



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 450 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELLISETH INVEST AS
Forretningsadresse:	co/ Nils Jørgen Selliseth Øvre Skytterholmen 119 6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Jørgen Selliseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	556 407	307 433
Sum kostnader		556 407	307 433
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 407</b>	<b>-307 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		590 118	310 194
Annen finansinntekt		5 169 193	1 709 617
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		272 671	3 554 622
Sum finansinntekter		6 031 981	5 574 433
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		784 390	340
Annen rentekostnad		3 293	0
Sum finanskostnader		787 683	340
<b>Netto finans</b>		<b>5 244 298</b>	<b>5 574 093</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 687 891</b>	<b>5 266 660</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 687 891</b>	<b>5 266 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	4 000 000
Tilleggsutbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	4 687 891	1 266 660
Sum overføringer og disponeringer		4 687 891	5 266 660



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 975	9 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	330 000	330 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 990 399	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 330 374	339 975
Sum anleggsmidler		2 330 374	339 975
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8, 9	25 092 056	16 814 908
Markedsbaserte obligasjoner	8	10 238 003	8 784 220
Andre finansielle instrumenter	8	3 034 641	2 835 689
Sum investeringer		38 364 700	28 434 817
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 180	2 191 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 180	2 191 499
Sum omløpsmidler		39 227 881	30 626 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 558 255</b>	<b>30 966 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 481 620	26 793 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 481 620</b>	<b>26 793 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 531 620</b>	<b>26 843 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 012 500	0
Leverandørgjeld		0	1 650
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte	4	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 135	120 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 026 635</b>	<b>4 122 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 026 635</b>	<b>4 122 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 558 255</b>	<b>30 966 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELLISETH INVEST AS  
Forretningsadresse: co/ Nils Jørgen Selliseth  
Øvre Skytterholmen 119  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Selliseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 450 397  
SELLISETH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	556 407	307 433
Sum kostnader		556 407	307 433
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 407</b>	<b>-307 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		590 118	310 194
Annen finansinntekt		5 169 193	1 709 617
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		272 671	3 554 622
Sum finansinntekter		6 031 981	5 574 433
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		784 390	340
Annen rentekostnad		3 293	0
Sum finanskostnader		787 683	340
<b>Netto finans</b>		<b>5 244 298</b>	<b>5 574 093</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 687 891</b>	<b>5 266 660</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 687 891</b>	<b>5 266 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	4 000 000
Tilleggsutbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	4 687 891	1 266 660
Sum overføringer og disponeringer		4 687 891	5 266 660



Organisasjonsnr: 921 450 397  
SELLISETH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	5	9 975	9 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	330 000	330 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 990 399	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 330 374</b>	<b>339 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 330 374</b>	<b>339 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8, 9	25 092 056	16 814 908
Markedsbaserte obligasjoner	8	10 238 003	8 784 220
Andre finansielle instrumenter	8	3 034 641	2 835 689
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 364 700</b>	<b>28 434 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 180	2 191 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 180</b>	<b>2 191 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 227 881</b>	<b>30 626 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 558 255</b>	<b>30 966 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 481 620	26 793 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 481 620</b>	<b>26 793 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 531 620</b>	<b>26 843 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9	10 012 500	0
Leverandørgjeld		0	1 650
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte	4	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 135	120 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 026 635</b>	<b>4 122 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 026 635</b>	<b>4 122 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 558 255</b>	<b>30 966 292</b>



Organisasjonsnr: 921 450 397  
SELLISETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i tilknyttet selskap Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi (markedsverdi). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2320399.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
10012500.00





SELLISETH INVEST AS  
921 450 397

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-556 407	-307 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-556 407</b>	<b>-307 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 407</b>	<b>-307 433</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		590 118	310 194
Annen finansinntekt		5 169 193	1 709 617
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		272 671	3 554 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 031 981</b>	<b>5 574 433</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-784 390	-340
Annen rentekostnad		-3 293	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-787 683</b>	<b>-340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 244 298</b>	<b>5 574 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 687 891</b>	<b>5 266 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	4 000 000
Annen egenkapital	4	4 687 891	1 266 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 687 891</b>	<b>5 266 660</b>



SELLISETH INVEST AS  
921 450 397

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 975	9 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	330 000	330 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 990 399	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 330 374</b>	<b>339 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 330 374</b>	<b>339 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8, 9	25 092 056	16 814 908
Andre finansielle instrumenter	8	3 034 641	2 835 689
Markedsbaserte obligasjoner	8	10 238 003	8 784 220
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 364 700</b>	<b>28 434 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 180	2 191 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 180</b>	<b>2 191 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 227 881</b>	<b>30 626 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 558 255</b>	<b>30 966 292</b>



SELLISETH INVEST AS  
921 450 397

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 481 620	26 793 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 481 620</b>	<b>26 793 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 531 620</b>	<b>26 843 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 012 500	0
Leverandørgjeld		0	1 650
Utbytte	4	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 135	120 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 026 635</b>	<b>4 122 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 026 635</b>	<b>4 122 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 558 255</b>	<b>30 966 292</b>

ÅLESUND, 08.07.2025

Nils Jørgen Selliseth  
styrets leder



SELLISETH INVEST AS  
921 450 397

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi (markedsverdi).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SELLISETH INVEST AS  
921 450 397

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	25 874	25 364
Andre tjenester	4 125	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 999</b>	<b>25 364</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er inkludert mva.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	4 687 891	5 266 660
Permanente forskjeller	-4 650 674	-5 204 520
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 217	-62 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-530 405	-493 188	-37 217
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-530 405</b>	<b>-493 188</b>	<b>-37 217</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	530 405	493 188	37 217
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	26 793 729	26 843 729
Årsresultat	0	4 687 891	4 687 891
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>31 481 620</b>	<b>31 531 620</b>



SELLISETH INVEST AS  
921 450 397

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretn.- kontor	Eierandel %	Anskaff.- kost	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
KWGT 25						
Utleie AS	Ålesund	25 %	9 975	9 975	-538 095	-1 743 867

Stemmeandelen er lik eierandelen.

Selliseth Invest AS har ytt lån til KWGT 25 Utleie AS:

	2024	2023
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	330 000	330 000

Selliseth Invest AS har en kortsiktig gjeld til KWGT 25 Utleie AS på kr 6 108.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 320 399
---	-----------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er i 2024 gitt lån til Selliseth Drift AS på kr 1 990 399. Selskapet er nærstående, da det eies 100 % av Nils Jørgen Selliseth, styreleder og aksjonær i Selliseth Invest AS.

## Note 8 - Markedsbaserte aksjer m.v.

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aktiv Forvaltning, aksjer	23 331 064	25 092 056	25 092 056
Aktiv Forvaltning, obligasjoner	9 363 237	9 886 603	9 886 603
Garantum Fond, obligasjoner	600 000	351 400	351 400
DNB Aktiv Rente	2 700 000	3 034 641	3 034 641
<b>Sum investeringer</b>	<b>35 994 301</b>	<b>38 364 700</b>	<b>38 364 700</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 012 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 092 056
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SELLISETH INVEST AS  
921 450 397

## Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	1 000	50 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Jørgen Selliseth	50	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Selliseth Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selliseth Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 9NHNS-5LV04-DO6/G-3AJGD-GLVNF-GGGDI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-11 09:03:02 UTC



## Langlo-Johansen, Erik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-11 09:03:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 9NFHNS-5LV04-DO6(G-3AJGD-GLVNF-GGGDI)