



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 051 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Catalina Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	8 381 668	9 032 863
Sum inntekter		8 381 668	9 032 863
Kostnader			
Lønnskostnad	11	0	0
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 275 385	3 687 322
Sum kostnader		2 275 385	3 687 322
Driftsresultat		6 106 283	5 345 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 626	3 500
Sum finansinntekter		3 626	3 500
Annen rentekostnad		2 758 912	3 114 532
Sum finanskostnader		-2 755 286	-3 111 032
Netto finans		-2 755 286	-3 111 032
Ordinært resultat før skattekostnad		3 350 997	2 234 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 350 997	2 234 509
Årsresultat	1,2	3 350 996	2 234 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 350 996	2 234 509
Sum overføringer og disponeringer		3 350 996	2 234 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	160 359 720	160 359 720
Sum varige driftsmidler		160 359 720	160 359 720
Sum anleggsmidler		160 359 720	160 359 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 144
Andre fordringer	9	118 251	156 597
Sum fordringer		118 251	160 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 539	280 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 539	280 107
Sum omløpsmidler		987 790	440 848
SUM EIENDELER		161 347 510	160 800 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	8 677 251	5 326 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 677 251	5 326 255
Sum egenkapital	2	9 167 251	5 816 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	152 093 836	154 856 272
Sum annen langsiktig gjeld		152 093 836	154 856 272
Sum langsiktig gjeld		152 093 836	154 856 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 676	128 041
Annen kortsiktig gjeld	5	72 747	0
Sum kortsiktig gjeld		86 423	128 041
Sum gjeld		152 180 259	154 984 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 347 510	160 800 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641131

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 051 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Catalina Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 921 051 298
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	8 381 668	9 032 863
Sum inntekter		8 381 668	9 032 863
Kostnader			
Lønnskostnad	11	0	0
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 275 385	3 687 322
Sum kostnader		2 275 385	3 687 322
Driftsresultat		6 106 283	5 345 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 626	3 500
Sum finansinntekter		3 626	3 500
Annen rentekostnad		2 758 912	3 114 532
Sum finanskostnader		-2 755 286	-3 111 032
Netto finans		-2 755 286	-3 111 032
Ordinært resultat før skattekostnad		3 350 997	2 234 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 350 997	2 234 509
Årsresultat	1, 2	3 350 996	2 234 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 350 996	2 234 509
Sum overføringer og disponeringer		3 350 996	2 234 509



Organisasjonsnr: 921 051 298
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7,8 160 359 720 160 359 720
Sum varige driftsmidler 160 359 720 160 359 720

Sum anleggsmidler 160 359 720 160 359 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 4 144
Andre fordringer 9 118 251 156 597
Sum fordringer 118 251 160 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 869 539 280 107
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 869 539 280 107

Sum omløpsmidler 987 790 440 848

SUM EIENDELER 161 347 510 160 800 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 490 000 490 000
Sum innskutt egenkapital 490 000 490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2,6 8 677 251 5 326 255
Sum opptjent egenkapital 8 677 251 5 326 255

Sum egenkapital 2 9 167 251 5 816 255

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	152 093 836	154 856 272
Sum annen langsiktig gjeld		152 093 836	154 856 272
Sum langsiktig gjeld		152 093 836	154 856 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 676	128 041
Annen kortsiktig gjeld	5	72 747	0
Sum kortsiktig gjeld		86 423	128 041
Sum gjeld		152 180 259	154 984 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 347 510	160 800 568



Organisasjonsnr: 921 051 298
BORETTLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71

RESULTATREGNSKAP

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 305 296	2 305 296	2 305 296	2 305 296
Innkrevde finanskostnader		5 548 348	5 716 449	6 114 015	5 227 223
Andre inntekter	10	528 024	412 118	528 024	528 024
Innkrevde individuelle finanskostnader		0	599 000	0	0
SUM INNETEKTER		8 381 668	9 032 863	8 947 335	8 060 543
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	0	0	70 000	70 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	0	0	9 870	9 870
Forretningsførsel		220 452	215 202	220 448	223 439
Kontingent BBL		29 400	29 400	29 400	29 400
Andre honorarer		0	3 475	0	0
Revisjon	12	6 600	0	6 200	6 450
Forsikringspremier		80 994	86 029	89 045	83 600
Energikostnader		231 387	344 780	310 000	250 000
Kommunale avgifter		554 045	588 976	590 895	574 350
Andre driftskostnader	13	598 951	402 299	688 774	713 850
Vedlikehold	14	553 556	2 017 161	813 025	725 000
SUM KOSTNADER		2 275 385	3 687 322	2 827 657	2 685 959
DRIFTSRESULTAT		6 106 283	5 345 541	6 119 678	5 374 584
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 626	3 500	0	0
Finanskostnader		2 758 912	3 114 532	3 623 573	2 173 059
NETTO FINANSPOSTER		-2 755 286	-3 111 032	-3 623 573	-2 173 059
ÅRSRESULTAT	1, 2	3 350 996	2 234 509	2 496 105	3 201 525
Overføringer og disponeringer		3 350 996	2 234 509	0	0

192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 14.03.2021



192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	160 359 720	160 359 720
Sum anleggsmidler		160 359 720	160 359 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	4 144
Vestbo Finans AS i mellomregning		869 539	280 107
Andre fordringer	9	118 251	156 597
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		987 790	440 848
SUM EIENDELER		161 347 510	160 800 568



192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	8 092 598	4 727 255
Egenkapital fra IN	2, 6	584 653	599 000
Sum opptjent egenkapital		8 677 251	5 326 255
Sum egenkapital	2	9 167 251	5 816 255
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	112 573 836	115 336 272
Borettsinnskudd	4, 6	39 520 000	39 520 000
Sum langsiktig gjeld:		152 093 836	154 856 272
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		13 676	128 041
Annen kortsiktig gjeld	5	72 747	0
Sum kortsiktig gjeld		86 423	128 041
Sum gjeld:		152 180 259	154 984 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 347 510	160 800 568

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Cathrine Catalina Moe
Leder

Jens Martin Lassen
Styremedlem

Merete Hjartholm
Styremedlem

Bjørn-Tore Olsen
Styremedlem

192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	312 807	-113 325 255
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	3 350 996	2 234 509
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-3 932 720
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 762 436	115 336 272
B. Årets endring i disponible midler	588 560	113 638 061
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	901 367	312 807
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	869 539	280 107
Kortsiktige fordringer	118 251	160 741
Omløpsmidler	987 790	440 848
Kortsiktig gjeld	-86 423	-128 041
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	901 367	312 807

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	490 000	0	490 000
Annen egenkapital	4 727 255	3 365 343	8 092 598
Egenkapital fra IN	599 000	-14 347	584 653
Sum egenkapital 31.12.	5 816 255	3 350 996	9 167 251



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217498253
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	118 560 000
Lånesaldo 01.01:	115 336 272
Avdrag i perioden:	2 762 436
Lånesaldo 31.12:	112 573 836
Saldo 5 år frem i tid:	96 691 605
Andelssaldo 01.01:	599 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	14 347
Andelssaldo 31.12:	584 653
Sum pantegjeld for lån:	113 158 489

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 682 202	1 682 202
	1	1 646 410	1 646 410
	2	1 209 754	2 419 508
	16	1 202 595	19 241 520
	15	1 195 437	17 931 555
	1	1 188 279	1 188 279
	2	1 181 120	2 362 240
	1	1 173 962	1 173 962
	2	1 166 804	2 333 608
	1	1 159 645	1 159 645
	1	1 131 012	1 131 012
	18	1 123 854	20 229 372
	3	1 116 696	3 350 088
	4	1 109 537	4 438 148
	6	1 102 379	6 614 274
	4	1 095 221	4 380 884
	7	1 088 062	7 616 434
	10	1 080 904	10 809 040
	1	1 027 225	1 027 225
	1	1 007 386	1 007 386
	1	831 039	831 039

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2020
--

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	39 520 000	39 520 000
Sum	39 520 000	39 520 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger	72 747	0
Sum	72 747	0

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN	584 653	599 000
2230 Andre pantelån	112 573 836	115 336 272
2250 Borettsinnskudd	39 520 000	39 520 000
Sum	152 678 489	155 455 272

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg	160 359 720
Sum	160 359 720

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	160 359 720
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	160 359 720
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	160 359 720
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2020

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1579 Individuell fordring finans	0	50 356
1588 Periodiserte kostnader	118 251	106 241
Sum	118 251	156 597

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	528 024	407 974
3885 Diverse inntekter fri	0	4 144
Sum	528 024	412 118

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

Regnskap 2020	Regnskap 2019
---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	6 600	0
Sum	6 600	0

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6389 HMS	0	32 525
6390 Andre driftskostnader	12 856	12 705
6391 Snømaking strøing	49 569	112 033
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	535 856	230 536
7710 Kostnader styrearbeid	0	2 000
7720 Generalforsamling	670	5 000
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	7 500
Sum	598 951	402 299



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	0	1 338 914
6602 Vedlikehold VVS	0	76 556
6603 Vedlikehold elektro	0	83 375
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	53 868	35 149
6610 Leie vaktmester	411 145	334 961
6617 Brannvernstyr/service	25 506	23 935
6623 Gartner tjenester	1 840	780
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	14 635	13 807
6640 Periodisk vedlikehold	17 550	66 463
6690 Vedlikehold og diverse	29 012	43 221
Sum	553 556	2 017 161

Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 14.03.2021



Resultat og balanse med noter for BRL Kristofer Jansonsvei 55-71.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Kristofer Jansonsvei 55-71

Styreleder	Cathrine Catalina Moe (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Jens Martin Lassen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Merete Hjartholm (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Bjørn-Tore Olsen (sign.)	24.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 55-71

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 55-71 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Kristofer Jansonsvei 55-71

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: BDSXG-UBDOT-KMSCD-X6FG3-CDWPP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-11 17:22:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: BDSXG-J0ECA-USD0T-KM5CD-X6FG3-CDWP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 55-71

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 55-71 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Kristofer Jansonsvei 55-71

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: BDSXG-UBDOT-KMCD-X6FG3-CDWPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-11 17:22:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: BDSXG-JOECA-USDOT-KMSCD-X6FG3-CDWP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>