



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advfa Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 951 200 | 951 130 |
| Sum inntekter | | 951 200 | 951 130 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 21 320 | 15 484 |
| Annen driftskostnad | | 831 169 | 1 195 814 |
| Sum kostnader | | 852 489 | 1 211 298 |
| Driftsresultat | | 98 711 | -260 168 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 110 | 330 |
| Annen finansinntekt | | 12 570 | 13 715 |
| Sum finansinntekter | | 12 680 | 14 045 |
| Annen rentekostnad | | 89 054 | 116 203 |
| Sum finanskostnader | | 89 054 | 116 203 |
| Netto finans | | -76 374 | -102 158 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 338 | -362 326 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 338 | -362 326 |
| Årsresultat | | 22 338 | -362 326 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 338 | -362 326 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 22 338 | -362 326 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 338 | -362 326 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 957 138 | 957 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 957 138 | 957 138 |
| Sum anleggsmidler | | 957 138 | 957 138 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -3 150 | -28 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 78 221 | 69 173 |
| Sum fordringer | | 75 071 | 40 373 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 396 975 | 543 016 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 396 975 | 543 016 |
| Sum omløpsmidler | | 472 046 | 583 389 |
| SUM EIENDELER | | 1 429 184 | 1 540 527 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 181 800 | 181 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 181 800 | 181 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 063 269 | 2 085 606 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 063 269 | -2 085 606 |
| Sum egenkapital | | -1 881 469 | -1 903 806 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 226 782 | 3 380 745 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 226 782 | 3 380 745 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 226 782 | 3 380 745 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 721 | 55 454 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 147 | 8 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 869 | 63 586 |
| Sum gjeld | | 3 310 651 | 3 444 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 429 182 | 1 540 525 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461873

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advfa Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 962 193 595
LØEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 951 200 | 951 130 |
| Sum inntekter | | 951 200 | 951 130 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 21 320 | 15 484 |
| Annen driftskostnad | | 831 169 | 1 195 814 |
| Sum kostnader | | 852 489 | 1 211 298 |
| Driftsresultat | | 98 711 | -260 168 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 110 | 330 |
| Annen finansinntekt | | 12 570 | 13 715 |
| Sum finansinntekter | | 12 680 | 14 045 |
| Annen rentekostnad | | 89 054 | 116 203 |
| Sum finanskostnader | | 89 054 | 116 203 |
| Netto finans | | -76 374 | -102 158 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 338 | -362 326 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 338 | -362 326 |
| Årsresultat | | 22 338 | -362 326 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 338 | -362 326 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 22 338 | -362 326 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 338 | -362 326 |



Organisasjonsnr: 962 193 595
LØEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|----------------|----------------|
| 957 138 | 957 138 |
| 957 138 | 957 138 |

Sum anleggsmidler

| | |
|---------|---------|
| 957 138 | 957 138 |
|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

| | |
|---------------|---------------|
| -3 150 | -28 800 |
| 78 221 | 69 173 |
| 75 071 | 40 373 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | |
|---------|---------|
| 396 975 | 543 016 |
|---------|---------|

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|---------|
| 396 975 | 543 016 |
|---------|---------|

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 472 046 | 583 389 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|------------------|------------------|
| 1 429 184 | 1 540 527 |
|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|----------------|----------------|
| 181 800 | 181 800 |
| 181 800 | 181 800 |

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

| | |
|-------------------|-------------------|
| 2 063 269 | 2 085 606 |
| -2 063 269 | -2 085 606 |

Sum egenkapital

| | |
|-------------------|-------------------|
| -1 881 469 | -1 903 806 |
|-------------------|-------------------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 226 782 | 3 380 745 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 226 782 | 3 380 745 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 226 782 | 3 380 745 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 77 721 | 55 454 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 147 | 8 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | 83 869 | 63 586 |
| Sum gjeld | 3 310 651 | 3 444 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 429 182 | 1 540 525 |



Organisasjonsnr: 962 193 595
LØEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Protokoll

Generalforsamling Løebakken Borettslag den 18.05.2021 kl. 18:00

Sted: Kantina på Bokkotunet

Tilstede: 5 fremmøtte personer, hvorav 5 andeler

Kjell Ove Gudmundsen åpnet møtet, og møtet ble godkjent lovlig satt.

1. Årsmøtet valgte Maria Eimind og Kjell Ove Gudmundsen til å signere årsmøteprotokollen.
2. Styrets årsrapport - regnskap 2020
Årsrapport for 2020 ble godkjent av årsmøtet.
Regnskap med budsjett og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.
3. Innkomne forslag
-
4. Godtgjørelse til tillitsvalgte
Årsmøtet besluttet videreføring styrehonorar, herunder kr 8 000,- til styrets leder og kr 3 000 til øvrige styremedlemmer.
5. Valg
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvoretter valg av styre er slik etter avstemming i generalforsamlingen:

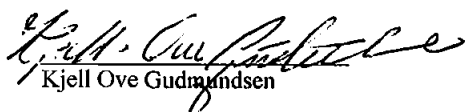
| | | |
|--------------|---------------------|---------------------|
| Leder: | Kjell O. Gudmundsen | på valg i 2022 |
| Styremedlem: | Maria Eimind | på valg i 2022 |
| Styremedlem: | Olav H. Garvik | valgt for 2021-2022 |

Varamedl.: Randi Holten og Tommy Hjørnevik

Valgkomite: Harald Åkre og Randi Holten.

Møtet ble avsluttet kl 18.45

Odda 18.05.2021


Kjell Ove Gudmundsen


Maria Eimind





LØEBAKKEN BORETTSLAG

Innkalling til digitalt årsmøte 2020

Styret i Løebakken Borettslag innkaller til digitalt årsmøte

Dato: 18/05-2021 kl. 18:00

Sted: Digitalt møterom, påkobling via e-post tilsendt fra forretningsfører

Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsregnskap 2020
3. Bevilgning
4. Valg

Vedr. digitalt årsmøte som følge av Korona-viruset:

Grunnet Korona-viruset og de tilhørende statlige pålagte begrensninger, ser styret i samråd med forretningsfører, ingen annen utvei enn å avvikle årsmøtet digitalt via Microsoft Teams. Dette av hensyn til andelseiernes helse- og sikkerhet. Microsoft Teams er gratis, og påkobling skjer direkte via e-post fra forretningsfører.

Styret og forretningsfører er fullt innforstått med at digitalt årsmøte kan by på vansker for enkelte, men de som ikke har PC selv bes kontakte familie/bekjente, slik at flest mulig kan melde seg på via e-post og delta. Ettersom årsmøtet må gjennomføres slik i år, er det kun de vanlige årsmøtesakene som er til behandling (årsregnskap, godtgjørelse tillitsvalgte og valg). Øvrige saker/forslag vil måtte behandles på en evt. ekstraordinær generalforsamling med vanlig oppmøte når Korona-situasjonen og de statlige pålagte begrensningene tillater det.

For å delta på digitalt årsmøte:

1. Alle som ønsker å delta på det digitale årsmøtet må innen den **17.05.2021 kl. 15.00** sende en e-post til tn@lov.no med følgende tekst: «**Løebakken**». Dette slik at forretningsfører kan sende ut e-post med link til påkobling til alle påmeldte.
2. De påmeldte mottar en e-post fra tn@lov.no. Åpne e-posten på PC-en et par minutter før årsmøtet starter og trykk på:
Bli med i Microsoft Teams-møte
3. Et vindu i nettleseren vil åpne seg, trykk så på «**Bli med på nettet i stedet**». Sørg for at lyden på PC-en er på, slik at dere hører forretningsfører. Dere vil få opp en melding om at «teams.microsoft.com vil bruke mikrofonen din», trykk deretter på «Tillat».
4. I vinduet som da kommer opp skriv inn navnet deres og trykk deretter på «**Bli med nå**»
5. Dere skal nå ha tilgang til å følge årsmøtet via lyd- og bilde (for de som har kamera på PC-en). Forretningsfører vil lede møtet, og dere kan skrive/stille spørsmål i møtet.



Dersom det er spørsmål knyttet til det digitale årsmøtet, ta direkte kontakt med
forretningsfører på tlfnr. 957 65 718.

Med hilsen

Styret
(sign)



Rev nr / Org nr: 997 726 316
Krennaveien 3, 5750
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisj
Bank giro: 3530 25

Til generalforsamlingen i Løebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løebakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Rev.nr / Org.nr: 997 726 316
Kremmerveien 3, 5750
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisj
Bankgiro: 3530 251

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Odda, 7. mai 2021
Odda Revisjon AS

Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor



LØEBAKKEN BORETTSLAG org.nr. 962 193 595

ÅRSRAPPORT 2020

Styret i Løebakken Borettslag inngir slik årsrapport for 2020:

Beliggenhet og virksomhet:

Løebakken Borettslag ligger i Odda kommune og virksomheten består i å leie ut boliger til andelseierne.

Styret:

Styret har bestått av Kjell Ove Gudmundsen, Maria Eimind og Lars Opheim.

Det er avholdt to styremøter med forretningsfører.

Fortsatt drift:

Regnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av eiendeler og gjeld, samt drift.

Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med NOK 2 060 566,-. Dette skyldes oppgradering av bygningsmasse, hvor den totale investeringen er utgiftsført. Oppgraderingen er lånefinansiert. I tillegg er borettsinnskuddene klassifisert som langsiktig gjeld stor NOK 181 800,-.

Regnskapet for 2020 er behandlet og revidert av Odda Revisjon AS, og anbefales godkjent av årsmøtet. Disponible midler pr. 31.12.2020 er NOK 390 873,-, en reduksjon på NOK 131 625,- fra året før. Reduksjonen skyldes hovedsakelig utføring av vedlikehold/oppgradering av bygningsmassen i 2020. Det foreslås at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

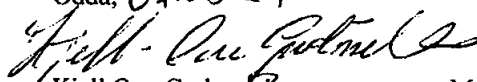
Vedlikehold:

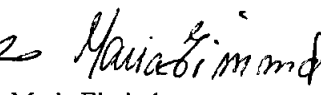
Borettslaget foretar løpende vedlikehold, og styret mener at vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av bygningene som følge av alder og slitasje.


Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø:

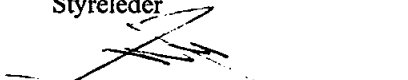
Arbeidsmiljøet i borettslaget vurderes av styret å være tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Av styremedlemmene er to menn og en kvinne, ingen fast ansatte. Styret kjenner ikke til at det forekommer forurensning av det ytre miljø.

Odda, 01.05.21


Kjell Ove Gudmundsen
Styreleder


Maria Eimind
Styremedlem


Lars Opheim
Styremedlem


Thomas Nondal, forretningsfører





ÅRSREGNSKAP

2020

Løebakken Borettslag

Org nr 962 193 595

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

**Resultatregnskap****Løebakken Borettslag**

| | Noter | Regnskap | | Budsjett | |
|--|-------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | | 2 020 | 2 019 | 2 021 | 2 020 |
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Driftsinntekter | | | | | |
| Husleier | | -946 200 | -946 200 | -982 200 | -982 200 |
| Eierskiftegebyr | | -12 500 | -7 500 | | |
| Andre inntekter | | | -4 930 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | -958 700 | -958 630 | -982 200 | -982 200 |
| Kostnader | | | | | |
| Vaktmestertjenester | | 40 000 | 40 000 | 42 500 | 55 000 |
| Styrehonorar | 4 | 21 320 | 15 484 | 15 500 | 15 500 |
| Regnskap | 4 | 25 106 | 25 003 | 25 000 | 25 000 |
| Revisjon | 4 | 11 850 | 9 344 | 13 000 | 13 000 |
| Administrasjonsvederlag OBBL | 4 | 55 110 | 55 110 | 55 110 | 55 110 |
| Strøm | | 12 370 | 17 467 | 15 000 | 22 000 |
| Kabeltv | | 107 842 | 102 283 | 105 000 | 105 000 |
| Vedlikehold | 11 | 271 192 | 669 970 | 30 000 | 50 000 |
| Forsikring | | 53 602 | 40 368 | 47 100 | 44 000 |
| Kommunale avgifter | 10 | 234 872 | 220 497 | 250 000 | 230 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 19 224 | 15 772 | 15 000 | 15 000 |
| Sum driftskostnader | | 852 488 | 1 211 298 | 613 210 | 629 610 |
| Driftsresultat | | -106 212 | 252 668 | -368 990 | -352 590 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | | | | |
| Renteinntekt | | -110 | -330 | -200 | -1 000 |
| Andre finansinntekter | | -5 070 | -6 215 | | |
| Sum finansinntekter | | -5 180 | -6 545 | -200 | -1 000 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Andre finanskostnader | | | 196 | 5 000 | 5 000 |
| Rentekostnad | | 89 054 | 116 007 | 115 000 | 125 000 |
| Sum finanskostnader | | 89 054 | 116 203 | 120 000 | 130 000 |
| Sum netto finansposter | | 83 874 | 109 658 | 119 800 | 129 000 |
| Årsresultat | | | | | |
| | Noter | 2 020 | 2 019 | 2 021 | 2 020 |
| Årsresultat | | -22 338 | 362 326 | -249 190 | -223 590 |
| Disponering | | | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 22 338 | -362 326 | 249 190 | 223 590 |
| Sum disponert | | 22 338 | -362 326 | 249 190 | 223 590 |

**Balanse****Løebakken Borettslag**

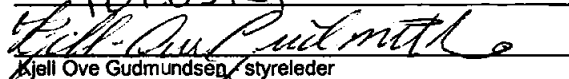
| EIENDELER | Noter | 2 020 | 2 019 |
|--|--------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 8 | 55 420 | 55 420 |
| Bygninger | 8 | 901 718 | 901 718 |
| Andre driftsmiddel | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 957 138 | 957 138 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 957 138 | 957 138 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Restanse husleige | | 2 150 | 3 000 |
| Andre fordringer | | 78 221 | 69 173 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | | |
| Sum fordringer | | 80 371 | 72 173 |
| Innestående driftskonto | | 396 975 | 543 016 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 396 975 | 543 016 |
| Sum omløpsmidler | 2,3 | 477 346 | 615 189 |
| SUM EIENDELER | | 1 434 484 | 1 572 327 |

**Balanse****Løebakken Borettslag**

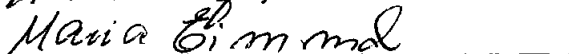
| EGENKAPITAL OG GJELD | Noter | 2 020 | 2 019 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital (27 andeler a 100) | | -2 700 | -2 700 |
| Sum bunden egenkapital | | -2 700 | -2 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 16 | 2 063 266 | 2 085 604 |
| Sum annen egenkapital | | 2 063 266 | 2 085 604 |
| Sum egenkapital | | 2 060 566 | 2 082 904 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Avsetning for vedlikehold | | 0 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 6,14,15 | -3 226 782 | -3 380 745 |
| Borettsinnskudd | 7 | -181 800 | -181 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | -3 408 582 | -3 562 545 |
| Sum langsiktig gjeld | | -3 408 582 | -3 562 545 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt husleige | | -5 300 | -31 800 |
| Kreditorer | 12 | -77 721 | -55 454 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2,3,13 | -3 447 | -5 432 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -86 468 | -92 686 |
| Sum gjeld | | -3 495 050 | -3 655 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | -1 434 484 | -1 572 327 |

0

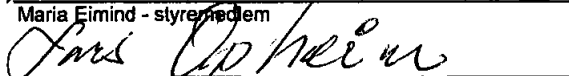
Odda 10.05.21



Kjell Ove Gudmundsen - styreleder



Maria Eimind - styremedlem



Lars Opheim - styremedlem



Thomas N. Skeje Nondal - daglig leder



Noter 2020 Løebakken borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 2 - Disponible midler

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 | Budsjett 2020 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Disponible midler 01.01 | 522 498 | 434 482 | 390 873 | 522 498 |
| Årets resultat | 22 338 | -362 326 | 249 190 | 223 590 |
| Nytt lån | | 3 450 000 | | 0 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -153 963 | -2 999 658 | -162 661 | -143 340 |
| Kjøp aksjer/andeler | | | | |
| Årets endring i disp midler | -131 625 | 88 016 | 86 529 | 80 250 |
| Disponible midler pr 31.12 | 390 873 | 522 498 | 477 402 | 602 748 |

Note 3 - Disponible midler - omløpsmidler

| | 2020 | 2019 |
|------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 477 346 | 615 189 |
| Kortsiktig gjeld | -86 468 | -92 686 |
| Sum | 390 878 | 522 503 |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2020 | 2019 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Styrehonorar | 21 320 | 15 484 |

Det er ingen fast ansatte i borettslaget og borettslaget kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Utbetalt til forretningsførsel kr | 55 110 | 55 110 |
| Revisjonshonorar utgjør kr | 11 850 | 9 344 |
| Regnskapsførsel kr | 25 107 | 25 003 |



Noter 2020
Løebakken borettslag

Note 5 - Driftskostnader

| | 2020 |
|-------------------------|---------------|
| Gebyr | 2 333 |
| Fordelte kostnader OBBL | 15 090 |
| Diverse | 1 801 |
| Sum | 19 224 |

Note 6 - Pantgjeld og pantstillelser

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 374 360 senere enn 5 år etter balansedato.

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Pantgjeld bank | 3 226 782 | 3 380 745 |
| Pantsatte eiendom og tomt | 2020 | 2019 |
| Bygning | 901 718 | 901 718 |
| Tomt | 55 420 | 55 420 |
| Sum | 957 138 | 957 138 |

Langsiktig gjeld er sikret i borettslagets bygninger.

Lån i DnB.

| | |
|---------------------|-----------|
| Opprinnelig låneår | 2019 |
| Løpetid | 18 |
| Rente | 3,65 |
| Opprinnelig beløp | 3 450 000 |
| Nedbetalt tidligere | -69 255 |
| Nedbetalt i år | -153 963 |
| Sum Lån | 3 226 782 |

Balanse ført verdi av bygninger er lavere enn balanseført gjeld.

Balanseført verdi på bygninger og tomt er ikke justert siden de ble kjøpt/bygget. Verdi på eiendommer har de siste årene økt vesentlig og reell salgsverdi antas å være høyere enn bokført.



Noter 2020
Løebakken borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 181 800

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Bygninger og tomt.

Bygninger:

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Bygninger:

Kostpris 1957 901 718

Tomt:

Tomten gnr. 60 bnr. 167 er kjøpt i 1957 for kr. 55 420

Note 9 - Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 10 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og feicavgift

Note 11 - Vedlikehold

| | 2020 |
|-----------------------------|----------------|
| Låssystem | 63 452 |
| El arbeid | 163 635 |
| Rør | 2 140 |
| Renhold og driftsmaterialer | 7 347 |
| Diverse arbeid | 16 993 |
| Uteareal | 17 625 |
| Sum vedlikehold | 271 192 |

Note 12 - Leverandørgjeld

Leverandører består av ubetalte fakturaer pr 31.12.2020, med forfall i 2021.



Noter 2020
Løebakken borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Påløpte renter | <u>3 447</u> |
| Sum annen kortsiktig gjeld | <u>3 447</u> |

Note 14 - Felleskostnader

Felleskostnadene er skjevfordelt ettersom borettslaget har 27 andeler, hvorav 9 er små,

De små andelene betaler samlet 26% av felleskostnadene, de mellomstore 34% og de store 40%
9 er mellomstore og 9 er store.

Note 15 - Fellesgjeld

Lånene i borettslaget er annuitetslån og det er ikke avtalt noen avdragsfrihet.
Avdragene er like i hele perioden.

Note 16 - Egenkapital

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Virkelig verdi av bygningsmassen er betydelig høyere enn bokført verdi. Dette medfører at den reelle egenkapitalen er høyere enn bokført egenkapital.





Løebakken Borettslag

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 951 200 | 951 130 |
| Sum driftsinntekter | | 951 200 | 951 130 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 21 320 | 15 484 |
| Annen driftskostnad | | 831 169 | 1 195 814 |
| Sum driftskostnader | | 852 489 | 1 211 298 |
| DRIFTSRESULTAT | | 98 711 | (260 168) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 110 | 330 |
| Annen finansinntekt | | 12 570 | 13 715 |
| Sum finansinntekter | | 12 680 | 14 045 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 89 054 | 116 203 |
| Sum finanskostnader | | 89 054 | 116 203 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (76 374) | (102 158) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 22 338 | (362 326) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 22 338 | (362 326) |
| ÅRSRESULTAT | | 22 338 | (362 326) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 22 338 | (362 326) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 22 338 | (362 326) |



Løebakken Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 957 138 | 957 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 957 138 | 957 138 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 957 138 | 957 138 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | (3 150) | (28 800) |
| Andre kortsiktige fordringer | | 78 221 | 69 173 |
| Sum fordringer | | 75 071 | 40 373 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 396 975 | 543 016 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 472 046 | 583 389 |
| SUM EIENDELER | | 1 429 184 | 1 540 527 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 181 800 | 181 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 181 800 | 181 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (2 063 269) | (2 085 606) |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 063 269) | (2 085 606) |
| SUM EGENKAPITAL | | (1 881 469) | (1 903 806) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 226 782 | 3 380 745 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 226 782 | 3 380 745 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 226 782 | 3 380 745 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 721 | 55 454 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 147 | 8 132 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 83 869 | 63 586 |
| SUM GJELD | | 3 310 651 | 3 444 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 429 182 | 1 540 525 |

Underskrifter



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2016\mo4\dy28\hr13\min22
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par