



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS Plass
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Troseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 586 965	1 029 940
Sum inntekter		2 586 965	1 029 940
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-45 000	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-1 167 805	-683 885
Sum kostnader		-1 212 804	-683 884
Driftsresultat		1 374 161	346 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 181	506
Sum finanskostnader		-1 347 863	-413 821
Netto finans		-1 335 682	-413 315
Ordinært resultat før skattekostnad		38 479	-67 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 799 770	1 713 825
Årsresultat	13,16	38 479	-67 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 479	-67 258
Sum overføringer og disponeringer		38 479	-67 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	140 970 000	140 970 000
Sum varige driftsmidler		140 970 000	140 970 000
Sum anleggsmidler		140 970 000	140 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	182 636	168 948
Andre fordringer	14	292 958	138 623
Sum fordringer		475 594	307 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	445 435	451 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 029	759 542
Sum omløpsmidler		921 029	759 542
SUM EIENDELER		141 891 029	141 729 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	381 220	342 742
Sum opptjent egenkapital		381 220	342 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		381 220	342 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	56 388 000	56 388 000
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	84 582 000	84 582 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 970 000	140 970 000
Sum langsiktig gjeld		140 970 000	140 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 081	126 309
Annen kortsiktig gjeld		398 728	290 492
Sum kortsiktig gjeld		539 808	416 800
Sum gjeld		141 509 808	141 386 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 891 029	141 729 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	140 970 000	140 970 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520259

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS Plass
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Troseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 926 765 744
BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS Plass

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 586 965	1 029 940
Sum inntekter		2 586 965	1 029 940
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-45 000	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-1 167 805	-683 885
Sum kostnader		-1 212 804	-683 884
Driftsresultat		1 374 161	346 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 181	506
Sum finanskostnader		-1 347 863	-413 821
Netto finans		-1 335 682	-413 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 479	-67 258
Årsresultat	13,16	38 479	-67 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 479	-67 258
Sum overføringer og disponeringer		38 479	-67 258



Organisasjonsnr: 926 765 744
BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS Plass

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	140 970 000	140 970 000
Sum varige driftsmidler		140 970 000	140 970 000

Sum anleggsmidler		140 970 000	140 970 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	182 636	168 948
Andre fordringer	14	292 958	138 623
Sum fordringer		475 594	307 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	445 435	451 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 029	759 542

Sum omløpsmidler		921 029	759 542
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		141 891 029	141 729 542
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	381 220	342 742
Sum opptjent egenkapital		381 220	342 742

Sum egenkapital		381 220	342 742
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	56 388 000	56 388 000
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	84 582 000	84 582 000



Sum annen langsiktig gjeld	140 970 000	140 970 000
Sum langsiktig gjeld	140 970 000	140 970 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 081	126 309
Annen kortsiktig gjeld	398 728	290 492
Sum kortsiktig gjeld	539 808	416 800
Sum gjeld	141 509 808	141 386 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	141 891 029	141 729 542
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	17	140 970 000



Organisasjonsnr: 926 765 744
BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Karl Eidsviks Plass

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Karl Eidsviks Plass.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X1YD2-LE57Y-80FVN-H6G70-J3GJZ-ELWV2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 08:54:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYVD2-LE57Y-8OPVN-H6G70-J3G1UZ-ELWV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 044 575	752 874	0	0
Felleskostnader driftsdel		0	0	768 200	798 928
Felleskostnader kapitaldel		0	0	1 045 000	2 395 331
Inntekter garasjer		66 600	35 770	77 400	77 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		204 568	91 262	220 000	221 400
Andre tillegg	1	253 380	134 360	253 480	253 945
Andre driftsinntekter	2	17 842	15 674	0	0
Sum driftsinntekter		2 586 965	1 029 940	2 364 080	3 747 004
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-5 561	0	-5 640	-5 561
Styre honorar	4	-39 439	0	-40 000	-40 000
Forretningsfører honorar		-84 149	-40 613	-84 500	-88 695
Eksterne honorar	6	-9 375	-6 766	-13 000	-9 065
Kontingent boligbyggelag		-13 500	0	-12 300	-13 500
Drifts- og serviceavtaler	7	-216 351	-169 793	-267 000	-162 000
Løpende vedlikehold	8	-61 115	-11 171	-96 600	-127 000
Periodisk vedlikehold	9	-30 085	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-206 097	-106 041	-220 000	-221 400
Forsikring	10	-110 951	-60 205	-130 000	-118 497
Kommunale tjenester og renovasjon		-229 100	-169 134	-330 500	-274 200
Energi, felles	11	-191 067	-59 690	-70 000	-122 200
Andre driftsutgifter	12	-16 015	-60 472	-47 000	-12 000
Sum driftskostnader		-1 212 804	-683 884	-1 316 540	-1 194 118
DRIFTSRESULTAT		1 374 161	346 056	1 047 540	2 552 886
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 181	506	0	0
Finanskostnader		-1 347 863	-413 821	-1 045 000	-2 395 331
Netto finansposter		-1 335 682	-413 315	-1 045 000	-2 395 331
Resultat før skattekostnad		38 479	-67 258	2 540	157 555
ARSRESULTAT	13, 16	38 479	-67 258	2 540	157 555
Disponering av totalresultat:		38 479	-67 258	2 540	157 555
Overført til annen egenkapital		38 479	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-67 258	0	0

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 17	140 970 000	140 970 000
Sum anleggsmidler		140 970 000	140 970 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	7 002	12 089
Forskutterte kostnader MBU	14	247 249	126 481
Periodiserte kostnader	14	175 634	156 859
Mellomregning Klare Finans	14	33 528	11 704
Opptjente renter	14	12 181	438
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	445 435	451 971
Sum omløpsmidler		921 029	759 542
SUM EIENDELER		141 891 029	141 729 542

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	-28 780	-67 258
Sum egenkapital		381 220	342 742
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	56 388 000	56 388 000
Borettsinnskudd	17, 19	84 582 000	84 582 000
Sum langsiktig gjeld		140 970 000	140 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 081	126 309
Forskudd kunder		40 118	26 518
Forskutterte inntekter MBU		241 788	116 190
Påløpte renter		11 711	4 635
Påløpte kostnader		105 111	141 234
Annen kortsiktig gjeld		0	1 915
Sum kortsiktig gjeld		539 808	416 800
Sum gjeld		141 509 808	141 386 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 891 029	141 729 542
Pantstillelser	17	140 970 000	140 970 000

Sted: _____, dato: _____

Paul Troseth
Leder

Tove Leinslie
Styremedlem

Stine Teigen
Styremedlem

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Borettslaget ble stiftet i 2021.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	109 716	57 354
Andre tillegg	143 664	77 006
Sum andre tillegg	253 380	134 360

Andre tillegg gjelder innbetaling for renovasjon.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Strømvavgift elbil	17 842	674
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	15 000
Sum andre inntekter	17 842	15 674

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 561	0
Sum personalkostnader	5 561	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	39 439	0

Utbetalt styrehonoar i 2022 gjelder for perioden 2021/2022.



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000 000	125 970 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000 000	125 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 000 000	125 970 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2021.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	3 750
Teknisk rådgivning	0	3 016
Sum eksterne honorarer	9 375	6 766

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning er kjøpte tjenester fra TOBB.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 326	1 607
Avtale om vaktmestertjenester	13 879	7 825
Avtale om vintervedlikehold	32 553	8 979
Avtale om sommervedlikehold	0	75 868
Avtale om renholdstjenester	56 340	31 753
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	10 613
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 390	17 983
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 350	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	74 801	0
Avtale om parkeringskontroll	0	8 025
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 711	7 141
Sum drifts- og serviceavtaler	216 351	169 793

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	800
Skadedyrbekjempelse	1 530	1 398
Rørleggerarbeid	1 175	3 539
Malearbeid og -utstyr	372	0
Feiing areal/tømt sandfang	4 235	0
Snøbrøyting, sandstrøing	949	446
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	33 112	2 948
Renholdartikler/renhold	542	0
Forbruksmaterieil	2 373	0
Skilt	525	359
Nøkler, lås	2 490	1 176
Fasade/vindu/takrennevask	13 813	0
Leie stillas/maskiner	0	505
Sum vedlikehold	61 115	11 171

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Nøkler, lås	30 085	0
Sum periodisk vedlikehold	30 085	0

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	110 951	60 205

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	136 852	59 690
Fellesenergi avregning	54 216	0
Sum energikostnader	191 067	59 690

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 929	51 229
Kontorrekvisita, trykksaker	590	2 175
Generalforsamling/årsmøte	3 700	1 100
Bankgebyrer	787	1 215
Andre gebyrer	2 350	228
Tilskudd bomiljø	1 649	3 902
Dagligvarer	0	622
Andre kostnader	11	0
Sum andre driftsutgifter	16 015	60 472

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	342 742	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	38 479	-67 258
Tilgang av anleggsmidler	0	-140 970 000
Opptak lån	0	56 388 000
Innbetalt innskudd	0	84 582 000
Årets endring i disponible midler	38 479	-67 258
Disponible midler i periodens slutt	381 220	342 742
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	381 220	342 742

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	445 435	451 971
Sum bankinnskudd	445 435	451 971

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	342 742	0
Andelskapital 01.01	410 000	0
Endring andelskapital	0	410 000
Andelskapital 31.12	410 000	410 000
Annen egenkapital 01.01	-67 258	0
Årets resultat	38 479	-67 258
Annen egenkapital 31.12	-28 780	-67 258
SUM EGENKAPITAL 31.12	381 220	342 742

Andelskapitalen er kr 410 000 fordelt på 41 andeler à kr 10 000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover som vil bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	140 970 000
Restgjeld 31.12	140 970 000

Pålydende pantstillelser var 56 388 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Finansiering av fellesgjeld
Lånenummer:	90517303894
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	56 388 000
Lånesaldo 01.01:	56 388 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	56 388 000
Saldo 5 år frem i tid:	56 388 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517303894	1	2 796 000	2 796 000
	1	2 316 000	2 316 000
	1	2 192 000	2 192 000
	1	2 032 000	2 032 000
	1	1 996 000	1 996 000
	1	1 956 000	1 956 000
	1	1 916 000	1 916 000
	1	1 876 000	1 876 000
	1	1 836 000	1 836 000
	2	1 796 000	3 592 000
	1	1 716 000	1 716 000
	1	1 676 000	1 676 000
	3	1 596 000	4 788 000
	1	1 516 000	1 516 000
	2	1 396 000	2 792 000
	1	1 356 000	1 356 000
	1	1 276 000	1 276 000
	1	1 196 000	1 196 000
	3	1 156 000	3 468 000
	3	1 076 000	3 228 000
	1	1 036 000	1 036 000
	1	996 000	996 000
	1	956 000	956 000
	1	876 000	876 000
	1	836 000	836 000
	3	796 000	2 388 000
	5	756 000	3 780 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517303894 har første avdrag 31.12.2031 med kr 929 505	1	2 796 000	7 682

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	2 316 000	6 363
1	2 192 000	6 022
1	2 032 000	5 583
1	1 996 000	5 484
1	1 956 000	5 374
1	1 916 000	5 264
1	1 876 000	5 154
1	1 836 000	5 044
2	1 796 000	4 934
1	1 716 000	4 714
1	1 676 000	4 605
3	1 596 000	4 385
1	1 516 000	4 165
2	1 396 000	3 835
1	1 356 000	3 725
1	1 276 000	3 506
1	1 196 000	3 286
3	1 156 000	3 176
3	1 076 000	2 956
1	1 036 000	2 846
1	996 000	2 736
1	956 000	2 626
1	876 000	2 407
1	836 000	2 297
3	796 000	2 187
5	756 000	2 077

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2022

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	84 582 000	84 582 000
Sum innskudd	84 582 000	84 582 000

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Karl Eidsviks Plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Karl Eidsviks Plass

Styreleder	Paul Troseth (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Tove Leinslie (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Stine Teigen (sign.)	18.04.2023