



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 608 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASSE NILSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 347 000	948 800
Annen driftsinntekt		549 500	3 271 028
Sum inntekter		1 896 500	4 219 828
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-60 000
Varekostnad		5 000	60 000
Lønnskostnad	1	1 034 099	325 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 896	1 770
Annen driftskostnad		1 623 100	1 655 909
Sum kostnader		2 772 096	1 983 076
Driftsresultat		-875 596	2 236 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394 731	416 997
Annen finansinntekt		659 208	936 694
Sum finansinntekter		1 053 939	1 353 691
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		24 786	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		2 000 000
Annen rentekostnad		217 079	146 236
Annen finanskostnad			170 750
Sum finanskostnader		241 865	2 316 986
Netto finans		812 074	-963 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 522	1 273 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 522	1 273 456
Årsresultat		-63 522	1 273 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 522	1 273 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		-2 063 522	773 456
Sum overføringer og disponeringer		-63 522	1 273 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 237 992	5 596 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	749 033	210 730
Sum varige driftsmidler		5 987 025	5 807 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,5,6	7 992 075	5 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 039 473	5 570
Investeringer i tilknyttet selskap	3,5	4 707 071	4 802 839
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,7	7 435 848	8 309 009
Investeringer i aksjer og andeler		1 206 421	1 033 938
Andre langsiktige fordringer		3 175 875	2 135 464
Sum finansielle anleggsmidler		29 556 763	21 316 820
Sum anleggsmidler		35 543 788	27 124 342
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		680 000	60 000
Sum varer		680 000	60 000
Fordringer			
Kundefordringer		363 702	376 800
Andre kortsiktige fordringer		1 646 014	1 510 410
Konsernfordringer	6		17 899
Sum fordringer		2 009 716	1 905 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 905 471	5 207 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 905 471	5 207 887
Sum omløpsmidler		5 595 187	7 172 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		41 138 975	34 297 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Overkurs		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 218 801	29 282 323
Sum opptjent egenkapital		27 218 801	29 282 323
Sum egenkapital		27 513 801	29 577 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 211 533	3 980 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 711 533	3 980 000
Sum langsiktig gjeld		10 711 533	3 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 676	556 064
Skyldig offentlige avgifter		50 363	41 717
Kortsiktig konserngjeld		45 242	45 242
Annen kortsiktig gjeld		2 369 360	96 991
Sum kortsiktig gjeld		2 913 641	740 014
Sum gjeld		13 625 174	4 720 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 138 975	34 297 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713762

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 608 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASSE NILSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 608 996
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 347 000	948 800
Annen driftsinntekt		549 500	3 271 028
Sum inntekter		1 896 500	4 219 828
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-60 000
Varekostnad		5 000	60 000
Lønnskostnad	1	1 034 099	325 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 896	1 770
Annen driftskostnad		1 623 100	1 655 909
Sum kostnader		2 772 096	1 983 076
Driftsresultat		-875 596	2 236 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394 731	416 997
Annen finansinntekt		659 208	936 694
Sum finansinntekter		1 053 939	1 353 691
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		24 786	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		2 000 000
Annen rentekostnad		217 079	146 236
Annen finanskostnad			170 750
Sum finanskostnader		241 865	2 316 986
Netto finans		812 074	-963 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 522	1 273 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 522	1 273 456
Årsresultat		-63 522	1 273 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 522	1 273 456
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		-2 063 522	773 456



Sum overføringer og
disponeringer

-63 522

1 273 456



Organisasjonsnr: 956 608 996
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 5 237 992 5 596 791			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2,5 749 033 210 730			
Sum varige driftsmidler 5 987 025 5 807 521			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3,5,6 7 992 075 5 030 000			
Lån til foretak i samme konsern 6 5 039 473 5 570			
Investeringer i tilknyttet selskap 3,5 4 707 071 4 802 839			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5,7 7 435 848 8 309 009			
Investeringer i aksjer og andeler 1 206 421 1 033 938			
Andre langsiktige fordringer 3 175 875 2 135 464			
Sum finansielle anleggsmidler 29 556 763 21 316 820			
Sum anleggsmidler 35 543 788 27 124 342			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 680 000 60 000			
Sum varer 680 000 60 000			
Fordringer			
Kundefordringer 363 702 376 800			
Andre kortsiktige fordringer 1 646 014 1 510 410			
Konsernfordringer 6 17 899			
Sum fordringer 2 009 716 1 905 109			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 905 471 5 207 887			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 905 471 5 207 887			
Sum omløpsmidler 5 595 187 7 172 995			



SUM EIENDELER		41 138 975	34 297 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Overkurs		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 218 801	29 282 323
Sum opptjent egenkapital		27 218 801	29 282 323
Sum egenkapital		27 513 801	29 577 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 211 533	3 980 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 711 533	3 980 000
Sum langsiktig gjeld		10 711 533	3 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 676	556 064
Skyldig offentlige avgifter		50 363	41 717
Kortsiktig konserngjeld		45 242	45 242
Annen kortsiktig gjeld		2 369 360	96 991
Sum kortsiktig gjeld		2 913 641	740 014
Sum gjeld		13 625 174	4 720 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 138 975	34 297 337



Organisasjonsnr: 956 608 996
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lasse Nilssen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 956608996



Lasse Nilssen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 347 000	948 800
Annen driftsinntekt		549 500	3 271 028
Sum driftsinntekter		1 896 500	4 219 828
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(60 000)
Varekostnad		5 000	60 000
Lønnskostnad	1	1 034 099	325 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 896	1 770
Annen driftskostnad		1 623 100	1 655 909
Sum driftskostnader		2 772 096	1 983 076
DRIFTSRESULTAT		(875 596)	2 236 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		394 731	416 997
Annen finansinntekt		659 208	936 694
Sum finansinntekter		1 053 939	1 353 691
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		24 786	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	0	2 000 000
Annen rentekostnad		217 079	146 236
Annen finanskostnad		0	170 750
Sum finanskostnader		241 865	2 316 986
NETTO FINANSPOSTER		812 074	(963 296)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 522)	1 273 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(63 522)	1 273 456
ARSRESULTAT		(63 522)	1 273 456
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		(2 063 522)	773 456
SUM OVERF. OG DISP.		(63 522)	1 273 456



Lasse Nilssen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 237 992	5 596 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	749 033	210 730
Sum varige driftsmidler		5 987 025	5 807 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,5,6	7 992 075	5 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 039 473	5 570
Investeringer i tilknyttet selskap	3,5	4 707 071	4 802 839
Lån til tilknyttet selskap	5,7	7 435 848	8 309 009
Investeringer i aksjer og andeler		1 206 421	1 033 938
Andre langsiktige fordringer		3 175 875	2 135 464
Sum finansielle anleggsmidler		29 556 763	21 316 820
SUM ANLEGGSMIDLER		35 543 788	27 124 342
OMLØPSMIDLER			
Varer		680 000	60 000
Fordringer			
Kundefordringer		363 702	376 800
Fordringer på konsernselskap	6	0	17 899
Andre kortsiktige fordringer		1 646 014	1 510 410
Sum fordringer		2 009 716	1 905 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 905 471	5 207 887
SUM OMLØPSMIDLER		5 595 187	7 172 995
SUM EIENDELER		41 138 975	34 297 337



Lasse Nilssen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Overkurs		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 218 801	29 282 323
Sum opptjent egenkapital		27 218 801	29 282 323
SUM EGENKAPITAL		27 513 801	29 577 323
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 211 533	3 980 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 711 533	3 980 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		448 676	556 064
Skyldig offentlige avgifter		50 363	41 717
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		45 242	45 242
Annen kortsiktig gjeld		2 369 360	96 991
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 913 641	740 014
SUM GJELD		13 625 174	4 720 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 138 975	34 297 337

Bodø, den 30.06.2022

Lasse Nilssen
Styreleder/daglig leder

Petter Nilssen Einarsson
Styremedlem



Lasse Nilssen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp ihht regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Levering av tjenester faktureres i takt med utførelse, og kommer til bokføring i tilhørende periode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vurderinger verdipapirer, fordringer, valuta

Aksjer og fond med kortsiktig eierhorisont vurderes etter flytende markedsverdier pr. 31.12. Verdipapirer med langsiktig eierhorisont vurderes til kostpris, og vurderes eventuelt for nedskrivning ved antatt varig verdifall. Fordringer i annen valuta vurderes til flytende valutaverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende mid.t. forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lasse Nilssen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	674 670	398 720
Arbeidsgiveravgift	65 594	42 322
Pensjonskostnader	207 679	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	86 156	-115 644
Totalt	1 034 099	325 397

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i virksomheten.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 596 791	212 500	5 809 291
+Tilgang	57 000	648 199	705 199
-Avgang (ompostert)	-415 799		-415 799
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 237 992	860 699	6 098 691
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	1 771	1 771
+ Ord. avskrivninger	0	109 895	109 895
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	5 237 992	749 033	5 987 025



Lasse Nilssen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Septeq AS	100%	30 000	
Nola Invest AS	100%	5 000 000	
Arctic Circle Experience AS	100%	2 962 074	

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 5%:

Hammern Eiendom AS	20 %	604 520
Kula Eiendom AS	50 %	1 504 000
Tverlandet Eiendom AS	25 %	-
Lysthusaugen AS	25 %	152 250
Geo Gruppen AS	20%	20 000
SNJ Holding AS	33%	140 000
Sentrum 7 AS	50%	250 000
Salten Bolig AS	25%	500 000
Deconterra AS	20%	100 000
BM3 Eiendom AS	12%	1 050 000
B-G Entreprenør AS	5%	361 300
Børvasstindan AS	50%	25 000
Sum investeringer		12 699 144

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-63 522
+ Permanente og andre forskjeller	-588 978
+ Endring i midlertidige forskjeller	-23 656
= Inntekt	-676 156

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Lasse Nilssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 956608996



Lasse Nilssen Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	235 603	203 642
+ Gevinst- og tapskonto	33 220	41 525
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 025 798	349 642
= Grunnlag utsatt skatt	-756 975	-104 475
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	756 975	104 475
= Grunnlag utsatt skattefordel	756 975	104 475
Utsatt skattefordel	166 534	22 985
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	756 975	104 477
Ikke bokført utsatt skattefordel	166 534	22 985
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelse

Gjeldsbrev i DnB utgjør saldo 9 980 000kr.
Gjeldsbrev Sparebank 1 Finans Nord Norge saldo kr. 231 533
Gjeld som forfaller mer enn 5 år kr. 0,-

Sikkerhet i verdipapirer og driftsmidler, bokført verdi totalt kr. 35 543 788,-

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Septeq AS	100%	-5 529	20 128
Nola Invest AS	100%	-10 816	4 983 894
Arctic Circle Experience AS	100%	-22 012	686 602

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 01.01.	Pr. 31.12.
Fordring Septeq AS	5 570	1 548
Fordring Nola Invest AS	5 570	0
Fordring Arctic Circle Experience AS	0	5 037 925

Fordringene består av konserninterne transaksjoner som utlegg.

Noter for Lasse Nilssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 956608996



Lasse Nilssen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Kula Eiendom AS	431 414
Lysthusaugen AS	1 029 359
Hammern Eiendom AS	4 883 855
Bolt GRoup	415 870
Deconterra AS	433 149
Seperation Technology AS	222 464
Børvasstindan AS	410 608
Øvrige	25 000

Sum fordringer tilknyttede selskaper	7 851 719
Avsetning for tap på fordringer	415 870
Netto fordringer tilknyttede selskaper	7 435 849

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Aksjonær	Antall	Eierandel
Lasse Nilssen	2 500	100,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	45 000	29 282 323	29 577 323
-Til årets resultat			-63 522	-63 522
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	250 000	45 000	27 218 801	27 513 801



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lasse Nilssen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lasse Nilssen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: OS1A6-BV4YK-ZHHN6-DDX15-Q2TNZ-EOELJ



Uavhengig revisors beretning - Lasse Nilssen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 1. juli 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 051A6-BV4YK-ZHHN6-DDX15-Q2TNZ-EOELJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 12:59:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5T46-BV4YK-ZHHN6-DDX15-Q2TNZ-EOELJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Lasse Nilssen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 956608996



Lasse Nilssen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 347 000	948 800
Annen driftsinntekt		549 500	3 271 028
Sum driftsinntekter		1 896 500	4 219 828
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(60 000)
Varekostnad		5 000	60 000
Lønnskostnad	1	1 034 099	325 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 896	1 770
Annen driftskostnad		1 623 100	1 655 909
Sum driftskostnader		2 772 096	1 983 076
DRIFTSRESULTAT		(875 596)	2 236 752
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		394 731	416 997
Annen finansinntekt		659 208	936 694
Sum finansinntekter		1 053 939	1 353 691
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		24 786	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	0	2 000 000
Annen rentekostnad		217 079	146 236
Annen finanskostnad		0	170 750
Sum finanskostnader		241 865	2 316 986
NETTO FINANSPOSTER		812 074	(963 296)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 522)	1 273 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(63 522)	1 273 456
ARSRESULTAT		(63 522)	1 273 456
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		(2 063 522)	773 456
SUM OVERF. OG DISP.		(63 522)	1 273 456

Årsregnskap for Lasse Nilssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 956608996



Lasse Nilssen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 237 992	5 596 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	749 033	210 730
Sum varige driftsmidler		5 987 025	5 807 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,5,6	7 992 075	5 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 039 473	5 570
Investeringer i tilknyttet selskap	3,5	4 707 071	4 802 839
Lån til tilknyttet selskap	5,7	7 435 848	8 309 009
Investeringer i aksjer og andeler		1 206 421	1 033 938
Andre langsiktige fordringer		3 175 875	2 135 464
Sum finansielle anleggsmidler		29 556 763	21 316 820
SUM ANLEGGSMIDLER		35 543 788	27 124 342
OMLØPSMIDLER			
Varer		680 000	60 000
Fordringer			
Kundefordringer		363 702	376 800
Fordringer på konsernselskap	6	0	17 899
Andre kortsiktige fordringer		1 646 014	1 510 410
Sum fordringer		2 009 716	1 905 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 905 471	5 207 887
SUM OMLØPSMIDLER		5 595 187	7 172 995
SUM EIENDELER		41 138 975	34 297 337



Lasse Nilssen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Overkurs		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 218 801	29 282 323
Sum opptjent egenkapital		27 218 801	29 282 323
SUM EGENKAPITAL		27 513 801	29 577 323
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 211 533	3 980 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 711 533	3 980 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		448 676	556 064
Skyldig offentlige avgifter		50 363	41 717
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		45 242	45 242
Annen kortsiktig gjeld		2 369 360	96 991
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 913 641	740 014
SUM GJELD		13 625 174	4 720 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 138 975	34 297 337

Bodø, den 30.06.2022

Lasse Nilssen
Styreleder/daglig leder

Petter Nilssen Einarsson
Styremedlem



Lasse Nilssen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp ihht regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Levering av tjenester faktureres i takt med utførelse, og kommer til bokføring i tilhørende periode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vurderinger verdipapirer, fordringer, valuta

Aksjer og fond med kortsiktig eierhorisont vurderes etter flytende markedsverdier pr. 31.12. Verdipapirer med langsiktig eierhorisont vurderes til kostpris, og vurderes eventuelt for nedskrivning ved antatt varig verdifall. Fordringer i annen valuta vurderes til flytende valutaverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende mid.t. forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lasse Nilssen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	674 670	398 720
Arbeidsgiveravgift	65 594	42 322
Pensjonskostnader	207 679	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	86 156	-115 644
Totalt	1 034 099	325 397

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i virksomheten.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 596 791	212 500	5 809 291
+Tilgang	57 000	648 199	705 199
-Avgang (ompostert)	-415 799		-415 799
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 237 992	860 699	6 098 691
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	1 771	1 771
+ Ord. avskrivninger	0	109 895	109 895
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	5 237 992	749 033	5 987 025



Lasse Niissen Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Investeringer i selskaper**

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Septeq AS	100%	30 000	
Nola Invest AS	100%	5 000 000	
Arctic Circle Experience AS	100%	2 962 074	

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 5%:

Hammern Eiendom AS	20 %	604 520
Kula Eiendom AS	50 %	1 504 000
Tverlandet Eiendom AS	25 %	-
Lysthushaugen AS	25 %	152 250
Geo Gruppen AS	20%	20 000
SNJ Holding AS	33%	140 000
Sentrum 7 AS	50%	250 000
Salten Bolig AS	25%	500 000
Deconterra AS	20%	100 000
BM3 Eiendom AS	12%	1 050 000
B-G Entreprenør AS	5%	361 300
Børvasstindan AS	50%	25 000
Sum investeringer		12 699 144

Note 4 - Skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-63 522
+ Permanente og andre forskjeller	-588 978
+ Endring i midlertidige forskjeller	-23 656
= Inntekt	-676 156

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Lasse Niissen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 956608996



Lasse Nilssen Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	235 603	203 642
+ Gevinst- og tapskonto	33 220	41 525
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 025 798	349 642
= Grunnlag utsatt skatt	-756 975	-104 475
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	756 975	104 475
= Grunnlag utsatt skattefordel	756 975	104 475
Utsatt skattefordel	166 534	22 985
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	756 975	104 477
Ikke bokført utsatt skattefordel	166 534	22 985
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelse

Gjeldsbrev i DnB utgjør saldo 9 980 000kr.
Gjeldsbrev Sparebank 1 Finans Nord Norge saldo kr. 231 533
Gjeld som forfaller mer enn 5 år kr. 0,-

Sikkerhet i verdipapirer og driftsmidler, bokført verdi totalt kr. 35 543 788,-

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Septeq AS	100%	-5 529	20 128
Nola Invest AS	100%	-10 816	4 983 894
Arctic Circle Experience AS	100%	-22 012	686 602

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 01.01.	Pr. 31.12.
Fordring Septeq AS	5 570	1 548
Fordring Nola Invest AS	5 570	0
Fordring Arctic Circle Experience AS	0	5 037 925

Fordringene består av konserninterne transaksjoner som utlegg.

Noter for Lasse Nilssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 956608996



Lasse Nilssen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Kula Eiendom AS	431 414
Lysthusaugen AS	1 029 359
Hammern Eiendom AS	4 883 855
Bolt GRoup	415 870
Deconterra AS	433 149
Seperation Technology AS	222 464
Børvasstindan AS	410 608
Øvrige	25 000

Sum fordringer tilknyttede selskaper	7 851 719
Avsetning for tap på fordringer	415 870
Netto fordringer tilknyttede selskaper	7 435 849

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Aksjonær	Antall	Eierandel
Lasse Nilssen	2 500	100,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	45 000	29 282 323	29 577 323
-Til årets resultat			-63 522	-63 522
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	250 000	45 000	27 218 801	27 513 801



Til KPMG ved Kirsti Meidelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Lasse Nilssen Eiendom AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 03.03.2020, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.




- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utforming, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2021 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensningsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjelovgivningens § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper som skal behandles i samsvar med aksjeloven § 3-8 er behandlet i samsvar med disse reglene.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lasse Nilssen Eiendom AS


Lasse Nilssen
Daglig leder