



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 180 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 161
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 119	448 230
Annen driftsinntekt		1 714 651	1 626 572
Sum inntekter		2 079 770	2 074 801
Kostnader			
Varekostnad		371 882	453 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	897 278	893 214
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		587 321	331 027
Sum kostnader		1 856 482	1 677 434
Driftsresultat		223 288	397 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 185	122 638
Annen renteinntekt		286	320 851
Sum finansinntekter		126 471	443 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 008	316 133
Annen rentekostnad		389	115 472
Sum finanskostnader		280 398	431 605
Netto finans		-153 927	11 884
Resultat før skattekostnad		69 361	409 252
Skattekostnad		15 260	90 035
Årsresultat		54 100	319 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 100	0
Annen egenkapital		0	319 217
Sum overføringer og disponeringer		54 100	319 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		563 786	579 046
Sum immaterielle eiendeler		563 786	579 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 036 271	15 288 764
Maskiner og anlegg	1	29 811	42 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 063	45 512
Sum varige driftsmidler		15 089 145	15 376 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 652 931	15 955 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 375	122 340
Andre kortsiktige fordringer		130 328	29 350
Konsernfordringer	2	4 332 348	4 579 571
Sum fordringer		4 578 051	4 731 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 446	471 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 446	471 215
Sum omløpsmidler		4 776 497	5 202 476
SUM EIENDELER		20 429 428	21 157 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital		538 650	538 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 507 147	1 561 248
Sum opptjent egenkapital		-1 507 147	-1 561 248
Sum egenkapital		-968 497	-1 022 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 121 570	22 036 148
Sum annen langsiktig gjeld		21 121 570	22 036 148
Sum langsiktig gjeld		21 121 570	22 036 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 355	52 585
Skyldige offentlige avgifter		0	62 120
Annen kortsiktig gjeld		0	29 690
Sum kortsiktig gjeld		276 355	144 395
Sum gjeld		21 397 925	22 180 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 429 428	21 157 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743598

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 180 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 161
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 119	448 230
Annen driftsinntekt		1 714 651	1 626 572
Sum inntekter		2 079 770	2 074 801
Kostnader			
Varekostnad		371 882	453 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	897 278	893 214
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		587 321	331 027
Sum kostnader		1 856 482	1 677 434
Driftsresultat		223 288	397 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 185	122 638
Annen renteinntekt		286	320 851
Sum finansinntekter		126 471	443 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 008	316 133
Annen rentekostnad		389	115 472
Sum finanskostnader		280 398	431 605
Netto finans		-153 927	11 884
Resultat før skattekostnad		69 361	409 252
Skattekostnad		15 260	90 035
Årsresultat		54 100	319 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 100	0
Annen egenkapital		0	319 217
Sum overføringer og disponeringer		54 100	319 217



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		563 786	579 046
Sum immaterielle eiendeler		563 786	579 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 036 271	15 288 764
Maskiner og anlegg	1	29 811	42 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 063	45 512
Sum varige driftsmidler		15 089 145	15 376 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 652 931	15 955 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 375	122 340
Andre kortsiktige fordringer		130 328	29 350
Konsernfordringer	2	4 332 348	4 579 571
Sum fordringer		4 578 051	4 731 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 446	471 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 446	471 215
Sum omløpsmidler		4 776 497	5 202 476
SUM EIENDELER		20 429 428	21 157 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital	538 650	538 650
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 507 147	1 561 248
Sum opptjent egenkapital	-1 507 147	-1 561 248
Sum egenkapital	-968 497	-1 022 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	21 121 570	22 036 148
Sum annen langsiktig gjeld	21 121 570	22 036 148
Sum langsiktig gjeld	21 121 570	22 036 148
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	276 355	52 585
Skyldige offentlige avgifter	0	62 120
Annen kortsiktig gjeld	0	29 690
Sum kortsiktig gjeld	276 355	144 395
Sum gjeld	21 397 925	22 180 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 429 428	21 157 946



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21251629.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	610000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21861629.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6772479.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15089151.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	897278.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4332347.00	4206163.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
21121570.00 22036148.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BJØRGUM EIENDOM AS
877180042
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		365 119	448 230
Annen driftsinntekt		1 714 651	1 626 572
Sum driftsinntekter		2 079 770	2 074 801
Driftskostnader			
Varekostnad		-371 882	-453 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-897 278	-893 214
Annen driftskostnad		-587 321	-331 027
Sum driftskostnader		-1 856 482	-1 677 434
Driftsresultat		223 288	397 368
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 185	122 638
Annen renteinntekt		286	320 851
Sum finansinntekter		126 471	443 489
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-280 008	-316 133
Annen rentekostnad		-389	-115 472
Sum finanskostnader		-280 398	-431 605
Netto finans		-153 927	11 884
Resultat før skattekostnad		69 361	409 252
Skattekostnad		-15 260	-90 035
Årsresultat		54 100	319 217
Overføringer			
Annen egenkapital		0	319 217
Udekket tap		54 100	0
Sum overføringer		54 100	319 217



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		563 786	579 046
Sum immaterielle eiendeler		563 786	579 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 036 271	15 288 764
Maskiner og anlegg	1	29 811	42 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 063	45 512
Sum varige driftsmidler		15 089 145	15 376 423
Sum anleggsmidler		15 652 931	15 955 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 375	122 340
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 332 348	4 579 571
Andre kortsiktige fordringer		130 328	29 350
Sum fordringer		4 578 051	4 731 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 446	471 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 446	471 215
Sum omløpsmidler		4 776 497	5 202 476
SUM EIENDELER		20 429 428	21 157 946



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital		538 650	538 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 507 147	-1 561 248
Sum opptjent egenkapital		-1 507 147	-1 561 248
Sum egenkapital		-968 497	-1 022 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 121 570	22 036 148
Sum annen langsiktig gjeld		21 121 570	22 036 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 355	52 585
Skyldige offentlige avgifter		0	62 120
Annen kortsiktig gjeld		0	29 690
Sum kortsiktig gjeld		276 355	144 395
Sum gjeld		21 397 925	22 180 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 429 428	21 157 946

Melhus, 30.06.2024

Sverre Fordal
styremedlem

Sverre Kristoffer Fordal
styrets leder



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 251 629
Tilgang i året	610 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 861 629
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 772 479
Balanseført verdi per 31.12.	15 089 151
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	897 278



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 332 347	4 206 163

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 121 570	22 036 148

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Styret vurderer det å være merverdier i eiendommen, og det foreligger dermed ingen trussel mot fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Sverre Kristoffer Fordal

b80ab5d6-b8df-463e-b84a-5a929b1dfe95 - 2024-09-01 22:16:05 UTC +03:00
BankID - 432f369d-a07d-4594-a10a-6bb05b88d3b9 - NO

Sverre Fordal

f2ec9799-662e-41f4-9545-db7d35721b35 - 2024-09-02 10:05:42 UTC +03:00
BankID - 7a9864de-7884-4d90-881e-0d6775e57a2d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2332a707-a923-451a-8f6e-03edfdaadb47>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bjørgum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørgum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 54 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. september 2024
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for
BJØRGUM EIENDOM AS
877180042
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		365 119	448 230
Annen driftsinntekt		1 714 651	1 626 572
Sum driftsinntekter		2 079 770	2 074 801
Driftskostnader			
Varekostnad		-371 882	-453 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-897 278	-893 214
Annen driftskostnad		-587 321	-331 027
Sum driftskostnader		-1 856 482	-1 677 434
Driftsresultat		223 288	397 368
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 185	122 638
Annen renteinntekt		286	320 851
Sum finansinntekter		126 471	443 489
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-280 008	-316 133
Annen rentekostnad		-389	-115 472
Sum finanskostnader		-280 398	-431 605
Netto finans		-153 927	11 884
Resultat før skattekostnad		69 361	409 252
Skattekostnad		-15 260	-90 035
Årsresultat		54 100	319 217
Overføringer			
Annen egenkapital		0	319 217
Udekket tap		54 100	0
Sum overføringer		54 100	319 217



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		563 786	579 046
Sum immaterielle eiendeler		563 786	579 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 036 271	15 288 764
Maskiner og anlegg	1	29 811	42 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 063	45 512
Sum varige driftsmidler		15 089 145	15 376 423
Sum anleggsmidler		15 652 931	15 955 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 375	122 340
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 332 348	4 579 571
Andre kortsiktige fordringer		130 328	29 350
Sum fordringer		4 578 051	4 731 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 446	471 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 446	471 215
Sum omløpsmidler		4 776 497	5 202 476
SUM EIENDELER		20 429 428	21 157 946



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital		538 650	538 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 507 147	-1 561 248
Sum opptjent egenkapital		-1 507 147	-1 561 248
Sum egenkapital		-968 497	-1 022 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 121 570	22 036 148
Sum annen langsiktig gjeld		21 121 570	22 036 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 355	52 585
Skyldige offentlige avgifter		0	62 120
Annen kortsiktig gjeld		0	29 690
Sum kortsiktig gjeld		276 355	144 395
Sum gjeld		21 397 925	22 180 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 429 428	21 157 946

Melhus, 30.06.2024

Sverre Fordal
styremedlem

Sverre Kristoffer Fordal
styrets leder



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 251 629
Tilgang i året	610 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 861 629
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 772 479
Balanseført verdi per 31.12.	15 089 151
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	897 278



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 332 347	4 206 163

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 121 570	22 036 148

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Styret vurderer det å være merverdier i eiendommen, og det foreligger dermed ingen trussel mot fortsatt drift.