



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETORP 2 OG 4 AS  
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grinilia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-270	105 573
Annen driftsinntekt		1 162 421	1 042 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 151</b>	<b>1 148 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		514 589	412 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 589</b>	<b>412 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 561</b>	<b>736 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		571	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		822	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>822</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>647 310</b>	<b>736 122</b>
Skattekostnad		142 408	161 947
<b>Årsresultat</b>		<b>504 902</b>	<b>574 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		504 902	574 174
Udekket tap		0	574 175
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-574 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 902</b>	<b>574 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 370 105	10 370 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 370 105</b>	<b>10 370 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 370 105</b>	<b>10 370 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 883	482 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 883</b>	<b>482 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 939	20 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 939</b>	<b>20 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 822</b>	<b>503 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 691 927</b>	<b>10 873 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		56 104	56 104
Annen innskutt egenkapital		879 006	879 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>935 110</b>	<b>935 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		382 093	382 093



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 093</b>	<b>-382 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553 017</b>	<b>553 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 034 456	10 313 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 034 456</b>	<b>10 313 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 034 456</b>	<b>10 313 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 453	6 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 453</b>	<b>6 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 138 909</b>	<b>10 320 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 691 927</b>	<b>10 873 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETORP 2 OG 4 AS  
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grinilia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 924 430 729  
SNIPETORP 2 OG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-270	105 573
Annen driftsinntekt		1 162 421	1 042 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 151</b>	<b>1 148 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		514 589	412 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 589</b>	<b>412 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 561</b>	<b>736 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		571	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		822	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>822</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>647 310</b>	<b>736 122</b>
Skattekostnad		142 408	161 947
<b>Årsresultat</b>		<b>504 902</b>	<b>574 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		504 902	574 174
Udekket tap		0	574 175
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-574 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 902</b>	<b>574 244</b>



Organisasjonsnr: 924 430 729  
SNIPETORP 2 OG 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 10 370 105 10 370 105  
Sum varige driftsmidler 10 370 105 10 370 105

Sum anleggsmidler 10 370 105 10 370 105

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 295 883 482 804  
Sum fordringer 295 883 482 804

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 25 939 20 522  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 939 20 522

Sum omløpsmidler 321 822 503 325

SUM EIENDELER 10 691 927 10 873 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 56 104 56 104  
Annen innskutt egenkapital 879 006 879 006  
Sum innskutt egenkapital 935 110 935 110

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 382 093 382 093  
Sum opptjent egenkapital -382 093 -382 093

Sum egenkapital 553 017 553 017

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 10 034 456 10 313 946



Sum annen langsiktig gjeld	10 034 456	10 313 946
Sum langsiktig gjeld	10 034 456	10 313 946
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 453	6 467
Sum kortsiktig gjeld	104 453	6 467
Sum gjeld	10 138 909	10 320 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 691 927	10 873 430



Organisasjonsnr: 924 430 729  
SNIPETORP 2 OG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10370105.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10370105.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10370105.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Snipetorp 2 og 4 AS**

org.nr.: 924 430 729

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Snipetorp 2 og 4 AS  
org.nr.: 924430729

Årsregnskap 2024

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		-270	105 573
Annen driftsinntekt		1 162 421	1 042 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 162 151</b>	<b>1 148 220</b>
Annen driftskostnad		514 589	412 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>514 589</b>	<b>412 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 561</b>	<b>736 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		571	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		822	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>822</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>647 310</b>	<b>736 122</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		142 408	161 947
<b>Årsresultat</b>		<b>504 902</b>	<b>574 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	574 175
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-574 104
Avgitt konsernbidrag		504 902	574 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 902</b>	<b>574 244</b>



Snipetorp 2 og 4 AS  
org.nr.: 924430729

Årsregnskap 2024

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 370 105	10 370 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 370 105</b>	<b>10 370 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 370 105</b>	<b>10 370 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		295 883	482 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 883</b>	<b>482 804</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 939	20 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 939</b>	<b>20 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 822</b>	<b>503 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 691 927</b>	<b>10 873 430</b>



Snipetorp 2 og 4 AS  
org.nr.: 924430729

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	56 104	56 104
Annen innskutt egenkapital	879 006	879 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>935 110</b>	<b>935 110</b>
Udekket tap	382 093	382 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-382 093</b>	<b>-382 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>553 017</b>	<b>553 017</b>

### Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	10 034 456	10 313 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 034 456</b>	<b>10 313 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 034 456</b>	<b>10 313 946</b>

### Gjeld

Leverandørgjeld	104 453	6 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 453</b>	<b>6 467</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 138 909</b>	<b>10 320 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>10 691 927</b>	<b>10 873 430</b>

Skien, 29.06.2025

\_\_\_\_\_  
Vegard Bjørntvedt Øvrebø / Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hans Ludvig Grinilia / Styremedlem, Daglig leder



Snipetorp 2 og 4 AS  
org.nr.: 924430729

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Snipetorp 2 og 4 AS  
org.nr.: 924430729

Årsregnskap 2024

## #2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	10 370 105	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 370 105</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 370 105</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0



Snipetorp 2 og 4 AS  
org.nr.: 924430729

Årsregnskap 2024