom AS overdratt til det nystiftede datterselskapet. Fusjonsvederlaget ble utsedt av Dingstads Eiendomsforvaltning AS og ble benyttet som grunnlag for kapitalforhøyelsen iht fordringsmodellen med konsern fusjon. Lofoten Arctic Eiendom AS ble slettet, og det nystiftede datterselskap overtok navnet Lofoten Arctic Eiendom AS. Se også egenkapital note 7.



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Etter konsern fusjon med søsterselskapet Lofoten Arctic Eiendom AS, som nå er slettet, har andre fordringer på søsterselskapet blitt omklassifisert til fordring mot datterselskap. Fordringen utgjør på kr 3 261 330. Renter utgjør kr 94 787.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Alle aksjene har lik verdi og lik stemmerett.
Alle aksjer eies av styrets leder Jon E. Dingstad.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dingstad, Jon Erich	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	66 000	23 821	139 517	4 419 226	4 648 564
Årsresultat	0	0	0	-186 949	-186 949
Avsatt utbytte	0	0	0	-11 500 000	-11 500 000
Tingsinnskudd ifm konsern fusjon	14 205 646	0	0	0	14 205 646
Egenkapital 31.12.	14 271 646	23 821	139 517	-7 267 723	7 167 261

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til eneksjonær Jon E. Dingstad på kr 7 119 089. Det er ikke kostnadsført renter på lånet.



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-186 949	-21 248
Permanente forskjeller	900	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 740	-12 284
Årets skattegrunnlag	<u>-171 309</u>	<u>-33 532</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler	<u>-2 456</u>	<u>12 284</u>
Sum	<u>-2 456</u>	<u>12 284</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-6 076 298</u>	<u>-5 904 989</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 078 754	-5 892 705
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-6 078 754</u>	<u>-5 892 705</u>
Sum	0	0

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel iht til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 - Effekt av Covid-19

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 har skapt generell usikkerhet i samfunnet og i næringslivet både i Norge og globalt. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det fortsatt en pågående pandemi. Dette fører med seg en generell bekymring og usikkerhet, og styret følger nøye med i utviklingen.



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		246 340	241 092
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	6 608	8 363
Avskrivning	3	73 701	61 417
Annen driftskostnad	2	466 154	327 815
Sum driftskostnader		546 463	397 595
Driftsresultat		-300 123	-156 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	113 291	143 734
Annen finanskostnad		-117	-8 479
Netto finansposter		113 174	135 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 948	-21 248
Årsresultat		-186 948	-21 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	11 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	-11 686 948	-21 248
Sum disponert		-186 948	-21 248



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Boligeiendom og kunst	3	4 764 950	4 764 950
Personbil	3	233 386	307 087
Sum varige driftsmidler		<u>4 998 336</u>	<u>5 072 036</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	14 235 645	0
Lån til foretak i samme konsern	5	3 261 360	0
Andre fordringer	5	0	3 175 055
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 497 005</u>	<u>3 175 055</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 495 340</u>	<u>8 247 092</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		30 275	29 984
Sum fordringer		<u>30 275</u>	<u>29 984</u>
Bankinnskudd		<u>3 324 483</u>	<u>3 579 704</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 354 758</u>	<u>3 609 688</u>
Sum eiendeler		<u>25 850 098</u>	<u>11 856 779</u>



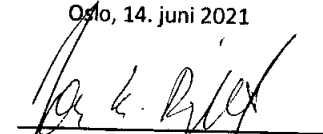
Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	66 000
Overkurs	7	108 276	23 821
Annen innskutt egenkapital	7	634 169	139 517
Sum innskutt egenkapital		<u>1 042 445</u>	<u>229 338</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 124 816	4 419 226
Sum opptjent egenkapital		<u>6 124 816</u>	<u>4 419 226</u>
Sum egenkapital		<u>7 167 261</u>	<u>4 648 564</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 119 089	7 186 099
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 119 089</u>	<u>7 186 099</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 140	13 754
Skyldige offentlige avgifter		6 608	8 363
Annen kortsiktig gjeld		11 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 563 748</u>	<u>22 116</u>
Sum gjeld		<u>18 682 837</u>	<u>7 208 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 850 098</u>	<u>11 856 779</u>

31. desember 2020

Oslo, 14. juni 2021


Jon Erich Dingstød
daglig leder, styreleder



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Salgsinntekter

Leieinntekter og dertil tilknyttet driftsinntekter, inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Dingstads Eiendomsforvaltning AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor**

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	6 608	8 363

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har således ingen plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til øvrige styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder/styrets leder har fri bil og telefon. Fordelene beløper seg til kr 46 864.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Transportmidler	Kunst/ Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	368 504	4 764 950	5 133 454
Anskaffelseskost 31.12.	368 504	4 764 950	5 133 454
Akk.avskrivning 31.12.	-135 118	0	-135 118
Balansført pr. 31.12.	233 386	4 764 950	4 998 336

Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Ordinær avskrivning i 2020 er kr 73 701.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lofoten Arctic Eiendom AS	2020	Oslo	100 %	100 %	-194 962	14 221 568	14 235 645

I 2020 ble det gjennomført en konsern fusjon mellom Dingstads Eiendomsforvaltning AS, et nystiftet datterselskap og Lofoten Arctic Eiendom AS. I fusjonen ble alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Lofoten Arctic Eiendom AS overdratt til det nystiftede datterselskapet. Fusjonsvederlaget ble utsedt av Dingstads Eiendomsforvaltning AS og ble benyttet som grunnlag for kapitalforhøyelsen iht fordringsmodellen med konsern fusjon. Lofoten Arctic Eiendom AS ble slettet, og det nystiftede datterselskap overtok navnet Lofoten Arctic Eiendom AS. Se også egenkapital note 7.



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Etter konsernfusjon med søsterselskapet Lofoten Arctic Eiendom AS, som nå er slettet, har andre fordringer på søsterselskapet blitt omklassifisert til fordring mot datterselskap. Fordringen utgjør på kr 3 261 330. Renter utgjør kr 94 787.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Alle aksjene har lik verdi og lik stemmerett.
Alle aksjer eies av styrets leder Jon E. Dingstad.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dingstad, Jon Erich	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	66 000	23 821	139 517	4 419 226	4 648 564
Årsresultat	0	0	0	-186 949	-186 949
Avsatt utbytte	0	0	0	-11 500 000	-11 500 000
Tingsinnskudd ifm konsernfusjon	14 205 646	0	0	0	14 205 646
Egenkapital 31.12.	14 271 646	23 821	139 517	-7 267 723	7 167 261

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til eneaksjonær Jon E. Dingstad på kr 7 119 089. Det er ikke kostnadsført renter på lånet.



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		
Permanente forskjeller	-186 949	-21 248
Endring i midlertidige forskjeller	900	0
Årets skattegrunnlag	<u>14 740</u>	<u>-12 284</u>
	<u>-171 309</u>	<u>-33 532</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler		
Sum	<u>-2 456</u>	<u>12 284</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 456</u>	<u>12 284</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 076 298</u>	<u>-5 904 989</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 078 754	-5 892 705
Sum	<u>-6 078 754</u>	<u>-5 892 705</u>
	0	0

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel iht til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 - Effekt av Covid-19

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 har skapt generell usikkerhet i samfunnet og i næringslivet både i Norge og globalt. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det fortsatt en pågående pandemi. Dette fører med seg en generell bekymring og usikkerhet, og styret følger nøye med i utviklingen.