



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 188 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAVIEW AS
Forretningsadresse: Svinoddveien 12
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arvid Sekkesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200 000	4 200 000
Sum inntekter		4 200 000	4 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 625 808	1 625 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	212 078	183 074
Sum kostnader		1 837 886	1 808 882
Driftsresultat		2 362 114	2 391 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 591	4 277
Sum finansinntekter		2 591	4 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 069	646 598
Annen rentekostnad		1 421 656	1 518 566
Annen finanskostnad	9	2 057 176	
Sum finanskostnader		3 974 901	2 165 164
Netto finans		-3 972 309	-2 160 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 610 196	230 231
Skattekostnad	6	-354 243	50 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 255 953	179 580
Årsresultat		-1 255 953	179 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 255 953	179 580
Totalresultat		-1 255 953	179 580
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			179 580
Overført fra annen egenkapital		-1 255 953	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 255 953	179 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 097 097	66 697 177
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 145	57 873
Sum varige driftsmidler		65 129 242	66 755 050
Sum anleggsmidler		65 129 242	66 755 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 282 562	21 376
Sum fordringer		1 282 562	21 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 830 121	960 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 121	960 323
Sum omløpsmidler		3 112 684	981 700
SUM EIENDELER		68 241 925	67 736 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 901 680	2 625 757
Sum opptjent egenkapital		-2 901 680	-2 625 757
Sum egenkapital		6 098 320	6 374 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 486 012	4 563 836
Sum avsetninger for forpliktelser		4 486 012	4 563 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 860 000	36 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 791 981	18 295 912
Sum annen langsiktig gjeld		53 651 981	54 835 912
Sum langsiktig gjeld		58 137 993	59 399 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 436	22 758
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	3 997 176	1 940 000
Sum kortsiktig gjeld		4 005 612	1 962 758
Sum gjeld		62 143 605	61 362 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 241 925	67 736 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548266

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 188 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAVIEW AS
Forretningsadresse: Svinoddveien 12
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arvid Sekkesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 891 188 072
SEAVIEW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200 000	4 200 000
Sum inntekter		4 200 000	4 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 625 808	1 625 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	212 078	183 074
Sum kostnader		1 837 886	1 808 882
Driftsresultat		2 362 114	2 391 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 591	4 277
Sum finansinntekter		2 591	4 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 069	646 598
Annen rentekostnad		1 421 656	1 518 566
Annen finanskostnad	9	2 057 176	
Sum finanskostnader		3 974 901	2 165 164
Netto finans		-3 972 309	-2 160 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 610 196	230 231
Skattekostnad	6	-354 243	50 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 255 953	179 580
Årsresultat		-1 255 953	179 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 255 953	179 580
Totalresultat		-1 255 953	179 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			179 580
Overført fra annen egenkapital		-1 255 953	



Sum overføringer og disponeringer	5	-1 255 953	179 580
--------------------------------------	---	------------	---------



Organisasjonsnr: 891 188 072
SEAVIEW AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	65 097 097	66 697 177
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	32 145	57 873
Sum varige driftsmidler		65 129 242	66 755 050
Sum anleggsmidler		65 129 242	66 755 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	8	1 282 562	21 376
Sum fordringer		1 282 562	21 376
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 830 121	960 323
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 830 121	960 323
Sum omløpsmidler		3 112 684	981 700
SUM EIENDELER		68 241 925	67 736 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 901 680	2 625 757
Sum opptjent egenkapital		-2 901 680	-2 625 757



Sum egenkapital		6 098 320	6 374 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 486 012	4 563 836
Sum avsetninger for forpliktelser		4 486 012	4 563 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 860 000	36 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 791 981	18 295 912
Sum annen langsiktig gjeld		53 651 981	54 835 912
Sum langsiktig gjeld		58 137 993	59 399 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 436	22 758
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	3 997 176	1 940 000
Sum kortsiktig gjeld		4 005 612	1 962 758
Sum gjeld		62 143 605	61 362 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 241 925	67 736 749



Organisasjonsnr: 891 188 072
SEAVIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Seaview AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 200 000	4 200 000
Sum driftsinntekter		4 200 000	4 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 625 808	1 625 808
Annen driftskostnad	3	212 078	183 074
Sum driftskostnader		1 837 886	1 808 882
Driftsresultat		2 362 114	2 391 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 591	4 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-496 069	-646 598
Annen rentekostnad		-1 421 656	-1 518 566
Annen finanskostnad	9	2 057 176	0
Resultat av finansposter		-3 972 309	-2 160 887
Resultat før skattekostnad		-1 610 196	230 231
Skattekostnad	6	-354 243	50 651
Årsresultat		-1 255 953	179 580
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	179 580
Overført fra annen egenkapital		1 255 953	0
Sum overføringer	5	-1 255 953	179 580



Seaview AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 097 097	66 697 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 145	57 873
Sum varige driftsmidler		65 129 242	66 755 050
Sum anleggsmidler		65 129 242	66 755 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 282 562	21 376
Sum fordringer		1 282 562	21 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 830 121	960 323
Sum omløpsmidler		3 112 684	981 700
Sum eiendeler		68 241 925	67 736 749



Seaview AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 901 680	-2 625 757
Sum opptjent egenkapital		-2 901 680	-2 625 757
Sum egenkapital		6 098 320	6 374 243
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 486 012	4 563 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 860 000	36 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 791 981	18 295 912
Sum annen langsiktig gjeld		53 651 981	54 835 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 436	22 758
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	3 997 176	1 940 000
Sum kortsiktig gjeld		4 005 612	1 962 758
Sum gjeld		62 143 605	61 362 507
Sum egenkapital og gjeld		68 241 925	67 736 749



Seaview AS

Balanse

Arendal, 26.03.2021

Styret i Seaview AS

Geir Arvid Sekkesæter

styreleder



Seaview AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Seaview AS

Noter 2020

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	78 178 699	128 622	78 307 321
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	78 178 699	128 622	78 307 321
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	11 481 522	70 749	11 552 271
Årets avskrivninger	1 600 080	25 728	1 625 808
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	13 081 602	96 477	13 178 079
Balansførte verdier 31.12	65 097 097	32 145	65 129 242
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2020.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og faller sålede utenfor reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder

Det er i 2020 kostnadsført kr 22 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 208 for annen bistand. Beløpene er ekskl. mva.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	9 000 000	1	9 000 000

Alle aksjene eies av OSM Maritime Group Ltd.

Seaview inngår i konsernregnskapet til OMH Optimum Maritime Holdings Limited. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved deres kontor i Limassol på Kypros.



Seaview AS

Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	9 000 000	-2 625 757	6 374 243
Årets resultat	0	-1 255 953	-1 255 953
Utbytte/konsernbidrag	0	980 030	980 030
Egenkapital pr. 31.12	9 000 000	-2 901 680	6 098 320

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-354 243	50 651
Årets skattekostnad	-354 243	50 651

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 610 196	230 231
Endring i midlertidige forskjeller	2 695 650	594 540
Alminnelig inntekt	1 085 454	824 772
Mottatt konsernbidrag	1 256 449	0
Anvendt fremførbart underskudd	-2 341 903	-824 772
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt midlertidige forskjeller	2020	2019
Anleggsmidler	22 473 845	23 112 319
Andre regnskapsmessige avsetninger	-2 057 176	0
Fremførbart underskudd	-25 707	-2 367 611
Sum	20 390 962	20 744 708

22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	4 486 012	4 563 836
--	------------------	------------------



Seaview AS

Noter 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Pantsikret gjeld	36 540 000	38 220 000
Andel gjeld pr 31.12.2020 med forfall etter 5 år	0	0
Første års avdrag ført som kortsiktig gjeld	1 680 000	1 680 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld begrenset oppad NOK 55 millioner
Alt lån forfaller innen 5 år fra balansedato.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2020
Bygning og eiendom	65 097 097

Garantiansvar

Selskapet har stilt medgaranti for morselskapets lån begrenset oppad til USD 100 millioner.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern inngår i følgende poster i balansen slik:

	2020	2019
Andre fordringer	1 256 449	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	18 791 981	18 295 912

Mellomværendet er renteberegnet. Det er ikke avtalt når gjelden skal innfris.

Note 9 Finansielle instrumenter

Selskapet har inngått renteswap avtale. Avtalen er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12

	2020
Virkelig verdi renteswap avtale inkludert i annen kortsiktig gjeld	2 057 176
Endring virkelig verdi inkludert i andre finanskostnader	2 057 176



Seaview AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 200 000	4 200 000
Sum driftsinntekter		4 200 000	4 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 625 808	1 625 808
Annen driftskostnad	3	212 078	183 074
Sum driftskostnader		1 837 886	1 808 882
Driftsresultat		2 362 114	2 391 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 591	4 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-496 069	-646 598
Annen rentekostnad		-1 421 656	-1 518 566
Annen finanskostnad	9	2 057 176	0
Resultat av finansposter		-3 972 309	-2 160 887
Resultat før skattekostnad		-1 610 196	230 231
Skattekostnad	6	-354 243	50 651
Årsresultat		-1 255 953	179 580
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	179 580
Overført fra annen egenkapital		1 255 953	0
Sum overføringer	5	-1 255 953	179 580



Seaview AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 097 097	66 697 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 145	57 873
Sum varige driftsmidler		65 129 242	66 755 050
Sum anleggsmidler		65 129 242	66 755 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 282 562	21 376
Sum fordringer		1 282 562	21 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 830 121	960 323
Sum omløpsmidler		3 112 684	981 700
Sum eiendeler		68 241 925	67 736 749



Seaview AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 901 680	-2 625 757
Sum opptjent egenkapital		-2 901 680	-2 625 757
Sum egenkapital		6 098 320	6 374 243
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 486 012	4 563 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 860 000	36 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 791 981	18 295 912
Sum annen langsiktig gjeld		53 651 981	54 835 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 436	22 758
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	3 997 176	1 940 000
Sum kortsiktig gjeld		4 005 612	1 962 758
Sum gjeld		62 143 605	61 362 507
Sum egenkapital og gjeld		68 241 925	67 736 749



Seaview AS

Balanse

Arendal, 26.03.2021

Styret i Seaview AS

Geir Arvid Sekkesæter

styreleder



Seaview AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Seaview AS

Noter 2020

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	78 178 699	128 622	78 307 321
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	78 178 699	128 622	78 307 321
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	11 481 522	70 749	11 552 271
Årets avskrivninger	1 600 080	25 728	1 625 808
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	13 081 602	96 477	13 178 079
Balansførte verdier 31.12	65 097 097	32 145	65 129 242
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2020.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og faller sålede utenfor reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder

Det er i 2020 kostnadsført kr 22 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 208 for annen bistand. Beløpene er ekskl. mva.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	9 000 000	1	9 000 000

Alle aksjene eies av OSM Maritime Group Ltd.

Seaview inngår i konsernregnskapet til OMH Optimum Maritime Holdings Limited. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved deres kontor i Limassol på Kypros.



Seaview AS

Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	9 000 000	-2 625 757	6 374 243
Årets resultat	0	-1 255 953	-1 255 953
Utbytte/konsernbidrag	0	980 030	980 030
Egenkapital pr. 31.12	9 000 000	-2 901 680	6 098 320

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-354 243	50 651
Årets skattekostnad	-354 243	50 651

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 610 196	230 231
Endring i midlertidige forskjeller	2 695 650	594 540
Alminnelig inntekt	1 085 454	824 772
Mottatt konsernbidrag	1 256 449	0
Anvendt fremførbart underskudd	-2 341 903	-824 772
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt midlertidige forskjeller	2020	2019
Anleggsmidler	22 473 845	23 112 319
Andre regnskapsmessige avsetninger	-2 057 176	0
Fremførbart underskudd	-25 707	-2 367 611
Sum	20 390 962	20 744 708

22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	4 486 012	4 563 836
--	------------------	------------------



Seaview AS

Noter 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Pantsikret gjeld	36 540 000	38 220 000
Andel gjeld pr 31.12.2020 med forfall etter 5 år	0	0
Første års avdrag ført som kortsiktig gjeld	1 680 000	1 680 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld begrenset oppad NOK 55 millioner
Alt lån forfaller innen 5 år fra balansedato.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2020
Bygning og eiendom	65 097 097

Garantiansvar

Selskapet har stilt medgaranti for morselskapets lån begrenset oppad til USD 100 millioner.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern inngår i følgende poster i balansen slik:

	2020	2019
Andre fordringer	1 256 449	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	18 791 981	18 295 912

Mellomværendet er renteberegnet. Det er ikke avtalt når gjelden skal innfris.

Note 9 Finansielle instrumenter

Selskapet har inngått renteswap avtale. Avtalen er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12

	2020
Virkelig verdi renteswap avtale inkludert i annen kortsiktig gjeld	2 057 176
Endring virkelig verdi inkludert i andre finanskostnader	2 057 176



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Seaview AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seaview AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 255 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Seaview AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 26. mars 2021
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor