



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 227 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 142 245	53 883 334
Sum inntekter		59 142 245	53 883 334
Kostnader			
Lønnskostnad		455 057	439 372
Avskrivning		22 428 653	20 771 309
Annen driftskostnad		10 782 639	8 687 008
Sum kostnader		33 666 349	29 897 689
Driftsresultat		25 475 896	23 985 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 987	334 236
Annen renteinntekt		38	123
Annen finansinntekt			4 411
Sum finansinntekter		17 025	338 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 561 662	6 620 370
Annen rentekostnad		24 750	3 900
Annen finanskostnad		43 125	2 451
Sum finanskostnader		5 629 537	6 626 721
Netto finans		-5 612 512	-6 287 951
Ordinært resultat før skattekostnad		19 863 384	17 697 694
Skattekostnad på ordinært resultat		4 378 836	3 895 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 484 548	13 802 456
Årsresultat		15 484 548	13 802 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-11 929 347	8 850 665
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 555 201	-22 653 121
Sum overføringer og disponeringer		-15 484 548	-13 802 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		478 553 180	440 268 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 129 692	1 173 267
Sum varige driftsmidler		479 682 872	441 441 965
Sum anleggsmidler		479 682 872	441 441 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 536	88 360
Andre fordringer		1 039 247	1 478 911
Sum fordringer		1 096 783	1 567 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 253 443	7 930 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 253 443	7 930 009
Sum omløpsmidler		23 350 226	9 497 280
SUM EIENDELER		503 033 098	450 939 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 894 488	1 894 488
Overkurs		146 672 693	146 672 693
Annen innskutt egenkapital		43 564 940	43 564 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		192 132 121	192 132 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 872 682	51 317 480
Sum opptjent egenkapital		54 872 682	51 317 480
Sum egenkapital		247 004 803	243 449 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 708 399	3 694 251
Sum avsetninger for forpliktelser		4 708 399	3 694 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		243 157 916	183 532 659
Sum annen langsiktig gjeld		243 157 916	183 532 659
Sum langsiktig gjeld		247 866 315	187 226 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 159 845	5 215 615
Betalbar skatt			5 741 103
Skyldige offentlige avgifter		28 214	27 217
Annen kortsiktig gjeld		1 973 921	9 278 799
Sum kortsiktig gjeld		8 161 980	20 262 734
Sum gjeld		256 028 295	207 489 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 033 098	450 939 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431544

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 227 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 985 227 985
ROMERIKE HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 142 245	53 883 334
Sum inntekter		59 142 245	53 883 334
Kostnader			
Lønnskostnad		455 057	439 372
Avskrivning		22 428 653	20 771 309
Annen driftskostnad		10 782 639	8 687 008
Sum kostnader		33 666 349	29 897 689
Driftsresultat		25 475 896	23 985 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 987	334 236
Annen renteinntekt		38	123
Annen finansinntekt			4 411
Sum finansinntekter		17 025	338 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 561 662	6 620 370
Annen rentekostnad		24 750	3 900
Annen finanskostnad		43 125	2 451
Sum finanskostnader		5 629 537	6 626 721
Netto finans		-5 612 512	-6 287 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 378 836	3 895 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 484 548	13 802 456
Årsresultat		15 484 548	13 802 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-11 929 347	8 850 665
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 555 201	-22 653 121
Sum overføringer og disponeringer		-15 484 548	-13 802 456



Organisasjonsnr: 985 227 985
ROMERIKE HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 478 553 180 440 268 698

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 1 129 692 1 173 267

Sum varige driftsmidler 479 682 872 441 441 965

Sum anleggsmidler 479 682 872 441 441 965

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 536 88 360

Andre fordringer 1 039 247 1 478 911

Sum fordringer 1 096 783 1 567 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 22 253 443 7 930 009

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 22 253 443 7 930 009

Sum omløpsmidler 23 350 226 9 497 280

SUM EIENDELER 503 033 098 450 939 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 894 488 1 894 488

Overkurs 146 672 693 146 672 693

Annen innskutt egenkapital 43 564 940 43 564 940

Sum innskutt egenkapital 192 132 121 192 132 121

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 54 872 682 51 317 480

Sum opptjent egenkapital 54 872 682 51 317 480

Sum egenkapital 247 004 803 243 449 601



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 708 399	3 694 251
Sum avsetninger for forpliktelser	4 708 399	3 694 251
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	243 157 916	183 532 659
Sum annen langsiktig gjeld	243 157 916	183 532 659
Sum langsiktig gjeld	247 866 315	187 226 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 159 845	5 215 615
Betalbar skatt		5 741 103
Skyldige offentlige avgifter	28 214	27 217
Annen kortsiktig gjeld	1 973 921	9 278 799
Sum kortsiktig gjeld	8 161 980	20 262 734
Sum gjeld	256 028 295	207 489 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	503 033 098	450 939 245



Organisasjonsnr: 985 227 985
ROMERIKE HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	157874.00	12.00	1894488.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	157874.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	157874.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391710.00	372341.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54295.00	58905.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9052.00	8127.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	455057.00	439373.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52723.00	51179.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2754196.00	1624472.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2806919.00	1675651.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Regnskap 4.kv-20 Romerike Helsebygg.pdf

Signers:

Name

Løken, Knut
Mortensen, Per Tore
Jansen, Nikolai

Method

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID

Date

2021-03-11 10:23 GMT+1
2021-03-11 10:36 GMT+1
2021-03-11 23:24 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1576357B3C8474BAA0DC198B16DCCEB

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Romerike Helsebygg AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter eiendommer		59 142 245	53 883 334
Sum driftsinntekter		59 142 245	53 883 334
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn, arbeidsgiveravgift og pensjonskostn		-455 057	-439 372
Administrasjonskostnader	1	-2 845 922	-1 691 982
Driftskostnader eiendommer		-7 936 717	-6 995 026
Ordinære avskrivninger	2	-22 428 653	-20 771 309
Sum driftskostnader		-33 666 349	-29 897 690
Driftsresultat		25 475 895	23 985 644
FINANSPOSTER			
Renteinntekter i konsern		17 026	334 359
Andre finansinntekter		-	4 411
Rentekostnader i konsern		-5 561 662	-6 620 282
Andre finanskostnader		-67 875	(6 438)
Netto finansposter		-5 612 511	-6 287 950
Resultat før skattekostnad		19 863 384	17 697 694
Skatter	3	-4 378 836	(3 895 238)
Årets resultat		15 484 548	13 802 456
Disponering:			
Avgitt/mottatt konsernbidrag etter skatt		-11 929 347	8 850 665
Overført annen egenkapital		-3 555 201	(22 653 121)
Sum disponering		-15 484 548	-13 802 456



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1576357B3C8474BAA0DC198B16DCCEB



Romerike Helsebygg AS

Balanse pr 31.12.

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	478 553 179	440 268 698
Inventar	2	1 129 692	1 173 266
Sum anleggsmidler		479 682 871	441 441 965
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	4	1 096 784	1 567 271
Bank og konsernkonto	5	22 253 443	7 930 009
Sum omløpsmidler		23 350 227	9 497 280
Sum eiendeler		503 033 098	450 939 245
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (157.874 aksjer à kr 12)		1 894 488	1 894 488
Overkursfond		146 672 693	146 672 693
Annen innskutt egenkapital		43 564 940	43 564 940
Opptjent egenkapital		54 872 682	51 317 480
Sum egenkapital	6	247 004 803	243 449 601
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 708 399	3 694 251
Gjeld til konsernselskaper		243 157 916	183 532 659
Sum langsiktig gjeld		247 866 315	187 226 910
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-	5 741 103
Leverandørgjeld		6 159 845	5 215 615
Kortsiktig gjeld	7	2 002 136	9 306 016
Sum kortsiktig gjeld		8 161 981	20 262 734
Sum egenkapital og gjeld		503 033 098	450 939 245

Oslo den 11.03.2021

Per Tore Mortensen
styreleder

Knut Løken
styremedlem

Nikolai Jansen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1576357B3C8474BAA0DC198B16DCCEB



REGNSKAPSPRINSIPPER

Romerike Helsebygg AS

Generelt

Romerike Helsebygg AS sitt regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Frikjøpsbeløp fra leiekontrakter inntektsføres når lokalene leies ut på nytt og den nye leien dekker kostnadene. Ved kontinuitet i leieforholdet, periodiseres inntekten over opprinnelig leieperiode. Ved delvis inndekning av kostnadene, inntektsføres frikjøpsbeløpet forholdsvis.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under konsernets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under konsernets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningsrate.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1576357B3C8474BAA0DC198B16DCCEB



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Romerike Helsebygg AS har en ansatt i 60% stilling. Selskapet har etablert obligatorisk tjenestepensjonsforsikring etter lovens krav.

Lønnskostnader:

	2020	2019
Lønn	-391 710	-372 341
Arbeidsgiveravgift	-54 295	-58 905
Pensjonskostnader	-9 052	-8 127
Sum	-455 057	-439 372

Ytelser til ledende personer, revsjonshonorar og nærstående parter.

	2020	2019
Revisorhonorar inkl. andel mva.	-52 723	-51 179
Forvaltningshonorar til morselskapet	-2 754 196	-1 624 472
Sum	-2 806 919	-1 675 651

Det eksisterer ingen avtaler om vederlag ved opphør eller sikkerhetsstillelse for styret.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler - Romerike Helsebygg AS

	Inventar	Eiendommer	Tomt	Bygg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 757 499	545 924 867	33 722 061	9 927 084	591 331 511
Overførsel fra bygg i arbeid til anlegg	104 163	63 625 799		-63 729 962	0
Tilgang				60 866 602	60 866 602
Anskaffelseskost 31.12	1 861 662	609 550 666	33 722 061	7 063 724	652 198 113
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-584 233	-149 305 314	0	0	-149 889 547
Årets ordinære avskrivninger	-147 738	-22 280 915			-22 428 653
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-731 971	-171 586 229	0	0	-172 318 200
Bokført verdi 31.12	1 129 691	437 964 437	33 722 061	7 063 724	479 879 913

Avskrivningssats 10% - 25% 2,5% - 14,3%

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skatt	19 863 384	17 697 694
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	(4 609 763)	(2 956 709)
Permanente forskjeller	40 414	7 932
Periodens skattegrunnlag	15 294 035	14 748 917
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-15 294 035	11 347 007
Periodens skattegrunnlag	-	26 095 924



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1576357B3C8474BAA0DC198B16DCCEB



Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2020	2019
Varige driftsmidler	(21 401 814)	(25 761 153)
Inntekt frikjøpbeløp	-	8 969 102
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(21 401 814)	(16 792 051)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	(4 708 399)	(3 694 251)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt av konsernbidrag	(3 364 688)	2 496 342
Skatt endring midlertidige forskjeller	(1 014 148)	(650 476)
Betalbar skatt	-	(5 741 103)
Skatt i resultatregnskapet	(4 378 836)	(3 895 238)

Note 4 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	946 622	88 360
Offentlige avgifter o.l.	-	967 503
Andre fordringer	150 162	511 408
Sum	1 096 784	1 567 271

Kundefordringer er oppført til pålydende, redusert med avsetninger til påregnelig tap.

Note 5 Konsernkonto

Romerike Helsebygg AS AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awilhelmsen AS. Innstående på konsernkonto presenterer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet. Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper. Av selskapets bankkonto utgjør konsernkontoen kr 22.863.881 i 2020 og kr 7.915.700 i 2019.

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital				Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 894 488	146 672 693	43 564 940	51 317 481	243 449 601
Avgitt konsernbidrag etter skatt				(11 929 347)	(11 929 347)
Årets resultat				15 484 548	15 484 548
Balanse 31.12.	1 894 488	146 672 693	43 564 940	54 872 682	247 004 803

Aksjonæroversikt pr. 31.12.2020

	Antall aksjer	Pålydende	Sum	Andel
Linstow AS	157 874	12,00	1 894 488	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Tjuvholmen Allé 3, Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1576357B3C8474BAA0DC198B16DCCEB



Note 7 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Feriepenger og off. Avgifter	71 739	69 340
Tidsavgrensninger/annet	1 930 397	9 236 676
Sum	2 002 136	9 306 016

Note 8 Garantistillelser

Selskapet har stilt sin eiendom og sine aksjer som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr 800 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold. I tillegg er internfordringer med morselskapet og eventuelle forsikringsutbetalinger også stilt som sikkerhet for samme gjeld.

Note 9 Forsatt drift

Selskapets regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift. På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2021 resultatet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1576357B3C8474BAA0DC198B16DCCEB



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Romerike Helsebygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Helsebygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Alexandra Bristol
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 30E8X-KLCZI-4U8KG-UE3MK-GIAFS-YFH0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Van Der Zalm Bristol

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 13:38:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3CE8X-KLCZI-4U8KG-UE3MK-GIAFS-YFH0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>