



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Bryggen 15  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		303 893	965 329
Annen driftsinntekt		65 610	165 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 504</b>	<b>1 130 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	228 969	403 967
Annen driftskostnad		2 104 300	1 844 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 333 269</b>	<b>2 248 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 963 765</b>	<b>-1 117 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 312	8 021
Annen finansinntekt		158 423	139 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 735</b>	<b>147 146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 096	11 116
Annen rentekostnad		759 139	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761 270</b>	<b>11 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 536</b>	<b>136 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 549 301</b>	<b>-981 342</b>
Skattekostnad på resultat	4	-522 063	-170 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 027 238</b>	<b>-810 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 027 238</b>	<b>-810 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 027 238</b>	<b>-810 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 027 238</b>	<b>-810 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 027 238	-810 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 027 238</b>	<b>-810 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	613 205	91 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 205</b>	<b>91 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 408 806	22 426 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 408 806</b>	<b>22 426 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 022 010</b>	<b>22 517 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 100	2 448
Andre kortsiktige fordringer	5	2 429 764	49 260
Konsernfordringer	5	15 000 000	594 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 452 864</b>	<b>645 961</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 452 864</b>	<b>645 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 474 874</b>	<b>23 163 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 096 357	4 096 357
Annen innskutt egenkapital	8	28 916 136	13 916 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 112 493</b>	<b>18 112 493</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	948 345	2 975 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 345</b>	<b>2 975 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 060 838</b>	<b>21 088 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 974 310	153 429
Kortsiktig konserngjeld	5	28 398 486	897 844
Annen kortsiktig gjeld	5	41 240	1 023 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 414 036</b>	<b>2 075 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 414 036</b>	<b>2 075 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 474 874</b>	<b>23 163 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Bryggen 15  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 927 385 783  
VÅGSALLMENNINGEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		303 893	965 329
Annen driftsinntekt		65 610	165 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 504</b>	<b>1 130 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		228 969	403 967
Annen driftskostnad		2 104 300	1 844 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 333 269</b>	<b>2 248 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 963 765</b>	<b>-1 117 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 312	8 021
Annen finansinntekt		158 423	139 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 735</b>	<b>147 146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 096	11 116
Annen rentekostnad		759 139	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761 270</b>	<b>11 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 536</b>	<b>136 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 549 301</b>	<b>-981 342</b>
Skattekostnad på resultat 4		-522 063	-170 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 027 238</b>	<b>-810 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 027 238</b>	<b>-810 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 027 238</b>	<b>-810 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 027 238</b>	<b>-810 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 027 238	-810 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 027 238</b>	<b>-810 846</b>



Organisasjonsnr: 927 385 783  
VÅGSALLMENNINGEN 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 613 205 91 142  
Sum immaterielle eiendeler 613 205 91 142

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 52 408 806 22 426 068  
Sum varige driftsmidler 52 408 806 22 426 068

Sum anleggsmidler 53 022 010 22 517 209

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 23 100 2 448  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 2 429 764 49 260  
Konsernfordringer 5 15 000 000 594 253  
Sum fordringer 17 452 864 645 961

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6

Sum omløpsmidler 17 452 864 645 961

**SUM EIENDELER 70 474 874 23 163 170**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000  
Overkurs 8 4 096 357 4 096 357  
Annen innskutt egenkapital 8 28 916 136 13 916 136  
Sum innskutt egenkapital 33 112 493 18 112 493

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 948 345 2 975 583  
Sum opptjent egenkapital 948 345 2 975 583

Sum egenkapital 34 060 838 21 088 076

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 974 310	153 429
Kortsiktig konserngjeld	5	28 398 486	897 844
Annen kortsiktig gjeld	5	41 240	1 023 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 414 036</b>	<b>2 075 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 414 036</b>	<b>2 075 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 474 874</b>	<b>23 163 170</b>



Organisasjonsnr: 927 385 783  
VÅGSALLMENNINGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vågsallmenningen 6 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		303 893	965 329
Annen driftsinntekt		65 610	165 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>369 504</b>	<b>1 130 781</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	228 969	403 967
Annen driftskostnad		2 104 300	1 844 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 333 269</b>	<b>2 248 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 963 765</b>	<b>-1 117 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 312	8 021
Annen finansinntekt		158 423	139 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 096	11 116
Annen rentekostnad		759 139	0
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-585 536</b>	<b>136 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 549 301</b>	<b>-981 342</b>
Skattekostnad på resultat	4	-522 063	-170 496
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 027 238</b>	<b>-810 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 027 238	-810 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 027 238</b>	<b>-810 846</b>

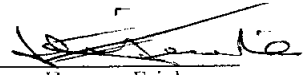

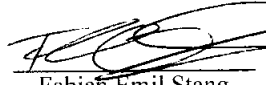


<b>Balanse</b>			
<b>Vågsallmenningen 6 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	613 205	91 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 205</b>	<b>91 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 408 806	22 426 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 408 806</b>	<b>22 426 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 022 010</b>	<b>22 517 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 100	2 448
Fordring på konsernselskap	5	15 000 000	594 253
Andre kortsiktige fordringer	5	2 429 764	49 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 452 864</b>	<b>645 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 452 864</b>	<b>645 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 474 874</b>	<b>23 163 170</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vågsallmenningen 6 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 096 357	4 096 357
Annen innskutt egenkapital	8	28 916 136	13 916 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 112 493</b>	<b>18 112 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	948 345	2 975 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 345</b>	<b>2 975 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 060 838</b>	<b>21 088 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 974 310	153 429
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	28 398 486	897 844
Annen kortsiktig gjeld	5	41 240	1 023 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 414 036</b>	<b>2 075 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 414 036</b>	<b>2 075 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 474 874</b>	<b>23 163 170</b>

Bergen, 18. juni 2024  
Styret i Vågsallmenningen 6 AS

 Herman Friele styreleder	 Birgitte Friele Stang styremedlem	 Fabian Emil Stang daglig leder
--	---	--

Vågsallmenningen 6 AS Side 3



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter og kostnader

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, og kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



VÅGSALLMENNINGEN 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

## NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSER M.M.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.

## NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings- bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Tekniske intallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	23 090 427	335 216	125 036	2 742 622	26 293 301
Tilgang i året	0	0	31 783 652	0	31 783 652
Avgang i året	-189 908	0	0	-2 742 622	-2 932 530
Anskaffelseskost pr. 31.12.	22 900 519	335 216	31 908 688	0	55 144 423
Akk. Avskrivninger pr. 01.01	2 642 682	0	0	0	2 642 682
Årets ordinære avskrivninger	228 969	0	0	0	<b>228 969</b>
Avgang akk. Avskrivninger	136 034	0	0	0	136 034
Akk. Avskrivninger pr. 31.12	2 735 617	0	0	0	2 735 617
Bokført verdi 31.12	20 164 902	335 216	31 908 688	0	<b>52 408 806</b>
%- sats avskrivninger	1% / 20%	0 %	0 %	5 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.



## VÅGSALLMENNINGEN 6 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### NOTE 4 SKATT

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar inntektsskatt ordinært resultat	0	59 532
Endring utsatt skatt	-522 063	-230 028
<b>Sum skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-522 063</b>	<b>-170 496</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 549 301	-981 342
Permanente forskjeller	4 996	33 333
Endring i midlertidige forskjeller	628 996	1 218 687
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-1 915 309	270 679
Anvendt fremførbart underskudd	0	-80
Inntekt før konsernbidrag	-1 915 309	270 599
Avgitt konsernbidrag	0	-270 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 915 309</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	22 %

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt ordinært resultat	0	59 532
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	-59 532
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	16 086 059	17 715 055
Regnskapsmessige avsetninger	0	-1 000 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>16 086 059</b>	<b>16 715 055</b>
Underskudd til fremføring	-1 915 309	0
<b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>14 170 750</b>	<b>16 715 055</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	16 958 045	17 129 338
<b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-2 787 295</b>	<b>-414 284</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-613 205</b>	<b>-91 142</b>



## VÅGSALLMENNINGEN 6 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### NOTE 5 FORDRINGER, GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

#### Mellomværende konsernselskap:

Kortsiktig fordring:	2023	2022
Santos AS	0	594 253
Santos AS - konsernbidrag	15 000 000	0

#### Kortsiktig gjeld:

Santos AS	28 398 486	627 245
Santos AS - konsernbidrag	0	270 599

Vågsallmenningen 6 AS er med i konsernkontosystem hos DNB ASA med Santos AS-konsern. Saldo konsernkonto er klassifisert som konsernmellomværende.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

SpareBank1 SR Bank har ytt lån til morselskapet Santos AS. Som sikkerhet for lån er det tatt pant i eiendommen i Vågsallmenningen 6 AS (g.nr.166, b.nr. 581) med førsteprioritetspant pålydende kr 60.000.000, samt førsteprioritet factoringpant pålydende kr 10.000.000. Bokført verdi av eiendom og fordringer utgjør hhv. kr 52.408.806 og kr 2.452.864.

### NOTE 6 BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

### NOTE 7 AKSJEKAPITAL

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet er 100 % eiet av Santos AS og inngår i konsernet Santos AS. Santos AS er lokalisert i Bergen med forretningsadresse Bryggen 15, 5003 Bergen.

### NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	100 000	4 096 357	13 916 136	2 975 583	21 088 076
Konsemlidrag uten skatteeffekt				15 000 000	15 000 000
Årets resultat				-2 027 238	-2 027 238
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>100 000</b>	<b>4 096 357</b>	<b>13 916 136</b>	<b>15 948 345</b>	<b>34 060 838</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vågsallmenningen 6 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsallmenningen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1Q7B0-G0AJW-ETE4T-0L80K-Q4DOZ-CSMGA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-18 13:07:00 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 1Q7B0-G0AJW-ETE4T-0L8OK-Q4DOZ-CSMGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>