



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 867 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMELISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asbjørnsens vei 10  
3613 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Frømyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 366	420 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 366</b>	<b>420 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 225	37 687
Lønnskostnad	8	5 613	5 474
Avskrivning	2	46 219	46 220
Annen driftskostnad	6	469 819	163 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 876</b>	<b>253 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 510</b>	<b>167 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	3 093
Annen finansinntekt	1		1 788 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	<b>1 806 093</b>
Annen rentekostnad		149 660	152 230
Annen finanskostnad		210	420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 870</b>	<b>152 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 640</b>	<b>1 653 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 150</b>	<b>1 820 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-68 865	3 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 285</b>	<b>1 816 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 285</b>	<b>1 816 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		244 285	-1 316 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>244 285</b>	<b>-1 816 954</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	98 725	39 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 725</b>	<b>39 775</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 522 181	3 553 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	109 375	124 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 631 556</b>	<b>3 677 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	353 500	353 500
Investeringer i aksjer og andeler	1	593 000	373 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>946 500</b>	<b>726 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 676 781</b>	<b>4 444 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 967	54 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 967</b>	<b>54 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 731	1 638 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 731</b>	<b>1 638 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 698</b>	<b>1 693 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 297 479</b>	<b>6 137 234</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 327 208	1 571 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 327 208</b>	<b>1 571 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 827 208</b>	<b>2 071 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 348 966	3 483 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 966</b>	<b>3 483 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 966</b>	<b>3 483 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 903	11 576
Betalbar skatt	7		8 121
Skyldige offentlige avgifter		2 592	2 322
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		69 810	59 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 305</b>	<b>581 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 470 271</b>	<b>4 065 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 297 479</b>	<b>6 137 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 867 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMELISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asbjørnsens vei 10  
3613 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Frømyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 867 704  
TOMMELISE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 366	420 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 366</b>	<b>420 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 225	37 687
Lønnskostnad	8	5 613	5 474
Avskrivning	2	46 219	46 220
Annen driftskostnad	6	469 819	163 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 876</b>	<b>253 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 510</b>	<b>167 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	3 093
Annen finansinntekt	1		1 788 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	<b>1 806 093</b>
Annen rentekostnad		149 660	152 230
Annen finanskostnad		210	420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 870</b>	<b>152 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 640</b>	<b>1 653 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-313 150</b>	<b>1 820 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-68 865	3 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 285</b>	<b>1 816 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 285</b>	<b>1 816 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		244 285	-1 316 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>244 285</b>	<b>-1 816 954</b>



Organisasjonsnr: 985 867 704  
TOMMELISE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	98 725	39 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 725</b>	<b>39 775</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 522 181	3 553 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	109 375	124 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 631 556</b>	<b>3 677 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	353 500	353 500
Investeringer i aksjer og andeler	1	593 000	373 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>946 500</b>	<b>726 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 676 781</b>	<b>4 444 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 967	54 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 967</b>	<b>54 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 731	1 638 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 731</b>	<b>1 638 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 698</b>	<b>1 693 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 297 479</b>	<b>6 137 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 327 208	1 571 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 327 208</b>	<b>1 571 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 827 208</b>	<b>2 071 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 348 966	3 483 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 966</b>	<b>3 483 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 966</b>	<b>3 483 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 903	11 576
Betalbar skatt	7		8 121
Skyldige offentlige avgifter		2 592	2 322
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		69 810	59 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 305</b>	<b>581 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 470 271</b>	<b>4 065 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 297 479</b>	<b>6 137 234</b>



Organisasjonsnr: 985 867 704  
TOMMELISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

3,4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOM ERIK FRØMYHR	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
INGER LISE JENSEN	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**

8

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4344.00	4560.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1269.00	914.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5613.00	5474.00

**Note**

8

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			32315.00



Note  
6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9875.00	10125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9875.00	10125.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Tommelise Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985867704



## Tommelse Eiendom AS

Org. nr. 985867704

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 366	420 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 366</b>	<b>420 716</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		42 225	37 687
Lønnskostnad	8	5 613	5 474
Avskrivning	2	46 219	46 220
Annen driftskostnad	6	469 819	163 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>563 876</b>	<b>253 233</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-163 510</b>	<b>167 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	3 093
Annen finansinntekt	1	0	1 788 000
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	<b>1 806 093</b>
Annen rentekostnad		149 660	152 230
Annen finanskostnad		210	420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 870</b>	<b>152 650</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-149 640</b>	<b>1 653 443</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 150	1 820 926
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-68 865	3 972
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-244 285</b>	<b>1 816 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		244 285	-1 316 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>244 285</b>	<b>-1 816 954</b>



### Tommelise Eiendom AS

Org. nr: 985867704

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	98 725	39 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 725</b>	<b>39 775</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 522 181	3 553 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	109 375	124 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 631 556</b>	<b>3 677 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	353 500	353 500
Investeringer i aksjer og andeler	1	593 000	373 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>946 500</b>	<b>726 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 676 781</b>	<b>4 444 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 967	54 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 967</b>	<b>54 403</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 731	1 638 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 698</b>	<b>1 693 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 297 479</b>	<b>6 137 234</b>

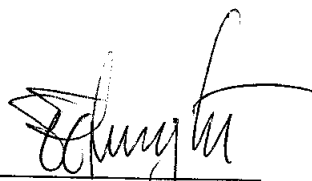


## Tommeise Eiendom AS


Org. nr: 985867704

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 327 208	1 571 493
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 827 208</b>	<b>2 071 493</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 348 966	3 483 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 966</b>	<b>3 483 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 966</b>	<b>3 483 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 903	11 576
Betalbar skatt	7	0	8 121
Skyldige offentlige avgifter		2 592	2 322
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		69 810	59 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 305</b>	<b>581 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 470 271</b>	<b>4 065 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 297 479</b>	<b>6 137 234</b>

Kongsberg 20.05.2021



Tom Erik Frømyhr  
daglig leder, styreleder



Inger-Lise Jenssen  
varamedlem



## TOMMELISE EIENDOM AS

### NOTER 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er ikke direkte berørt av Covid-19

#### **Driftsinntekter:**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hver som de utføres.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normal poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld:**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for avskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer:**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Aksjer i tilknyttede selskaper :**

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### **Skatt:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### **NOTE 1 - INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER**

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Selskap	Kostpris/ Balanseført verdi	Eierandel/ Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Storgata 22 AS	353 500/353 500	33	- 126 805 (100%)	2 165 566 (100%)
<b>Investering i andre selskaper</b>				
Rødshøgda AS	593 000/593 000	10	- 58 920 (100%)	5 461 165 (100%)



## TOMMELISE EIENDOM AS

### NOTER 2020

#### NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER:

	Varebil	Utleieboliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	150000	3121930	650000	3921930
Tilgang driftsmidler	0			0
Avgang driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12	150000	3121930	650000	3921930
Samlende av- og nedskrivninger	40625	249749		290374
Balanseført verdi 31.12	109375	2872181	650000	3631556
Årets avskrivninger	15000	31219		46219
Avskrivningssatser	10 %	1 %	0 %	

#### NOTE 3 - AKSJEKAPITAL

Selskapet har en aksjekapital på kr 500 000, fordelt på 500 aksjer á kr. 1000,-.

Selskapets Aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Evt. verv i selskapet
Tom Erik Frømyhr	250	50 %	styrets- & daglig leder
Inger Lise Jensen	250	50 %	varamedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer. Alle aksjer har like rettigheter.

#### NOTE 4 - EGENKAPITALUTVIKLING

	Selskapskapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	1 571 493	2 071 493
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		-244 285	-244 285
Egenkapital 31.12	500 000	1 327 208	1 827 208

#### NOTE 5 - FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSE:

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 348 966	3 483 887

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler	2020	2019
Utleieboliger	3 522 181	3 553 400
Varebil	109 375	124 375
Sum	3 631 556	3 677 775



## TOMMELISE EIENDOM AS

### NOTER 2020

#### NOTE 6 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Det er i regnskapet for 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr. 9 875 for revisjon og kr. 0 for annen bistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

#### NOTE 7 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	(313 150)
Endring i midlertidige forskjeller	25 425
Permanente forskjeller	59
Andre permanente forskjeller	67
Underskudd til fremføring	287 599
Sum skattepliktig inntekt	-

Spesifikasjon av midlertidig forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidig forskjeller	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-206220	-180795	-25425
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbar skattemessig underskudd	-242 531	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-448 751	-180 795	-267956
Utsatt skattefordel 22 %	-98 725	-39 775	-58950

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt	(9 915)
Endring i utsatt skatt	(58 950)
Skattekostnad	(68 865)

#### NOTE 8 - LØNN M.V

	2020	2019
Lønninger		
Folketrygdavgift	4 344	4 560
Pensjonskostnader		
Andre personalkostnader	1 269	914
Sum lønnskostnader	5 613	5 474

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 0

Godtgjørelser, naturalytelser til daglig leder utgjorde kr. 32 315.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tommelise Eiendom AS

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tommelise Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 244 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R Østlandske Revisorer AS**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 20. mai 2021  
Østlandske Revisorer AS

Terje Haare  
Statsautorisert revisor