



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 30 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 161 659	2 253 595
Sum inntekter		2 161 659	2 253 595
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	823 520	822 977
Sum kostnader		823 520	822 977
Driftsresultat		1 338 139	1 430 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	239
Sum finansinntekter		384	239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	210 519	228 397
Annen rentekostnad		579 616	728 850
Sum finanskostnader		790 135	957 247
Netto finans		-789 751	-957 009
Ordinært resultat før skattekostnad		548 388	473 610
Skattekostnad på ordinært resultat	5	120 588	104 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 800	369 345
Årsresultat		427 800	369 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 800	369 345
Totalresultat		427 800	369 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			369 666
Udekket tap			-321
Avsatt til annen egenkapital	4	427 800	
Sum overføringer og disponeringer		427 800	369 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 870	90 870
Sum immaterielle eiendeler		90 870	90 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 266 908	26 266 908
Sum varige driftsmidler		26 266 908	26 266 908
Sum anleggsmidler		26 357 778	26 357 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			118 331
Andre kortsiktige fordringer		62 949	682 165
Sum fordringer		62 949	800 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 614	101 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 614	101 423
Sum omløpsmidler		496 563	901 919
SUM EIENDELER		26 854 341	27 259 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	951 663	951 663
Sum innskutt egenkapital		981 663	981 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	427 800	
Sum opptjent egenkapital		427 800	
Sum egenkapital		1 409 463	981 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 900 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	11 616 286	11 220 836
Sum annen langsiktig gjeld		24 516 286	24 720 836
Sum langsiktig gjeld		24 516 286	24 720 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			337 659
Leverandørgjeld		107 930	89 578
Betalbar skatt	5	120 588	
Annen kortsiktig gjeld	6	700 075	1 129 961
Sum kortsiktig gjeld		928 592	1 557 198
Sum gjeld		25 444 878	26 278 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 854 341	27 259 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557379

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 30 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 753 968
PILESTREDET 30 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 161 659	2 253 595
Sum inntekter		2 161 659	2 253 595
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	823 520	822 977
Sum kostnader		823 520	822 977
Driftsresultat		1 338 139	1 430 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	239
Sum finansinntekter		384	239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	210 519	228 397
Annen rentekostnad		579 616	728 850
Sum finanskostnader		790 135	957 247
Netto finans		-789 751	-957 009
Ordinært resultat før skattekostnad		548 388	473 610
Skattekostnad på ordinært resultat	5	120 588	104 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 800	369 345
Årsresultat		427 800	369 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 800	369 345
Totalresultat		427 800	369 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			369 666
Udekket tap			-321
Avsatt til annen egenkapital	4	427 800	
Sum overføringer og disponeringer		427 800	369 345



Organisasjonsnr: 913 753 968
PILESTREDET 30 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 870	90 870
Sum immaterielle eiendeler		90 870	90 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 266 908	26 266 908
Sum varige driftsmidler		26 266 908	26 266 908
Sum anleggsmidler		26 357 778	26 357 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			118 331
Andre kortsiktige fordringer		62 949	682 165
Sum fordringer		62 949	800 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		433 614	101 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 614	101 423
Sum omløpsmidler		496 563	901 919
SUM EIENDELER		26 854 341	27 259 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	951 663	951 663
Sum innskutt egenkapital		981 663	981 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	427 800	
Sum opptjent egenkapital		427 800	
Sum egenkapital		1 409 463	981 663



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 900 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	11 616 286	11 220 836
Sum annen langsiktig gjeld		24 516 286	24 720 836
Sum langsiktig gjeld		24 516 286	24 720 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			337 659
Leverandørgjeld		107 930	89 578
Betalbar skatt	5	120 588	
Annen kortsiktig gjeld	6	700 075	1 129 961
Sum kortsiktig gjeld		928 592	1 557 198
Sum gjeld		25 444 878	26 278 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 854 341	27 259 697



Organisasjonsnr: 913 753 968
PILESTREDET 30 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Electronic signature

Signed by

Robberstad, John Eric

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2021 14.01.12

Date of birth

1962-09-21

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 for Pilestredet 30 A Og B AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Pilestredet 30 A Og B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 161 659	2 253 595
Sum driftsinntekter		2 161 659	2 253 595
Annen driftskostnad	1	823 520	822 977
Sum driftskostnader		823 520	822 977
Driftsresultat		1 338 139	1 430 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	210 519	228 397
Annen rentekostnad		579 616	728 850
Resultat av finansposter		-789 751	-957 009
Ordinært resultat før skattekostnad		548 388	473 610
Skattekostnad på ordinært resultat	5	120 588	104 265
Ordinært resultat		427 800	369 345
Årsresultat		427 800	369 345
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	369 666
Avsatt til annen egenkapital	4	427 800	0
Overført til udekket tap		0	321
Sum overføringer		427 800	369 345



Balanse			
Pilestredet 30 A Og B AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 870	90 870
Sum immaterielle eiendeler		90 870	90 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 266 908	26 266 908
Sum varige driftsmidler		26 266 908	26 266 908
Sum anleggsmidler		26 357 778	26 357 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	118 331
Andre kortsiktige fordringer		62 949	682 165
Sum fordringer		62 949	800 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 614	101 423
Sum omløpsmidler		496 563	901 919
Sum eiendeler		26 854 341	27 259 697



Balanse			
Pilestredet 30 A Og B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	951 663	951 663
Sum innskutt egenkapital		981 663	981 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	427 800	0
Sum opptjent egenkapital		427 800	0
Sum egenkapital		1 409 463	981 663
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 900 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	11 616 286	11 220 836
Sum annen langsiktig gjeld		24 516 286	24 720 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	337 659
Leverandørgjeld		107 930	89 578
Betalbar skatt	5	120 588	0
Annen kortsiktig gjeld	6	700 075	1 129 961
Sum kortsiktig gjeld		928 592	1 557 198
Sum gjeld		25 444 878	26 278 034
Sum egenkapital og gjeld		26 854 341	27 259 697

Arendal, 30.06.2021
Styret i Pilestredet 30 A Og B AS

John Eric Robberstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Boligeiendom avskrives over forventet levetid. Avskrivbart beløp fastsettes til kostpris med fradrag for forventet salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendom. Tomter avskrives ikke.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For boligeiendom fastsettes avskrivbart beløp til kostpris med fradrag for salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendommen. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen lønnskostnader i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styret eller daglig leder i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 574 inkl. mva, hvorav kr. 1 059 knytter seg til tjenester utover ordinær revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Kostpris pr. 1.1.2020	26 679 953	26 679 953
Tilgang 2020	0	0
Avgang 2020	0	0
Kostpris pr. 31.12.2020	26 679 953	26 679 953
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2020	413 045	413 045
Avskrivninger 2020	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	413 045	413 045
Bokført verdi pr. 31.12.2020	26 266 908	26 266 908

Anleggsmidler består av utleieboliger og tomter som ikke avskrives.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilestredet 30 A Og B AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Tago AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Selskapet har pr. 31.12.2020 en langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 6 660 036. Gjelden er renteberegnet i 2020.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.2020	30 000	951 663	0	981 663
Årets resultat			427 800	427 800
Pr 31.12.2020	30 000	951 663	427 800	1 409 463

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 588	104 265
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	120 588	104 265

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	548 388	473 610
Permanente forskjeller	-259	0
Skattepliktig inntekt	548 129	473 610

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 588	0
Sum betalbar skatt i balansen	120 588	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-413 045	-413 045	0
Sum	-413 045	-413 045	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-413 045	-413 045	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 870	-90 870	0

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 følgende gjeld til kredittinstitusjoner:

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	12 900 000	13 500 000
Mottatt tilskudd*	4 956 250	5 606 250
Sum	17 856 250	19 106 250

Av bokført gjeld pr. 31.12 er det kr. 9 900 000 som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 26 266 908.

* Foretaket har mottatt tilskudd fra Husbanken. Tilskuddet nedskrives over en periode på



20 år og er knyttet opp til ingått leiekontrakt med Kirkens Bymisjon. Tilskuddet inntektsføres således lineært regnskapsmessig over 20 år som leieinntekt, regnet fra mottak av tilskuddene i 2009. Ikke inntektsført tilskudd pr. 31.12.2020 utgjør kr. 5 606 250. Kommende inntektsføring er balanseført som annen kortsiktig gjeld med kr. 650 000.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Pilestredet 30 A og B AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pilestredet 30 A og B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 427 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: T83FZ-14F6D-F56SM-0MHGX-2MD6J-TX7LA



Revisors beretning 2020 for Pilestredet 30 A og B AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 30. juni 2021
RSM Norge

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: T83FZ-14F6D-F56SM-0MHGX-2M06U-TX7LA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-08 08:13:18Z



Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-08 08:13:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: T83FZ-14F6D-F56SM-0MHGX-2M06J-TX7LA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>