



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 029 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Mosflatevegen 8  
6154 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 213 514	3 961 668
Annan driftsinntekt		692 477	701 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 905 991</b>	<b>4 662 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	983 300	972 523
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	3	1 459 886	2 899 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 443 187</b>	<b>3 872 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 462 804</b>	<b>790 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		14 080	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 080</b>	
Annan rentekostnad		1 483 219	1 067 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 483 219</b>	<b>1 067 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 469 139</b>	<b>-1 067 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>993 665</b>	<b>-276 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>993 665</b>	<b>-276 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>993 665</b>	<b>-276 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>993 665</b>	<b>-276 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>993 665</b>	<b>-276 922</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		993 665	-276 922
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>993 665</b>	<b>-276 922</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	37 788 046	38 554 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 9	247 400	257 600
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>38 035 446</b>	<b>38 811 750</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>38 035 446</b>	<b>38 811 750</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5		25 000
Andre kortsiktige fordringer	5		81 159
<b>Sum krav</b>			<b>106 159</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 342 667	2 321 325
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 342 667</b>	<b>2 321 325</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 342 667</b>	<b>2 427 484</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>41 378 114</b>	<b>41 239 234</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 11.000 á 1.503	7	16 533 000	16 533 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>16 533 000</b>	<b>16 533 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		10 151 487	11 145 152
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-10 151 487</b>	<b>-11 145 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 381 513</b>	<b>5 387 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	34 392 783	35 364 653
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>34 392 783</b>	<b>35 364 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 392 783</b>	<b>35 364 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		325 545	151 324
Skattetrekk og andre trekk		124 192	145 947
Annen kortsiktig gjeld		154 080	189 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 817</b>	<b>486 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 996 600</b>	<b>35 851 386</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 378 114</b>	<b>41 239 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 029 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Mosflatevegen 8  
6154 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 983 029 787  
MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 213 514	3 961 668
Annan driftsinntekt		692 477	701 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 905 991</b>	<b>4 662 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	983 300	972 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigedelar	2		
Annen driftskostnad	3	1 459 886	2 899 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 443 187</b>	<b>3 872 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 462 804</b>	<b>790 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		14 080	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 080</b>	
Annan rentekostnad		1 483 219	1 067 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 483 219</b>	<b>1 067 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 469 139</b>	<b>-1 067 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>993 665</b>	<b>-276 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>993 665</b>	<b>-276 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>993 665</b>	<b>-276 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>993 665</b>	<b>-276 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>993 665</b>	<b>-276 922</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		993 665	-276 922
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>993 665</b>	<b>-276 922</b>



Organisasjonsnr: 983 029 787  
MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 9	37 788 046	38 554 150
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 9	247 400	257 600
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>38 035 446</b>	<b>38 811 750</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>38 035 446</b>	<b>38 811 750</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5		25 000
Andre kortsiktige fordringer	5		81 159
<b>Sum krav</b>			<b>106 159</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	3 342 667	2 321 325
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 342 667</b>	<b>2 321 325</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 342 667</b>	<b>2 427 484</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>41 378 114</b>	<b>41 239 234</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 11.000 å 1.503 7		16 533 000	16 533 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>16 533 000</b>	<b>16 533 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		10 151 487	11 145 152
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-10 151 487</b>	<b>-11 145 152</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	8	<b>6 381 513</b>	<b>5 387 848</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	34 392 783	35 364 653
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>34 392 783</b>	<b>35 364 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 392 783</b>	<b>35 364 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		325 545	151 324
Skattetrekk og andre trekk		124 192	145 947
Annen kortsiktig gjeld		154 080	189 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 817</b>	<b>486 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 996 600</b>	<b>35 851 386</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 378 114</b>	<b>41 239 234</b>



Organisasjonsnr: 983 029 787  
MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**ÅRSOPPGJØR  
2022**

**MOSFLATA NÆRINGSBYGG AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Mosflata Næringsbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1	4 213 514	3 961 668
Annan driftsinntekt		692 477	701 048
Sum driftsinntekter		<u>4 905 991</u>	<u>4 662 716</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	983 300	972 523
Annen driftskostnad	3	1 459 886	2 899 637
Sum driftskostnader		<u>2 443 187</u>	<u>3 872 160</u>
Driftsresultat		<u>2 462 804</u>	<u>790 556</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 080	0
Annen rentekostnad		1 483 219	1 067 479
Resultat av finansposter		<u>-1 469 139</u>	<u>-1 067 479</u>
Resultat før skattekostnad		993 665	-276 922
Resultat	4	<u>993 665</u>	<u>-276 922</u>
Årets resultat		<u>993 665</u>	<u>-276 922</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-993 665	276 922
Sum overføringer		<u>993 665</u>	<u>-276 922</u>

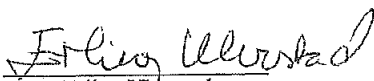


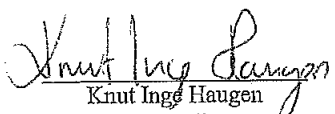
<b>Balanse</b>			
Mosflata Næringsbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	37 788 046	38 554 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 9	247 400	257 600
Sum varige driftsmidler		<u>38 035 446</u>	<u>38 811 750</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>38 035 446</u>	<u>38 811 750</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	81 159
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>106 159</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 342 667	2 321 325
Sum omløpsmidler		<u>3 342 667</u>	<u>2 427 484</u>
Sum eiendeler		<u>41 378 114</u>	<u>41 239 234</u>



<b>Balanse</b>			
Mosflata Næringsbygg AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 11.000 á 1.503	7	16 533 000	16 533 000
Sum innskutt egenkapital		<u>16 533 000</u>	<u>16 533 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 151 487	-11 145 152
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 151 487</u>	<u>-11 145 152</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 381 513</u>	<u>5 387 848</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 392 783	35 364 653
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 392 783</u>	<u>35 364 653</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 545	151 324
Skattetrekk og andre trekk		124 192	145 947
Annen kortsiktig gjeld		154 080	189 462
Sum kortsiktig gjeld		<u>603 817</u>	<u>486 733</u>
Sum gjeld		<u>34 996 600</u>	<u>35 851 386</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>41 378 114</u>	<u>41 239 234</u>

Ørsta, 20.3.2023  
Styret i Mosflata Næringsbygg AS

  
Erling Ulvestad  
styreleder

  
Knut Inge Haugen  
styremedlem



## Mosflata Næringsbygg AS Notar til årsrekneskapen 2022

### NOTE 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og NRS 8 God Rekneskapskikk for små føretak. Rekneskapsprinsippa er skildra under.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar til varig eige eller bruk, er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år, er klassifiserte som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarande kriterium lagt til grunn.

Anleggsmiddel er vurdert til kjøpskostnad, med blir nedskrivne til verkeleg verdi når verdifallet er venta ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktig lån er balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel er vurderte til det lavaste av kjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld er ikkje oppskrive til verkeleg verdi som følgje av renteendring.

Enkelte postar er vurderte etter andre prinsipp. Desse blir det gjort greie for under.

#### Valuta

Pengepostar i utanlandsk valuta er omrekna til kursen på balansedagen. Inntekter og kostnader er bokførte med kursen på transaksjonsdagen.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetting til venta tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

#### Bankinnskot, kontantar o.l

Bankinnskot, kontantar o.l inneheld kontantar, bankinnskot og andre betalingsmiddel med forfallsdato kortare enn tre månader etter mottak.

#### Skattar

Skattekostnad blir vist saman med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnad består av skatt av skattepliktig inntekt i dette året og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på det ordinære resultatet og resultat av ekstraordinære postar i forhold til skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Leieinntekter blir inntektsført når de er opptjent. Under annen driftsinntekt ligger utfakturerte felleskostnader.

### NOTE 2 - Varige driftsmiddel

	Vegar, grunn parkanlegg uteområde	Driftslausøyre	Industri- bygg	Tilkn. avg vatn og kloakk
Kostpris 01.01.	1 990 000	300 861	48 677 918	286 000
Tilgang	114 047	0	92 950	0
Avgang	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivningar	0	-53 461	-13 372 868	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 104 047</b>	<b>247 400</b>	<b>35 398 000</b>	<b>286 000</b>

Årets ordinære avskrivningar

10 200      973 100

Økonomisk levetid  
Avskrivningsmetode

0-80 år	30 år	40 - 60 år	Ikkje avskrivbart
Lineær	Lineær	Lineær	Ingen

Selskapet festar grunnen av Ørsta Kommune på framfestekontrakt. Festetida er 18.06.2001 - 18.06.2081.

Betalt festeavgift i 2022 er kr 356.314 og leiga kan regulerast kvart 10 år frå 18.06.2001.

Delar av uteområdet vert avskrive over gjenverande tid av festekontrakta.



## Mosflata Næringsbygg AS Notar til årsrekneskapen 2022

### NOTE 3 - Tilsette, godtgjeringar

Selskapet har ingen tilsette og det er heller ikkje utbetalt honorar til medlemmer av styret.

### NOTE 4 - Skattekostnad

Midlertidige skilnader knytt til	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmiddel og langsiktig gjeld	13 562 043	13 948 098	-386 055
Omløpsmidlar	0	0	0
Udekka underskot til framføring	-24 654 418	-24 046 808	-607 610
Netto midlertidige skilnader	-11 092 375	-10 098 710	-993 665
<b>Utsett skattefordel (23 % / 22 %)</b>	<b>-2 440 322</b>	<b>-2 221 716</b>	<b>-218 606</b>

Utsatt skattefordel er ikkje balanseført iht God rekneskapskikk for små foretak.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	993 665	-276 922
Permanente skilnader	0	0
Endring i midlertidige skilnader	-386 055	-486 066
Anvedelse av framførbart underskot	0	0
Sum skattegrunnlag	<b>607 610</b>	<b>-762 988</b>
Betalbar skatt før konsernbidrag	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatrekneskapen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Fordringar

Kundefordringene og andre fordringer er bokførte til pålydande.  
Ingen av fordringane forfell til betaling meir enn eitt år etter balansedagen.

### Note 6 - Bankinnskot, kontantar o.l

Bundne midlar på skattetrekkskonto per 31.12. utgjer kr 0.

### NOTE 7 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer 31.12.22	Aksjeklasse	Antall	Pålydande	Bokført
SASØ AS, 6165 Sæbbø	A-aksjar	3 000	1 503	4 509 000
SASØ AS, 6165 Sæbbø	B-aksjar	2 500	1 503	3 757 500
Ulvestad Eigedom AS, 6133 Lauvstad	A-aksjar	3 000	1 503	4 509 000
Ulvestad Eigedom AS, 6133 Lauvstad	B-aksjar	2 500	1 503	3 757 500
<b>Sum</b>		<b>11 000</b>		<b>16 533 000</b>

Medlemmer av styret eig aksjar via eigarselskapa ovanfor.



## Mosflata Næringsbygg AS Notar til årsrekneskapen 2022

<b>NOTE 8 - Eigenkapital/fortsatt drift</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Eigenkapital 31.12.21	16 533 000	-11 145 152	5 387 848
Årets resultat	0	993 665	993 665
<b>Eigenkapital 31.12.22</b>	<b>16 533 000</b>	<b>-10 151 487</b>	<b>6 381 513</b>

Selskapet har delvis tapt aksjekapital, men har no solide leigetakarar på plass i bygget som gjer at det vil genere positive kontantstraumar framover. Basert på dette er føresetnaden om fortsatt drift lagt til grunn. Om føresetnaden ikkje slår til kan ein risikere at eigedelar vil verte realisert til lågare verdier enn bokførte tal.

### **NOTE 9 - Pantesikra gjeld**

Selskapet si pantegjeld har forfall i 2045. Av den langsiktige gjelda forfell kr 29.533.000 om meir enn 5 år. Selskapet si pantegjeld utgjer kr 34.392.783. Det er stilt pant i den faste eigedomen med driftstilbehør, som har bokført verdi kr 38.035.446 pr. 31.12.22.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Mosflata Næringsbygg AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Mosflata Næringsbygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 993.665. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 20.03.2023  
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol  
Statsautorisert revisor