



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 777 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINTRA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tømtebakken 1C
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Isnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	190 576	124 722
Sum kostnader		190 576	124 722
Driftsresultat		-140 576	-74 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 004	24 005
Annen finansinntekt		320 000	440 000
Sum finansinntekter		352 004	464 005
Netto finans		352 004	464 005
Ordinært resultat før skattekostnad		211 428	389 283
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	9 960	10 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 468	379 053
Årsresultat		201 468	379 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 468	379 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		201 468	379 053
Sum overføringer og disponeringer		201 468	379 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	731 480	731 480
Obligasjoner og andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 731 480	1 731 480
Sum anleggsmidler		1 731 480	1 731 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer		-149 873	-273 873
Sum fordringer		-99 873	-223 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 059	5 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 059	5 393
Sum omløpsmidler		-84 814	-218 481
SUM EIENDELER		1 646 666	1 512 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 466 562	1 265 094
Sum opptjent egenkapital		1 466 562	1 265 094
Sum egenkapital		1 566 562	1 365 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 381	9 227
Sum avsetninger for forpliktelser		7 381	9 227
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 381	9 227
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 806	12 537
Annen kortsiktig gjeld		60 917	126 141
Sum kortsiktig gjeld		72 723	138 678
Sum gjeld		80 104	147 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 666	1 512 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928706

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 777 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINTRA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tømtebakken 1C
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Isnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 777 860
SINTRA FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	190 576	124 722
Sum kostnader		190 576	124 722
Driftsresultat		-140 576	-74 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 004	24 005
Annen finansinntekt		320 000	440 000
Sum finansinntekter		352 004	464 005
Netto finans		352 004	464 005
Ordinært resultat før skattekostnad		211 428	389 283
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	9 960	10 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 468	379 053
Årsresultat		201 468	379 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 468	379 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		201 468	379 053
Sum overføringer og disponeringer		201 468	379 053



Organisasjonsnr: 982 777 860
SINTRA FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4,5	731 480	731 480
Obligasjoner og andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 731 480	1 731 480

Sum anleggsmidler

		1 731 480	1 731 480
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer		-149 873	-273 873
Sum fordringer		-99 873	-223 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 059	5 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 059	5 393

Sum omløpsmidler

		-84 814	-218 481
--	--	----------------	-----------------

SUM EIENDELER

		1 646 666	1 512 999
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 466 562	1 265 094
Sum opptjent egenkapital		1 466 562	1 265 094

Sum egenkapital

		1 566 562	1 365 094
--	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 381	9 227
Sum avsetninger for forpliktelser	7 381	9 227
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	7 381	9 227
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 11 806	12 537
Annen kortsiktig gjeld	60 917	126 141
Sum kortsiktig gjeld	72 723	138 678
Sum gjeld	80 104	147 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 646 666	1 512 999



Organisasjonsnr: 982 777 860
SINTRA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sintra Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	190 576	124 722
Sum driftskostnader		190 576	124 722
DRIFTSRESULTAT		(140 576)	(74 722)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 004	24 005
Annen finansinntekt		320 000	440 000
Sum finansinntekter		352 004	464 005
NETTO FINANSPOSTER		352 004	464 005
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		211 428	389 283
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	9 960	10 230
ORDINÆRT RESULTAT		201 468	379 053
ÅRSRESULTAT		201 468	379 053
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		201 468	379 053
SUM OVERFØRINGER		201 468	379 053



Sintra Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	731 480	731 480
Obligasjoner og andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 731 480	1 731 480
Omløpsmidler			
Kundefordringer		50 000	50 000
Fordringer på konsernselskap		(149 873)	(273 873)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 059	5 393
Sum omløpsmidler		(84 814)	(218 481)
SUM EIENDELER		1 646 666	1 512 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 466 562	1 265 094
Sum opptjent egenkapital		1 466 562	1 265 094
Sum egenkapital		1 566 562	1 365 094
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 381	9 227
Sum avsetning for forpliktelser		7 381	9 227
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 806	12 537
Annen kortsiktig gjeld		60 917	126 141
Sum kortsiktig gjeld		72 723	138 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 666	1 512 999

Asker, den 30. juni 2022
I styret for Sintra Forvaltning AS

Jan Isnæs
Styrets formann/Daglig leder



Sintra Forvaltning AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Det er ingen fordringer med forfall eldre enn et år. Fordringene er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Av utestående fordringer forfaller ingen del senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er i.h.t. god regnskapsskikk ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnad

Etter selskapets syn har selskapet ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Sintra Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 982777860



Sintra Forvaltning AS

Noter 2021

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.21. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. .

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	211 428
+ Permanente og andre forskjeller	-166 153
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 389
= Inntekt	53 663

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 806
= Sum betalbar skatt	11 806
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 846
= Ordinær skattekostnad	9 960
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 806
= Betalbar skatt i balansen	11 806

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	33 554	41 943
= Grunnlag utsatt skatt	33 554	41 943
Utsatt skatt	7 381	9 227

Note 4 - Investeringer i langsiktige aksjer

Selskapet har 40 % av aksjene i Akershus Økonomi AS og 40% av aksjene i Timian AS, med h.h.v. kostpris kr. 640.000.000.- og kr. 40.000.-, tilsammen kr. 680.000.-. Investeringene er bokført til kostpris.



Sintra Forvaltning AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 232 aksjer Bogstadveien 46 AS.
Investeringer i andre aksjer og andeler er bokført til laveste verdiprinsipp.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Tømte Invest DA	100	
		Antall aksjer
Daglig leder:	100	
Medlemmer av styret:	100	

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 265 094	1 365 094
Tilført fra årsresultat		201 468	201 468
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	1 466 562	1 566 562