



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 461 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTT RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		659 872	897 979
Leieinntekter		2 117 605	2 035 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 777 477</b>	<b>2 933 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		641 656	636 685
Lønnskostnad	2	83 501	63 352
Avskrivning	6	224 921	243 418
Annen driftskostnad	2	806 101	893 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 756 179</b>	<b>1 836 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 298</b>	<b>1 097 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 998	
Annen finanskostnad		825 984	1 078 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 982</b>	<b>1 078 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 014 959</b>	<b>-1 078 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>6 339</b>	<b>18 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 395	4 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 944</b>	<b>14 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 944</b>	<b>14 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	4 944	14 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 944</b>	<b>14 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	26 867 950	27 040 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	235 660	287 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 103 610</b>	<b>27 328 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 703	38 291
Andre fordringer	5	34 513	64 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 216</b>	<b>102 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 157 826</b>	<b>27 431 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	117 169	
Andre fordringer	5	119 086	161 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 255</b>	<b>161 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 379</b>	<b>11 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 634</b>	<b>172 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 417 460</b>	<b>27 603 599</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	932 921	932 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>962 921</b>	<b>962 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	236 410	231 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 410</b>	<b>231 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 199 331</b>	<b>1 194 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	330 845	329 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 845</b>	<b>329 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 794 940
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 243 290	3 963 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 243 290</b>	<b>24 758 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 574 135</b>	<b>25 087 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	654 165	848 901
Skyldige offentlige avgifter		4 455	2 806
Annen kortsiktig gjeld	4	985 374	469 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 994</b>	<b>1 321 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 218 129</b>	<b>26 409 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 417 460</b>	<b>27 603 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 461 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTT RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjønnveien 23  
3962 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 915 461 395  
NYTT RØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		659 872	897 979
Leieinntekter		2 117 605	2 035 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 777 477</b>	<b>2 933 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		641 656	636 685
Lønnskostnad	2	83 501	63 352
Avskrivning	6	224 921	243 418
Annen driftskostnad	2	806 101	893 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 756 179</b>	<b>1 836 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 298</b>	<b>1 097 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 998	
Annen finanskostnad		825 984	1 078 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 982</b>	<b>1 078 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 014 959</b>	<b>-1 078 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 339	18 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>1 395</b>	<b>4 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 944</b>	<b>14 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	4 944	14 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 944</b>	<b>14 512</b>





Sum opptjent egenkapital		236 410	231 465
Sum egenkapital		1 199 331	1 194 386
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	330 845	329 450
Sum avsetninger for forpliktelses		330 845	329 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 794 940
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 243 290	3 963 290
Sum annen langsiktig gjeld		24 243 290	24 758 230
Sum langsiktig gjeld		24 574 135	25 087 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	654 165	848 901
Skyldige offentlige avgifter		4 455	2 806
Annen kortsiktig gjeld	4	985 374	469 826
Sum kortsiktig gjeld		1 643 994	1 321 533
Sum gjeld		26 218 129	26 409 213
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 417 460</b>	<b>27 603 599</b>



Organisasjonsnr: 915 461 395  
NYTT RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nytt Rør Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73720.00	55103.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9743.00	7770.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38.00	479.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83501.00	63352.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20256.00	22805.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10958.00	8553.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31214.00	31358.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note


### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Nytt Rør Eiendom AS**


---

 Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
12.04.2021

 Legally signed by  
Ole-Andre Risnes  
12.04.2021

 Legally signed by  
Morten Trevland  
13.04.2021

 Legally signed by  
Anders Aasen  
14.04.2021

 Legally signed by  
Yngvar Hasås  
17.04.2021

## Årsrapport for 2020


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





## Nytt Rør Eiendom AS


### Resultatregnskap


	Note	2020	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		659 872	
Leieinntekter		2 117 605	2 035 938
Sum driftsinntekter		<u>2 777 477</u>	<u>2 933 917</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		641 656	636 685
Lønnskostnad	2	83 501	63 352
Avskrivning	6	224 921	243 418
Annen driftskostnad	2	806 101	893 395
Sum driftskostnader		<u>1 756 179</u>	<u>1 836 850</u>
Driftsresultat		<u>1 021 298</u>	<u>1 097 067</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 998	0
Annen finanskostnad		825 984	1 078 530
Netto finansposter		<u>-1 014 959</u>	<u>-1 078 462</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>6 339</u>	<u>18 605</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 395</u>	<u>4 093</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 944</u>	<u>14 512</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>4 944</u>	<u>14 512</u>

 Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
12.04.2021

 Legally signed by  
Ole-Andre Risnes  
12.04.2021

 Legally signed by  
Morten Trevland  
13.04.2021

 Legally signed by  
Anders Aasen  
14.04.2021


 Legally signed by  
Yngvar Hasås  
17.04.2021





## Nytt Rør Eiendom AS


### Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	26 867 950	27 040 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	235 660	287 755
Sum varige driftsmidler		<u>27 103 610</u>	<u>27 328 534</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 703	38 291
Andre fordringer	5	34 513	64 243
Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 216</u>	<u>102 534</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 157 826</u>	<u>27 431 068</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	117 169	0
Andre fordringer	5	119 086	161 166
Sum fordringer		<u>236 255</u>	<u>161 166</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>23 379</u>	<u>11 365</u>
Sum omløpsmidler		<u>259 634</u>	<u>172 531</u>
Sum eiendeler		<u>27 417 460</u>	<u>27 603 599</u>

 Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
12.04.2021

 Legally signed by  
Ole-Andre Risnes  
12.04.2021

 Legally signed by  
Morten Trevland  
13.04.2021

 Legally signed by  
Anders Aasen  
14.04.2021

 Legally signed by  
Yngvar Hasås  
17.04.2021



## Nytt Rør Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	932 921	932 921
Sum innskutt egenkapital		962 921	962 921
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	236 410	231 465
Sum opptjent egenkapital		236 410	231 465
Sum egenkapital		1 199 331	1 194 386
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	330 845	329 450
Sum avsetning for forpliktelser		330 845	329 450
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 794 940
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 243 290	3 963 290
Sum annen langsiktig gjeld		24 243 290	24 758 230
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	654 165	848 901
Skyldige offentlige avgifter		4 455	2 806
Annen kortsiktig gjeld	4	985 374	469 826
Sum kortsiktig gjeld		1 643 994	1 321 533
Sum gjeld		26 218 129	26 409 213
Sum egenkapital og gjeld		27 417 460	27 603 599

31. desember 2020  
Bamble, 26. mars 2021


Anders Aasen  
styremedlem


Morten Trevland  
styremedlem


Yngvar Hasås  
styremedlem


Ole-Andre Risnes  
daglig leder


Frederic Kristoffersen  
styreleder

 Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
12.04.2021

 Legally signed by  
Ole-Andre Risnes  
12.04.2021

 Legally signed by  
Morten Trevland  
13.04.2021

 Legally signed by  
Anders Aasen  
14.04.2021

 Legally signed by  
Yngvar Hasås  
17.04.2021



## Nytt Rør Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for et foretak. Selskapet er eiet 100% av Nytt Rør Holding AS. Det settes ikke opp konsernregnskap siden selskapet er et lite foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres når krav på leie er opptjent.

#### *Varekostnad*

Varekostnader viderefaktureres til leietaker. Eiers andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.


#### *Varige driftsmidler*


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.


#### *Skatter*


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

 Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
12.04.2021

 Legally signed by  
Ole-André Risnes  
12.04.2021

 Legally signed by  
Morten Trevland  
13.04.2021

 Legally signed by  
Anders Aasen  
14.04.2021

 Legally signed by  
Yngvar Hasås  
17.04.2021



## Nytt Rør Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Lønnskostnader

Lønninger	73 720	55 103
Arbeidsgiveravgift	9 743	7 770
Andre ytelser	38	479
Sum	<u>83 501</u>	<u>63 352</u>

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	20 256
Andre tjenester	10 958

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år


Lån fra kreditinstitusjon	0	14 893 688
---------------------------	---	------------


##### Pantsatte eiendeler


Bygninger og tomt	26 867 950	27 040 779
-------------------	------------	------------


#### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld


	2020	2019
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Påløpte renter	538 747	464 725
Gjeld til selskap i samme konsern	420 659	0
Annen kortsiktig gjeld	25 968	5 101
	<u>985 374</u>	<u>469 826</u>

 Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
12.04.2021

 Legally signed by  
Ole-Andre Risnes  
12.04.2021


 Legally signed by  
Morten Trevland  
13.04.2021

 Legally signed by  
Anders Aasen  
14.04.2021


 Legally signed by  
Yngvar Hasås  
17.04.2021




## Nytt Rør Eiendom AS

 Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
12.04.2021

### Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by  
Ole-André Risnes  
12.04.2021


#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap


 Legally signed by  
Morten Trevland  
13.04.2021

##### Fordringer

**2020**

Lån til foretak i samme konsern	54 216	102 534
Kundefordringer	117 169	14 342
Sum	<u>171 385</u>	<u>116 876</u>

 Legally signed by  
Anders Aasen  
14.04.2021

 Legally signed by  
Yngvar Hasås  
17.04.2021

##### Gjeld

**2020**

**2019**


Leverandørgjeld	578 750	417 313
Annen kortsiktig gjeld	276 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	4 243 290	3 963 290
Sum	<u>5 098 040</u>	<u>4 380 603</u>

#### Note 6 - Varige driftsmidler


	Tomter og asfaltering	Bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Carport	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 026 331	15 860 088	5 272 466	293 088	540 256	27 992 229
Anskaffelseskost 31.12.	6 026 331	15 860 088	5 272 466	293 088	540 256	27 992 229
Akk.avskrivning 31.12.	-100 756	-107 663	-374 773	-830	-304 596	-888 618
Balanseført pr. 31.12.	5 925 575	15 752 425	4 897 693	292 258	235 660	27 103 611
Årets avskrivninger	35 235	31 720	105 285	586	52 095	224 921
Økonomisk levetid	0- 50 år	100 år	50 år	100 år	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	




## Nytt Rør Eiendom AS

 Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
12.04.2021

### Noter til regnskapet for 2020


 Legally signed by  
Ole-Andre Risnes  
12.04.2021

#### Note 7 - Skatt


 Legally signed by  
Morten Trevland  
13.04.2021

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2020**

 Legally signed by  
Anders Aasen  
14.04.2021

Endring utsatt skatt	1 395	4 093
Årets totale skattekostnad	<u>1 395</u>	<u>4 093</u>

 Legally signed by  
Yngvar Hasås  
17.04.2021

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2020**

**2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	6 339	18 605
Endring i midlertidige forskjeller	-796 486	-853 761
Årets skattegrunnlag	<u>-790 147</u>	<u>-835 156</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2020**

**2019**

Driftsmidler inkl goodwill	3 875 365	3 078 879
Sum	<u>3 875 365</u>	<u>3 078 879</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 371 525	-1 581 378
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 503 840</u>	<u>1 497 501</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

330 845

329 450

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	932 921	231 465	1 194 386
Årsresultat	0	0	4 944	4 944
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>932 921</u>	<u>236 409</u>	<u>1 199 330</u>



**Nytt Rør Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**


**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**


Aksjekapitalen består av:


	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>B</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000


Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:


	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Nytt Rør Holding AS	30	100 %	100 %

 Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
12.04.2021

 Legally signed by  
Ole-Andre Risnes  
12.04.2021

 Legally signed by  
Morten Trevland  
13.04.2021

 Legally signed by  
Anders Aasen  
14.04.2021

 Legally signed by  
Yngvar Hasås  
17.04.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nytt Rør Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nytt Rør Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: SKYP0-Q7PQ1-D8OP6-SFD0H-2014E-LAW13



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-19 13:43:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: SKYP0-Q7PQ1-D8OP6-SFD0H-204E-LAWI3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>