



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 9 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4		137 023
<b>Sum kostnader</b>			<b>137 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 122 977</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	280 647	281 969
Annen rentekostnad		342	489
Annen finanskostnad			2 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 989</b>	<b>284 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 989</b>	<b>-284 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>979 011</b>	<b>838 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	225 173	201 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 838</b>	<b>637 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 838</b>	<b>637 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	700 235	637 068
Udekket tap	8	53 602	0
Annen egenkapital	8	0	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 838</b>	<b>637 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 050 000	8 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 050 000</b>	<b>8 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 050 000</b>	<b>8 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 282	2 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 282</b>	<b>2 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 282</b>	<b>2 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 170 282</b>	<b>8 052 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	
Udekket tap	8		53 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-53 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>46 398</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	16 012	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 054 270	8 006 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 070 282</b>	<b>8 006 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 070 282</b>	<b>8 006 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 170 282</b>	<b>8 052 782</b>



Til generalforsamlingen i  
Calmeyersgate 9 AS



STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Independent member

**BKR**

INTERNATIONAL

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Calmeyersgate 9 AS som viser et overskudd på kr 753 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

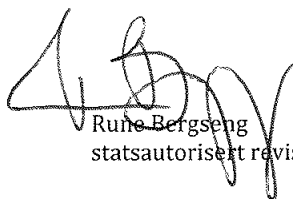
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Calmeyersgate 9 AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 30. juni 2019  
NITSCHKE AS



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



## Noter 2018

### CALMEYERSGATE 9 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

#### Note 2 - Aksjonærer

##### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Torshov Holding AS	1 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>



### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjon

#### Revisjon og andre tjenester

Revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 19 900 ekskl. mva. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Revisjonskostnader dekkes av Oslo Eiendomsbestyrelse AS iht. forretningsførselsavtale.

### Note 5 - Eiendom - Calmeyersgate 9

Eiendommen gnr. 208, bnr.91 er en bygård/ boligeiendom. Eiendom er stilt som 1. prioritets pant for konsernlån opptatt av morselskapet Torshov Holding AS på totalt 50 mill.

Det foretas ikke avskrivninger da det ligger betydelige merverdier i bygningsmassen.

### Note 6 - Kortsiktig konserngjeld

Kortsiktig konserngjeld er gjeld til:

Torshov Holding AS (morselskap) 8 054 270

Gjelden er renteberegnet. Årets konsernbidrag inngår i gjeldspost til mor.

### Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	979 011	838 248
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>979 011</b>	<b>838 248</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	225 173	201 180
Sum	225 173	201 180
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>225 173</b>	<b>201 180</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	225 173	201 180
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(209 161)	(201 180)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 012</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000		(53 602)	46 398
Årets resultat		700 235	53 602	753 838
Konsernbidrag		(700 235)		(700 235)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>