



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 268 171  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 58  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 469 600	1 092 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 600</b>	<b>1 092 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	537 536	489 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 534</b>	<b>489 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 066</b>	<b>603 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 462	2 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 462</b>	<b>2 793</b>
Annen finanskostnad		1 031 816	675 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 031 816</b>	<b>675 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 023 354</b>	<b>-672 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 290</b>	<b>-69 426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 290</b>	<b>-69 426</b>
<b>Årsresultat</b>	5,6	<b>-91 287</b>	<b>-69 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 287	69 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 287</b>	<b>69 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	46 400 000	46 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 400 000</b>	<b>46 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 400 000</b>	<b>46 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>215 646</b>	<b>6 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>2 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>215 646</b>	<b>8 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 615 646</b>	<b>46 408 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 668</b>	<b>-276 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-327 668</b>	<b>-236 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	32 434 853	32 480 767
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	13 920 000	13 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 354 853</b>	<b>46 400 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 354 853</b>	<b>46 400 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 933	53 873
Annen kortsiktig gjeld		387 529	189 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>588 461</b>	<b>243 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 943 314</b>	<b>46 644 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 615 646</b>	<b>46 408 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 268 171  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 58  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 994 268 171  
SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 469 600	1 092 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 600</b>	<b>1 092 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	537 536	489 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 534</b>	<b>489 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 066</b>	<b>603 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 462	2 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 462</b>	<b>2 793</b>
Annen finanskostnad		1 031 816	675 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 031 816</b>	<b>675 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 023 354</b>	<b>-672 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 290</b>	<b>-69 426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 290</b>	<b>-69 426</b>
<b>Årsresultat</b>	5,6	<b>-91 287</b>	<b>-69 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 287	69 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 287</b>	<b>69 425</b>



Organisasjonsnr: 994 268 171  
SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	46 400 000	46 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 400 000</b>	<b>46 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 400 000</b>	<b>46 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>215 646</b>	<b>6 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>2 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>215 646</b>	<b>8 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 615 646</b>	<b>46 408 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 668</b>	<b>-276 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-327 668</b>	<b>-236 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8,10	32 434 853	32 480 767
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	13 920 000	13 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 354 853</b>	<b>46 400 767</b>



Sum langsiktig gjeld		46 354 853	46 400 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 933	53 873
Annen kortsiktig gjeld		387 529	189 961
Sum kortsiktig gjeld	5	588 461	243 834
Sum gjeld		46 943 314	46 644 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 615 646	46 408 220



Organisasjonsnr: 994 268 171  
SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 136 SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		328 496	275 976	328 496	402 024
Inndekning av renter		941 452	657 105	744 807	1 248 462
Inndekning av ord. avdrag		0	0	0	170 954
Innbetalt kabel TV		80 652	69 498	76 752	81 432
Andre driftsinntekter	1	119 000	90 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 600</b>	<b>1 092 579</b>	<b>1 150 055</b>	<b>1 902 872</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	9 125	8 375	9 270	9 734
Forretningsførerhonorar		15 000	15 000	15 914	15 000
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	2 000	2 000
Vedlikehold/serviceavtaler	3	34 767	28 763	0	0
Kabel-tv		73 139	76 675	78 000	79 000
Forsikring		41 299	39 326	41 000	43 000
Kommunale avgifter		142 629	115 579	138 000	152 000
Strøm		172 278	159 529	79 064	192 000
Renhold, fellesareal		40 065	37 439	39 000	43 000
Telefon og porto		5 188	4 494	0	0
Andre driftsutgifter	4	2 446	2 392	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>537 534</b>	<b>489 171</b>	<b>405 248</b>	<b>538 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 066</b>	<b>603 408</b>	<b>744 807</b>	<b>1 364 139</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 462	2 793	0	0
Rentekostnad		1 031 816	675 626	744 807	1 256 462
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 023 354</b>	<b>-672 833</b>	<b>-744 807</b>	<b>-1 256 462</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-91 287</b>	<b>-69 425</b>	<b>0</b>	<b>107 677</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		91 287	69 425	0	107 677
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>91 287</b>	<b>69 425</b>	<b>0</b>	<b>107 677</b>

SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 136 SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 8	46 400 000	46 400 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 400 000</b>	<b>46 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		184 154	439
Andre leierestanser		8 703	0
Andre fordringer	9	22 789	5 610
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		0	2 170
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>215 646</b>	<b>8 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 615 646</b>	<b>46 408 220</b>

SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 136 SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital		-276 381	-276 381
Årets resultat		-91 287	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-327 668</b>	<b>-236 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	32 434 853	32 480 767
Borettsinnskudd	8, 10	13 920 000	13 920 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 354 853</b>	<b>46 400 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		71 905	35
Leverandørgjeld		200 933	53 873
Kassakreditt		97	0
Påløpne renter		315 527	189 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>588 461</b>	<b>243 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 943 314</b>	<b>46 644 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 615 646</b>	<b>46 408 220</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Rune Stedal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dmitry Portupeeov  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Ugland  
Styremedlem

**SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av: Innkrevd ekstra kapital med kr. 119.000,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 125	8 375
<b>Sum</b>	<b>9 125</b>	<b>8 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	14 856	16 157
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 911	12 606
<b>Sum</b>	<b>34 767</b>	<b>28 763</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2022

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 918	1 864
<b>Sum</b>	<b>2 446</b>	<b>2 392</b>

### Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-235 614</b>	<b>-166 010</b>
Årets resultat	-91 287	-69 425
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-45 914	-179
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-137 201</b>	<b>-69 604</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>-372 815</b>	<b>-235 614</b>
Omløpsmidler	215 646	8 220
- Kortsiktig gjeld	588 461	243 834
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-372 815</b>	<b>-235 614</b>

Tabellen over viser at borettslaget har negative disponible midler:

Kortsiktig gjeld med kr. 588.461,- består av:  
-Kortsiktig gjeld forretningsfører: Kr. 71.905,-  
-Leverandørgjeld: Kr. 200.933,-  
-Forfalt betalingstermin på lån: Kr. 245.171,-  
-Påløpte renter: Kr. 70.355,-  
-Overtrekk driftskonto: Kr. 97,-

Borettslaget har dårlig likviditet og kan ikke overholde de løpende betalingsforpliktelser.

Styret har ikke iverksatt tiltak i 2023 for å bedre selskapets økonomi.

### Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	-276 381	-206 956
Årets resultat	-91 287	-69 425
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-327 668</b>	<b>-236 381</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



Noter 2022

**Note 7 - Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 400 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 400 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

**Note 8 - Pantstillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	46 354 853	46 400 767
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	46 400 000	46 400 000

**Note 9 - Andre fordringer**

Periodisert leverandærkostnader som gjelder neste år, kr. 22.789,-



## Noter 2022

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Lånenummer:	<b>30008141629</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente nominelt 4,20%
Beregnet innfridd:	25.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	32 480 000
Lånesaldo 01.01:	32 480 767
Avdrag i perioden:	49 045
Opptak i perioden:	3 131
Lånesaldo 31.12:	<b>32 434 853</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008141629	1	4 963 092	4 963 092
	1	4 893 189	4 893 189
	1	4 753 384	4 753 384
	2	4 683 481	9 366 962
	1	4 613 578	4 613 578
	1	1 957 276	1 957 276
	1	1 887 373	1 887 373
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 30008141629 har første avdrag 25.09.2023 med kr 66 897	1	4 963 092	3 412
	1	4 893 189	3 364
	1	4 753 384	3 268
	2	4 683 481	3 220
	1	4 613 578	3 172
	1	1 957 276	1 346
	1	1 887 373	1 298

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SOLSIDEN BOPARK 4 BORETTSLAG**

Styreleder	Tom Rune Stedal (sign.)	29.06.2023
Styremedlem	Dmitry Portupeev (sign.)	28.06.2023
Styremedlem	Marianne Ugland (sign.)	28.06.2023



Til generalforsamlingen i Solsiden Bopark 4 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Bopark 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at borettslaget har pådratt seg et tap på 91 287 i regnskapsåret 2022, og at borettslagets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede omløpsmidler med 372 815 Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

136 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-06-29 13:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.