



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 116 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAK & METALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata
Breivika Hamn
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gottfred Kasbergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 708	85 136
Husleieinntekter		3 123 540	3 079 134
Sum inntekter		3 302 248	3 164 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1	226 268	127 862
Avskrivning på varige driftsmidler	2	628 962	-1 683 649
Annen driftskostnad		1 373 304	1 177 574
Sum kostnader		2 228 533	-378 213
Driftsresultat		1 073 715	3 542 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 411	49 652
Sum finansinntekter		24 411	49 652
Annen rentekostnad		377 386	471 784
Sum finanskostnader		377 386	471 784
Netto finans		-352 975	-422 132
Ordinært resultat før skattekostnad		720 740	3 120 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	158 566	686 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 174	2 433 816
Årsresultat		562 174	2 433 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 174	2 433 816
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Udekket tap			375 101
Overføringer annen egenkapital		162 174	2 058 715
Sum overføringer og disponeringer		562 174	2 433 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 439	102 749
Sum immaterielle eiendeler		106 439	102 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 760 452	11 115 569
Maskiner og anlegg	2,5	241 256	308 018
Sum varige driftsmidler		12 001 708	11 423 587
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		12 138 147	11 556 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	33 400	62 720
Andre fordringer		657 769	319 827
Sum fordringer		691 169	382 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 986 882	3 138 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 986 882	3 138 017
Sum omløpsmidler		4 678 052	3 520 564
SUM EIENDELER		16 816 199	15 076 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital(200 aksjer a kr.1000)	8,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 220 889	2 058 715
Sum opptjent egenkapital		2 220 889	2 058 715
Sum egenkapital		2 420 889	2 258 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 500 000	12 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	12 375 000
Sum langsiktig gjeld		13 500 000	12 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	599 934	105 208
Betalbar skatt	3	162 256	185 452
Skyldig offentlige avgifter		99 106	96 812
Annen kortsiktig gjeld		34 014	55 714
Sum kortsiktig gjeld		895 310	443 185
Sum gjeld		14 395 310	12 818 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 816 199	15 076 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583323

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 116 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAK & METALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata
Breivika Hamm
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gottfred Kasbergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 879 116 422
TAK & METALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 708	85 136
Husleieinntekter		3 123 540	3 079 134
Sum inntekter		3 302 248	3 164 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1	226 268	127 862
Avskrivning på varige driftsmidler	2	628 962	-1 683 649
Annen driftskostnad		1 373 304	1 177 574
Sum kostnader		2 228 533	-378 213
Driftsresultat		1 073 715	3 542 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 411	49 652
Sum finansinntekter		24 411	49 652
Annen rentekostnad		377 386	471 784
Sum finanskostnader		377 386	471 784
Netto finans		-352 975	-422 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	158 566	686 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 174	2 433 816
Årsresultat		562 174	2 433 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		562 174	2 433 816
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Udekket tap			375 101
Overføringer annen egenkapital		162 174	2 058 715
Sum overføringer og disponeringer		562 174	2 433 816



Organisasjonsnr: 879 116 422
TAK & METALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 439	102 749
Sum immaterielle eiendeler		106 439	102 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 760 452	11 115 569
Maskiner og anlegg	2,5	241 256	308 018
Sum varige driftsmidler		12 001 708	11 423 587
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		12 138 147	11 556 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	33 400	62 720
Andre fordringer		657 769	319 827
Sum fordringer		691 169	382 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 986 882	3 138 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 986 882	3 138 017
Sum omløpsmidler		4 678 052	3 520 564
SUM EIENDELER		16 816 199	15 076 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital(200 aksjer a kr.1000)	8,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 220 889	2 058 715
Sum opptjent egenkapital	2 220 889	2 058 715
Sum egenkapital	2 420 889	2 258 715
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 13 500 000	12 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 500 000	12 375 000
Sum langsiktig gjeld	13 500 000	12 375 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 599 934	105 208
Betalbar skatt	3 162 256	185 452
Skyldig offentlige avgifter	99 106	96 812
Annen kortsiktig gjeld	34 014	55 714
Sum kortsiktig gjeld	895 310	443 185
Sum gjeld	14 395 310	12 818 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 816 199	15 076 900



Organisasjonsnr: 879 116 422
TAK & METALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GOTTFRED KASBERGSEN	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

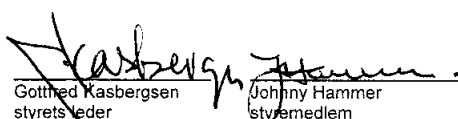
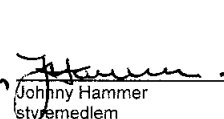
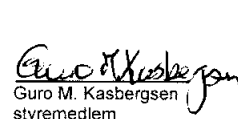
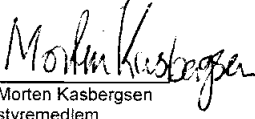


TAK & METALL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 439	102 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 760 452	11 115 569
Maskiner og anlegg	2,5	241 256	308 018
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		12 138 147	11 556 336
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	33 400	62 720
Andre fordringer		657 769	319 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 986 882	3 138 017
Sum omløpsmidler		4 678 052	3 520 564
SUM EIENDELER		16 816 199	15 076 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital(200 aksjer a kr.1000)	8,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 220 889	2 058 715
Sum opptjent egenkapital		2 220 889	2 058 715
Sum egenkapital		2 420 889	2 258 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 500 000	12 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	12 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	599 934	105 208
Betalbar skatt	3	162 256	185 452
Skyldig offentlige avgifter		99 106	96 812
Annen kortsiktig gjeld		34 014	55 714
Sum kortsiktig gjeld		895 310	443 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 816 199	15 076 900

Tromsø, den 5. mai 2021

   
Guro M. Kasbergson Johnny Hammer Guro M. Kasbergson Morten Kasbergson
styremedlem styremedlem styremedlem styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tak & Metall Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tak & Metall Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 562 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 5. mai 2021

Revicom AS

Hans-Martin Vaeng
statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA
Kto.nr. 9484.07.01500

Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre

Adresse:
Sjølundveien 7
9016 Tromsø

Telefon:
77 69 39 00

E-post:
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no



TAK & METALL EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler:

Omløpsmidler er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Noter for TAK & METALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 879116422



TAK & METALL EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har hatt 0,20 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	209 513	118 500
Arbeidsgiveravgift	15 933	9 362
Andre lønnsrelaterte ytelser	823	0
Totalt	226 268	127 862

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	27 280
Andre tjenester	16 220
Samlet honorar til revisor	43 500

Selskapet har ingen daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 676 381	649 019	19 325 400
+ Tilgang	1 207 082	0	1 207 082
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 883 463	649 019	20 532 482
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 560 813	341 002	7 901 815
+ Ordinære avskrivninger	562 200	66 762	628 962
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 123 013	407 763	8 530 776
Balansført verdi pr 31/12	11 760 449	241 256	12 001 705
Prosentats for ord.avskr	2-10	5-10	



TAK & METALL EIENDOM AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	720 740
+ Permanente og andre forskjeller	11
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 775
= Inntekt	737 525

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	162 256
= Sum betalbar skatt	162 256
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 690
= Ordinær skattekostnad	158 566
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162 256
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	162 256

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-544 574	-542 989
+ Gevinst- og tapskonto	60 758	75 947
= Grunnlag utsatt skatt	-483 817	-467 042
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	483 817	467 042
= Grunnlag utsatt skattefordel	483 817	467 042
Utsatt skattefordel	106 439	102 749

Noter for TAK & METALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 879116422



TAK & METALL EIENDOM AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	13 500 000	12 375 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant.	11 760 452	11 115 569
Sikkerhetsstillelser		
Pant i Gnr 124 Bnr.97	20 000 000	15 000 000

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 742 880 og pr 31.12. i fjor kr 8 625 000

Note 6 - Nærstående selskap

Mellomværende med nærstående selskap

	Fordringer 2020	2019	Kortsiktig gjeld 2020	2019
Tak & Metall AS	33 400	5 227	107 228	89 219

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 84 785 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 51 231.

Note 8 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse:	Antall aksjer:	Samlet pålydende:	Vedtektsbestemmelser om stemmerett:
A-aksjer	200	200 000	Nei

Samlet **200** **200 000**

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Gottfred Kasbergsen, styreleder.



TAK & METALL EIENDOM AS

Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	2 058 715	2 258 715
+Fra årets resultat			562 174	562 174
-Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.	200 000	0	2 220 889	2 420 889

Noter for TAK & METALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 879116422



TAK & METALL EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		178 708	85 136
Husleieinntekter		3 123 540	3 079 134
Sum driftsinntekter		3 302 248	3 164 270
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	226 268	127 862
Avskrivning på varige driftsmidler	2	628 962	(1 683 649)
Annen driftskostnad		1 373 304	1 177 574
Sum driftskostnader		2 228 533	(378 213)
DRIFTSRESULTAT		1 073 715	3 542 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 411	49 652
Sum finansinntekter		24 411	49 652
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		377 386	471 784
Sum finanskostnader		377 386	471 784
NETTO FINANSPOSTER		(352 975)	(422 132)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		720 740	3 120 351
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	158 566	686 535
ORDINÆRT RESULTAT		562 174	2 433 816
ÅRSRESULTAT		562 174	2 433 816
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital		162 174	2 058 715
Dekking av udekket tap		0	375 101
SUM OVERFØRINGER		562 174	2 433 816



TAK & METALL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 439	102 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 760 452	11 115 569
Maskiner og anlegg	2,5	241 256	308 018
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		12 138 147	11 556 336
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	33 400	62 720
Andre fordringer		657 769	319 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 986 882	3 138 017
Sum omløpsmidler		4 678 052	3 520 564
SUM EIENDELER		16 816 199	15 076 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital(200 aksjer a kr.1000)	8,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 220 889	2 058 715
Sum opptjent egenkapital		2 220 889	2 058 715
Sum egenkapital		2 420 889	2 258 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 500 000	12 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	12 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	599 934	105 208
Betalbar skatt	3	162 256	185 452
Skyldig offentlige avgifter		99 106	96 812
Annen kortsiktig gjeld		34 014	55 714
Sum kortsiktig gjeld		895 310	443 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 816 199	15 076 900

Tromsø, den xx. april 2021

Gottfred Kasbergesen
styrets leder

Johnny Hammer
styremedlem

Guro M. Kasbergesen
styremedlem

Morten Kasbergesen
styremedlem

Årsregnskap for TAK & METALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 879116422



TAK & METALL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Årsregnskap for TAK & METALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 879116422



**Årsregnskap 2020
for
TAK & METALL EIENDOM AS**

Foretaksnr. 879116422