



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 985 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 429	22 148
Sum kostnader		26 429	22 148
Driftsresultat		-26 429	-22 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	1 867 272	2 129 236
Renteinntekt fra føretak i same konsern	3	669 101	319 423
Anna renteinntekt		2 956	1 349
Sum finansinntekter		2 539 329	2 450 008
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	2 512 901	2 427 860
Sum finanskostnader		2 512 901	2 427 860
Netto finans		26 428	22 148
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat	5	0	0
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringar	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1, 6	50 085 905	50 085 905
Lån til føretak i same konsern	3	19 938 397	19 291 306
Sum finansielle anleggsmiddel		70 024 302	69 377 211
Sum anleggsmiddel		70 024 302	69 377 211
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3		
Konsernkrav		3 996 508	2 129 236
Sum krav		3 996 508	2 129 236
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 301	204 544
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		206 301	204 544
Sum omløpsmiddel		4 202 809	2 333 780
SUM EIGEDELAR		74 227 110	71 710 991
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	74 113 892	71 600 991
Sum anna langsiktig gjeld		74 113 892	71 600 991
Sum langsiktig gjeld		74 113 892	71 600 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 219	
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 219	
Sum gjeld		74 117 111	71 600 991
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		74 227 110	71 710 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597021

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 985 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 985 850
LØNNINGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 429	22 148
Sum kostnader		26 429	22 148
Driftsresultat		-26 429	-22 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	1 867 272	2 129 236
Renteinntekt fra foretak i same konsern	3	669 101	319 423
Anna renteinntekt		2 956	1 349
Sum finansinntekter		2 539 329	2 450 008
Rentekostnad til foretak i same konsern	3	2 512 901	2 427 860
Sum finanskostnader		2 512 901	2 427 860
Netto finans		26 428	22 148
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat	5	0	0
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringar	5		



Organisasjonsnr: 997 985 850
LØNNINGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1, 6	50 085 905	50 085 905
Lån til føretak i same konsern	3	19 938 397	19 291 306
Sum finansielle anleggsmiddel		70 024 302	69 377 211
Sum anleggsmiddel		70 024 302	69 377 211
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3		
Konsernkrav		3 996 508	2 129 236
Sum krav		3 996 508	2 129 236
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 301	204 544
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		206 301	204 544
Sum omløpsmiddel		4 202 809	2 333 780
SUM EIGEDELAR		74 227 110	71 710 991
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		110 000	110 000
Annen egenkapital	5		
Sum eigenkapital		110 000	110 000
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	74 113 892	71 600 991
Sum anna langsiktig gjeld		74 113 892	71 600 991
Sum langsiktig gjeld		74 113 892	71 600 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 219	
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 219	
Sum gjeld		74 117 111	71 600 991
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		74 227 110	71 710 991



Organisasjonsnr: 997 985 850
LØNNINGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Lønningen Eiendom Bergen AS	15 602 680	15 067 989
Fordring på Måkestad Eiendom AS	4 335 717	4 223 317
Fordring på Flesland Parkering AS	2 129 236	0
Konsernbidrag fra Flesland Parkering AS	1 867 272	2 129 236
Sum	23 934 905	21 420 542
Gjeld		
Lån fra T.L. Måkestad AS	74 113 892	71 600 991
Sum	74 113 892	71 600 991

Mellomværende med Lønningen Eiendom Bergen AS er renteberegnet ihht låneavtalen. Fordring på Måkestad Eiendom AS er renteberegnet ihht avtale. Mellomværende med Flesland Parkering AS gjelder konsernbidrag mottatt i 2022 og 2023. Ingen renter beregnet her da dette er kortsiktige fordringer og vil gjøres opp for i løpet av kort tid.

Mellomværende med T.L.Måkestad AS er renteberegnet ihht låneavtale.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-410 800	-468 432
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	410 800	468 432
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Ingen skattekostnad i 2023. Ingen utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Grunnlaget er lik 0,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	10 000	0	110 000
Årets resultat		0	0	0
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	0	110 000

Lønningen Holding AS

Side 2



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Flesland Parkering AS	Bergen	100 %	2 218 505	5 276 943	41 269 696
Lønningen Eiendom Bergen AS	Bergen	100 %	47 867 400	2 277 850	23 715 612

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Måkestad Eiendom AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønningen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønningen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NELWF-HSON3-YXTAW-2POHA-2844U-PEE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 10:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NELWF-HSON3-YXTAW-2PQHA-2844U-PEEE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>