



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 912 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTIRE AS  
Forretningsadresse: c/o Erich Holte  
Fritzners gate 2  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Alexander Selvaag Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 897 841	1 812 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 841</b>	<b>1 812 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 798 515	1 621 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 400	22 100
Annen driftskostnad		812 908	766 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 618 822</b>	<b>2 409 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-720 981</b>	<b>-597 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 300 000	30 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 025 018	1 020 255
Annen renteinntekt	6	2 326 170	2 910 100
Annen finansinntekt	4	114 037	357
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	13 374 000	19 043 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 139 224</b>	<b>52 974 459</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 836 929	1 775 442
Annen rentekostnad	6	72 991	5 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 909 920</b>	<b>1 780 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 229 304</b>	<b>51 193 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 508 323</b>	<b>50 596 685</b>
Skattekostnad på resultat	7		7 006 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 508 323</b>	<b>43 590 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 508 323</b>	<b>43 590 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 508 323</b>	<b>43 590 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 508 323</b>	<b>43 590 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000 000
Avsatt til annen egenkapital		20 508 323	
Overført fra annen egenkapital			-106 409 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>20 508 323</b>	<b>43 590 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 081	17 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 081</b>	<b>17 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 9	239 558 000	226 184 000
Lån til foretak i samme konsern	5	29 983 956	29 613 509
Andre langsiktige fordringer	6	16 682 135	144 298 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>286 224 091</b>	<b>400 096 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 234 172</b>	<b>400 113 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 423 381	226 606
Andre kortsiktige fordringer		7 417 368	30 006 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 840 749</b>	<b>30 232 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	140 641	1 181 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 641</b>	<b>1 181 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 981 389</b>	<b>31 414 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 215 561</b>	<b>431 528 477</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 920 000	1 920 000
Overkurs		151 480 000	191 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 400 000</b>	<b>193 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 036 098	4 527 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 036 098</b>	<b>4 527 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>178 436 098</b>	<b>197 927 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	116 465 110	75 694 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 465 110</b>	<b>75 694 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 465 110</b>	<b>75 694 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 476	24 874
Betalbar skatt	7		6 829 282
Skyldig offentlige avgifter		158 587	124 840
Utbytte	8		150 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 290	927 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 353</b>	<b>157 906 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 779 463</b>	<b>233 600 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 215 561</b>	<b>431 528 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 912 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTIRE AS  
Forretningsadresse: c/o Erich Holte  
Fritzners gate 2  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Alexander Selvaag Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 991 912 320  
INVESTIRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 897 841	1 812 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 841</b>	<b>1 812 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 798 515	1 621 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 400	22 100
Annen driftskostnad		812 908	766 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 618 822</b>	<b>2 409 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-720 981</b>	<b>-597 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 300 000	30 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 025 018	1 020 255
Annen renteinntekt	6	2 326 170	2 910 100
Annen finansinntekt	4	114 037	357
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	13 374 000	19 043 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 139 224</b>	<b>52 974 459</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 836 929	1 775 442
Annen rentekostnad	6	72 991	5 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 909 920</b>	<b>1 780 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 229 304</b>	<b>51 193 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 508 323</b>	<b>50 596 685</b>
Skattekostnad på resultat	7		7 006 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 508 323</b>	<b>43 590 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 508 323</b>	<b>43 590 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 508 323</b>	<b>43 590 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 508 323</b>	<b>43 590 171</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000 000
Avsatt til annen egenkapital		20 508 323	
Overført fra annen egenkapital			-106 409 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>20 508 323</b>	<b>43 590 171</b>



Organisasjonsnr: 991 912 320  
INVESTIRE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

10 081

17 481

**Sum varige driftsmidler**

**10 081**

**17 481**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 9

239 558 000

226 184 000

Lån til foretak i samme

konsern

5

29 983 956

29 613 509

Andre langsiktige

fordringer

6

16 682 135

144 298 519

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**286 224 091**

**400 096 028**

**Sum anleggsmidler**

**286 234 172**

**400 113 509**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 423 381

226 606

Andre kortsiktige

fordringer

7 417 368

30 006 384

**Sum fordringer**

**8 840 749**

**30 232 990**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

140 641

1 181 978

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**140 641**

**1 181 978**

**Sum omløpsmidler**

**8 981 389**

**31 414 968**

**SUM EIENDELER**

**295 215 561**

**431 528 477**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

11

1 920 000

1 920 000

Overkurs

151 480 000

191 480 000

**Sum innskutt egenkapital**

**153 400 000**

**193 400 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 036 098	4 527 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 036 098</b>	<b>4 527 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>178 436 098</b>	<b>197 927 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	116 465 110	75 694 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 465 110</b>	<b>75 694 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 465 110</b>	<b>75 694 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 476	24 874
Betalbar skatt	7		6 829 282
Skyldig offentlige avgifter		158 587	124 840
Utbytte	8		150 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 290	927 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 353</b>	<b>157 906 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 779 463</b>	<b>233 600 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 215 561</b>	<b>431 528 477</b>



Organisasjonsnr: 991 912 320  
INVESTIRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Investire AS

Org.nr.: 991 912 320



## Resultatregnskap Investire AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		1 897 841	1 812 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 897 841</b>	<b>1 812 851</b>
Lønnskostnad	2	1 798 515	1 621 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 400	22 100
Annen driftskostnad		812 908	766 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 618 822</b>	<b>2 409 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-720 981</b>	<b>-597 027</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 300 000	30 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 025 018	1 020 255
Annen renteinntekt	6	2 326 170	2 910 100
Annen finansinntekt	4	114 037	357
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	13 374 000	19 043 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 836 929	1 775 442
Annen rentekostnad	6	72 991	5 305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 229 304</b>	<b>51 193 712</b>
Resultat før skattekostnad		20 508 323	50 596 685
Skattekostnad på resultat	7	0	7 006 514
<b>Resultat</b>		<b>20 508 323</b>	<b>43 590 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 508 323</b>	<b>43 590 171</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	150 000 000
Avsatt til annen egenkapital		20 508 323	0
Overført fra annen egenkapital		0	106 409 829
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>20 508 323</b>	<b>43 590 171</b>

Investire AS

Side 2



## Balanse Investire AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 081	17 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 081</b>	<b>17 481</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 9	239 558 000	226 184 000
Lån til foretak i samme konsern	5	29 983 956	29 613 509
Andre langsiktige fordringer	6	16 682 135	144 298 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>286 224 091</b>	<b>400 096 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 234 172</b>	<b>400 113 509</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 423 381	226 606
Andre kortsiktige fordringer		7 417 368	30 006 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 840 749</b>	<b>30 232 990</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	140 641	1 181 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 981 389</b>	<b>31 414 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>295 215 561</b>	<b>431 528 477</b>



## Balanse Investire AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	1 920 000	1 920 000
Overkurs		151 480 000	191 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 400 000</b>	<b>193 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		25 036 098	4 527 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 036 098</b>	<b>4 527 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>178 436 098</b>	<b>197 927 775</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	116 465 110	75 694 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 465 110</b>	<b>75 694 111</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 476	24 874
Betalbar skatt	7	0	6 829 282
Skyldig offentlige avgifter		158 587	124 840
Utbytte	8	0	150 000 000
Annen kortsiktig gjeld		127 290	927 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 353</b>	<b>157 906 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 779 463</b>	<b>233 600 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>295 215 561</b>	<b>431 528 477</b>

Oslo, 20.06.2024

Andrea Victoria Selvaag Holte Aga  
styreleder

Cecilie Catharina Holte Selvaag  
styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte  
styremedlem/daglig leder

Investire AS

Side 4



## Investire AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2019 innfusjonert sitt heleide datterselskap Investire Venture AS med skattemessig og regnskapsmessig effekt fra 01.01.2019.

### DRIFTSINNEKTER

Selskapets inntekter består av administrasjonshonorar som faktureres de andre selskapene i konsernet. Dette gjøres årlig på bakgrunn av medgått tid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet..

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER	2023	2022
Lønninger	1 429 235	1 318 027
Arbeidsgiveravgift	254 414	202 299
Pensjonskostnader	80 440	74 829
Andre ytelser	34 426	26 163
<b>Sum</b>	<b>1 798 515</b>	<b>1 621 318</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har opprettet OTP for sine ansatte. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Investire AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	200 592	200 592
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>200 592</b>	<b>200 592</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	183 111	183 111
+ Årets ordinære avskrivninger	7 400	7 400
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>190 511</b>	<b>190 511</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 081</b>	<b>10 081</b>
Avskrivningsplan	saldo 20-30%	

### Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Investire Eiendom AS	100,0%	86 240 000	86 240 000
Investire Invest AS	100,0%	67 624 169	60 818 000
Rosenkrantzgate 22 AS	100,0%	92 500 000	92 500 000
<b>Sum</b>		<b>246 364 169</b>	<b>239 558 000</b>

Det er i 2023 tilbakeført tidligere nedskrivning med kr. 13 374 000,- og i 2022 tilbakeført tidligere nedskrivning med kr 19 043 747,-.

I 2023 har selskapet mottatt kr. 7 300 000,- i utbytte samt kr. 113 932,- i konsernbidrag og i 2022 mottok selskapet kr. 30 000 000,- i utbytte fra datterselskaper.

### Note 5 Mellomværende med datterselskap

	Fordringer 2023	Fordringer 2022	Gjeld 2023	Gjeld 2022
Investire Eiendom AS	4 448 905	2 579 653	0	0
Investire Invest AS	25 535 051	27 033 855	0	0
Rosenkrantzgate 22 AS			89 253 055	75 694 111
<b>Sum</b>	<b>29 983 956</b>	<b>29 613 509</b>	<b>89 253 055</b>	<b>75 694 111</b>
	Renteinntekt 2023	Renteinntekt 2022	Rentekostnad 2023	Rentekostnad 2022
Investire Eiendom AS	120 884	298 752	0	0
Investire Invest AS	904 134	721 503	0	0
Rosenkrantzgate 22 AS	0	0	2 836 929	1 775 442
<b>Sum</b>	<b>1 025 018</b>	<b>1 020 255</b>	<b>2 836 929</b>	<b>1 775 442</b>

Side 6



## Investire AS

### Note 6 Mellomværende med aksjonærer

	2023	2022	2023
	Fordringer	Fordringer	Gjeld
Herax Holding AS	14 817 894	51 077 474	0
IUS Holding AS	0	25 081 121	15 223 909
Lene Holding AS	1 864 241	40 996 845	0
Mine Holding AS	0	27 143 079	11 988 146
<b>Sum</b>	<b>16 682 135</b>	<b>144 298 519</b>	<b>27 212 055</b>

  

	Renteinntekt	Renteinntekt	Rentekostnad
Herax Holding AS	1 133 336	1 022 110	0
IUS Holding AS	169 534	408 276	0
Lene Holding AS	737 169	896 406	0
Mine Holding AS	260 650	579 329	0
<b>Sum</b>	<b>2 300 688</b>	<b>2 906 121</b>	<b>0</b>

### Note 7 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 006 514
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>7 006 514</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 508 323	50 596 685
Permanente forskjeller	-20 503 183	-18 753 592
Endring i midlertidige forskjeller	-5 140	4 700
Avgitt konsernbidrag	0	-805 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>31 042 194</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 065	7 006 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-177 232
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 065	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 829 282</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	10 081	4 941	-5 140
Fordringer	-231 142	-231 142	0
<b>Sum</b>	<b>-221 061</b>	<b>-226 201</b>	<b>-5 140</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 061	226 201	5 140
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 7



## Investire AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 920 000	191 480 000	4 527 775	197 927 775
Nedsettelse overkurs		-40 000 000	0	-40 000 000
Årets resultat			20 508 323	20 508 323
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 920 000</b>	<b>151 480 000</b>	<b>25 036 098</b>	<b>178 436 098</b>

### Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
Investire Eiendom AS	Oslo	100,0%	106 899 574 -4 584 437
Investire Invest AS	Oslo	100,0%	60 818 167 13 277 964
Rosenkrantzgate 22 AS	Oslo	100,0%	15 505 538 7 429 990
<b>Sum</b>			<b>183 223 279 16 123 517</b>

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 88 593.

### Note 11 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I INVESTIRE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 800	400,0	1 920 000
<b>Sum</b>	<b>4 800</b>		<b>1 920 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herax Holding AS	1 200	25,0	25,0
Ius Holding AS	1 200	25,0	25,0
Lene Holding AS	1 200	25,0	25,0
Mine Holding AS	1 200	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga	styreleder	1 200
Cecilie Catharina Holte Selvaag	styremedlem	1 200
Erich Alexander Selvaag Holte	styremedlem/daglig leder	1 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 600</b>

Side 8



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Holte, Erich Alexander Selvaag**

Norwegian BankID

**Aga, Andrea V S Holte**

Norwegian BankID

**Selvaag, Cecilie C Holte**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 05:29:52

06/23/2024 10:39:35

06/24/2024 15:17:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Investire AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Investire AS** som viser et overskudd på **NOK 20 508 323,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/24/2024 18:35:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.