



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 655 751
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec Basale AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 820 859	1 774 403
Inntekter felleskostnader		103 409	147 150
Sum inntekter		2 924 268	1 921 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 400	204 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		103 409	147 150
Annen driftskostnad		452 984	265 984
Sum kostnader		816 794	617 534
Driftsresultat		2 107 474	1 304 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	18 273	7 533
Annen finansinntekt		2 363	
Sum finansinntekter		20 636	7 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 384	276 069
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		300 384	276 069
Netto finans		-279 748	-268 536
Ordinært resultat før skattekostnad		1 827 727	1 035 483
Skattekostnad på resultat	5	402 100	227 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 627	807 678
Årsresultat	6	1 425 627	807 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 627	807 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 425 627	807 678
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 473 655	800 476
Avsatt til/fra annen egenkapital		-48 028	7 202
Sum overføringer og disponeringer		1 425 627	807 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 395 016	9 655 416
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 395 016	9 655 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		5 061	
Sum finansielle anleggsmidler		5 061	
Sum anleggsmidler		9 400 077	9 655 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		537 640	25 883
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		537 640	25 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 547 969	1 197 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 969	1 197 730
Sum omløpsmidler		2 085 609	1 223 613
SUM EIENDELER		11 485 686	10 879 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	538 000	538 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		938 000	938 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 917 336	1 965 364
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 917 336	1 965 364
Sum egenkapital	6	2 855 336	2 903 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	616 797	630 343
Sum avsetninger for forpliktelser		616 797	630 343
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 007 739	6 007 739
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 739	6 007 739
Sum langsiktig gjeld		6 624 536	6 638 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 981
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		49 949	81 061
Kortsiktig konserngjeld	4	1 889 301	1 026 251
Annen kortsiktig gjeld		66 563	225 289
Sum kortsiktig gjeld		2 005 813	1 337 583
Sum gjeld		8 630 350	7 975 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 485 686	10 879 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654328

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 991 655 751
NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 820 859	1 774 403
Inntekter felleskostnader		103 409	147 150
Sum inntekter		2 924 268	1 921 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 400	204 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		103 409	147 150
Annen driftskostnad		452 984	265 984
Sum kostnader		816 794	617 534
Driftsresultat		2 107 474	1 304 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	18 273	7 533
Annen finansinntekt		2 363	
Sum finansinntekter		20 636	7 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 384	276 069
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		300 384	276 069
Netto finans		-279 748	-268 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	402 100	227 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 627	807 678
Årsresultat	6	1 425 627	807 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 627	807 678
Totalresultat		1 425 627	807 678
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	1 473 655	800 476
Avsatt til/fra annen egenkapital	-48 028	7 202
Sum overføringer og disponeringer	1 425 627	807 678



Organisasjonsnr: 991 655 751
NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	9 395 016	9 655 416
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 395 016	9 655 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		5 061	
Sum finansielle		5 061	
anleggsmidler		5 061	
Sum anleggsmidler		9 400 077	9 655 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		537 640	25 883
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		537 640	25 883
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 547 969	1 197 730
Sum bankinnskudd,		1 547 969	1 197 730
kontanter og lignende		1 547 969	1 197 730
Sum omløpsmidler		2 085 609	1 223 613
SUM EIENDELER		11 485 686	10 879 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	538 000	538 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		938 000	938 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 917 336	1 965 364
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 917 336	1 965 364
Sum egenkapital	6	2 855 336	2 903 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	616 797	630 343
Sum avsetninger for forpliktelses		616 797	630 343
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 007 739	6 007 739
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 739	6 007 739
Sum langsiktig gjeld		6 624 536	6 638 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 981
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		49 949	81 061
Kortsiktig konserngjeld	4	1 889 301	1 026 251
Annen kortsiktig gjeld		66 563	225 289
Sum kortsiktig gjeld		2 005 813	1 337 583
Sum gjeld		8 630 350	7 975 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 485 686	10 879 029



Organisasjonsnr: 991 655 751
NORHEIMSUND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Årsregnskap 2023

Norheimsund Næringseiendom AS

Org.nr: 991 655 751

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Resultatregnskap Norheimsund Næringseiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 820 859	1 774 403
Inntekter felleskostnader		103 409	147 150
Sum driftsinntekter		2 924 268	1 921 554
Driftskostnader			
Fellesskostnader		103 409	147 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 400	204 400
Annen driftskostnad		452 984	265 984
Sum driftskostnader		816 794	617 534
Driftsresultat		2 107 474	1 304 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 273	7 533
Annen finansinntekt		2 363	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 384	276 069
Resultat av finansposter		-279 748	-268 536
Resultat før skattekostnad		1 827 727	1 035 483
Skattekostnad på resultat	5	402 100	227 805
Resultat		1 425 627	807 678
Arsresultat	6	1 425 627	807 678
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 473 655	800 476
Avsatt til/fra annen egenkapital		-48 028	7 202
Sum overføringer		1 425 627	807 678



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Balanse Norheimsund Næringseiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 395 016	9 655 416
Sum varige driftsmidler	3	9 395 016	9 655 416
Andre langsiktige fordringer		5 061	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 061	0
Sum anleggsmidler		9 400 077	9 655 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		537 640	25 883
Sum fordringer		537 640	25 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 547 969	1 197 730
Sum omløpsmidler		2 085 609	1 223 613
Sum eiendeler		11 485 686	10 879 029



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Balanse Norheimsund Næringseiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	538 000	538 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		938 000	938 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 917 336	1 965 364
Sum opptjent egenkapital		1 917 336	1 965 364
Sum egenkapital	6	2 855 336	2 903 364
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	616 797	630 343
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 007 739	6 007 739
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 739	6 007 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 981
Skyldig offentlige avgifter		49 949	81 061
Konserngjeld	4	1 889 301	1 026 251
Annen kortsiktig gjeld		66 563	225 289
Sum kortsiktig gjeld		2 005 813	1 337 583
Sum gjeld		8 630 350	7 975 665
Sum egenkapital og gjeld		11 485 686	10 879 029

26.03.2024

Styret i Norheimsund Næringseiendom AS

DocuSigned by:

Lisa Rowe

61346B27032E42A...

Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:

Brian William Morris

91A091AEEF172...

Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:

Tarryn Van Beek

DE7217A364B3CF...

Tarryn Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Norheimsund Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Norheimsund Næringseiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Norheimsund Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	9 956 876	1 588 940	11 545 816
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 956 876	1 588 940	11 545 816
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-2 150 800		-2 150 800
Bokført verdi 31.12.2023	7 806 076	1 588 940	9 395 016
Årets avskrivning	260 400		260 400
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	6 007 739	6 007 739
Gjeld konsernbidrag	1 889 301	1 026 251
Påløpte renter konsern	0	225 289
Sum	7 897 040	7 259 279
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	300 384	276 069
Sum	300 384	276 069

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Norheimsund Næringseiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 646	225 775
Endring i utsatt skatt	-13 546	2 030
Skattekostnad ordinært resultat	402 100	227 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 827 727	1 035 483
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 574	-9 232
Avgitt konsernbidrag	-1 889 301	-1 026 251
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415 646	225 775
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-415 646	-225 775
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 803 623	2 865 198	61 574
Sum	2 803 623	2 865 198	61 574
Grunnlag for utsatt skatt	2 803 623	2 865 198	61 574
Utsatt skatt (22 %)	616 797	630 343	13 546

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	538 000	400 000	1 965 364	2 903 364
Årets resultat			1 425 627	1 425 627
Konsernbidrag avgitt			-1 473 655	-1 473 655
Pr 31.12.2023	538 000	400 000	1 917 336	2 855 336



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Norheimsund Næringseiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norheimsund Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 380,0	538 000
Sum	100		538 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norheimsund Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheimsund Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Norheimsund Næringsseiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-03-27

Identification

 bankID[™] Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))