



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 260 223	3 013 445
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 260 223	3 013 446
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger	1	348 870	365 500
Annen driftskostnad	2	871 940	1 376 166
Sum kostnader		1 220 810	1 741 666
Driftsresultat		2 039 413	1 271 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 305	45
Sum finansinntekter		13 305	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 013 209	719 711
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader		1 013 209	719 755
Netto finans		-999 904	-719 710
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 509	552 070
Skattekostnad på resultat	4	228 691	121 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 818	430 614
Årsresultat		810 818	430 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 818	430 614
Totalresultat		810 818	430 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		444 467	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		366 351	430 614
Sum overføringer og disponeringer	5	810 818	430 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	24 514 202	24 646 515
Sum varige driftsmidler		24 514 202	24 646 515
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 127	45 845
Sum finansielle anleggsmidler		30 127	45 845
Sum anleggsmidler		24 544 329	24 692 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 195	149 592
Andre kortsiktige fordringer		17 590	21 096
Sum fordringer		224 785	170 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 706	8 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 706	8 387
Sum omløpsmidler		393 491	179 075
SUM EIENDELER		24 937 819	24 871 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	48 070	48 070
Sum innskutt egenkapital		148 070	148 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 057 548	2 691 197
Sum opptjent egenkapital		3 057 548	2 691 197
Sum egenkapital		3 205 618	2 839 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 656 057	1 552 728
Sum avsetninger for forpliktelser		1 656 057	1 552 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 891 591	20 173 382
Sum annen langsiktig gjeld		18 891 591	20 173 382
Sum langsiktig gjeld		20 547 648	21 726 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 817	191 156
Kortsiktig konserngjeld	3	569 829	
Annen kortsiktig gjeld		295 907	114 902
Sum kortsiktig gjeld		1 184 553	306 058
Sum gjeld		21 732 201	22 032 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 937 819	24 871 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500171

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 991 773 428
NATLANDSVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 260 223	3 013 445
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 260 223	3 013 445
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger	1	348 870	365 500
Annen driftskostnad	2	871 940	1 376 166
Sum kostnader		1 220 810	1 741 666
Driftsresultat		2 039 413	1 271 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 305	45
Sum finansinntekter		13 305	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 013 209	719 711
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader		1 013 209	719 755
Netto finans		-999 904	-719 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	228 691	121 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 818	430 614
Årsresultat		810 818	430 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 818	430 614
Totalresultat		810 818	430 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		444 467	
Avsatt til annen egenkapital		366 351	430 614
Sum overføringer og disponeringer	5	810 818	430 614



Organisasjonsnr: 991 773 428
NATLANDSVEIEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 6

24 514 202

24 646 515

Sum varige driftsmidler

24 514 202

24 646 515

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

30 127

45 845

Sum finansielle
anleggsmidler

30 127

45 845

Sum anleggsmidler

24 544 329

24 692 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

207 195

149 592

17 590

21 096

Sum fordringer

224 785

170 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

168 706

8 387

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

168 706

8 387

Sum omløpsmidler

393 491

179 075

SUM EIENDELER

24 937 819

24 871 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

48 070

48 070

Sum innskutt egenkapital

148 070

148 070

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 057 548

2 691 197



Sum opptjent egenkapital		3 057 548	2 691 197
Sum egenkapital		3 205 618	2 839 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 656 057	1 552 728
Sum avsetninger for forpliktelses		1 656 057	1 552 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 891 591	20 173 382
Sum annen langsiktig gjeld		18 891 591	20 173 382
Sum langsiktig gjeld		20 547 648	21 726 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 817	191 156
Kortsiktig konserngjeld	3	569 829	
Annen kortsiktig gjeld		295 907	114 902
Sum kortsiktig gjeld		1 184 553	306 058
Sum gjeld		21 732 201	22 032 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 937 819	24 871 435



Organisasjonsnr: 991 773 428
NATLANDSVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Natlandsveien 89 AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 773 428



Resultatregnskap			
Natlandsveien 89 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 260 223	3 013 445
Sum driftsinntekter		3 260 223	3 013 446
Avskrivninger	1	348 870	365 500
Annen driftskostnad	2	871 940	1 376 166
Sum driftskostnader		1 220 810	1 741 666
Driftsresultat		2 039 413	1 271 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 305	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 013 209	719 711
Annen rentekostnad		0	44
Resultat av finansposter		-999 904	-719 710
Resultat før skattekostnad		1 039 509	552 070
Skattekostnad på resultat	4	228 691	121 456
Resultat		810 818	430 614
Årsresultat		810 818	430 614
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		444 467	0
Avsatt til annen egenkapital		366 351	430 614
Sum overføringer	5	810 818	430 614


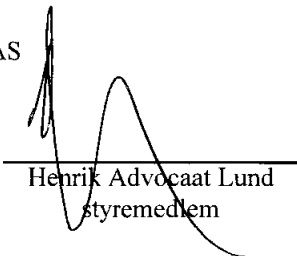


Balanse			
Natlandsveien 89 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	24 514 202	24 646 515
Sum varige driftsmidler		24 514 202	24 646 515
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 127	45 845
Sum finansielle anleggsmidler		30 127	45 845
Sum anleggsmidler		24 544 329	24 692 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		207 195	149 592
Andre kortsiktige fordringer		17 590	21 096
Sum fordringer		224 785	170 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 706	8 387
Sum omløpsmidler		393 491	179 075
Sum eiendeler		24 937 819	24 871 435



Balanse			
Natlandsveien 89 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	48 070	48 070
Sum innskutt egenkapital		148 070	148 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 057 548	2 691 197
Sum opptjent egenkapital		3 057 548	2 691 197
Sum egenkapital		3 205 618	2 839 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 656 057	1 552 728
Sum avsetning for forpliktelser		1 656 057	1 552 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 891 591	20 173 382
Sum annen langsiktig gjeld		18 891 591	20 173 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 817	191 156
Konserngjeld	3	569 829	0
Annen kortsiktig gjeld		295 907	114 902
Sum kortsiktig gjeld		1 184 553	306 058
Sum gjeld		21 732 201	22 032 169
Sum egenkapital og gjeld		24 937 819	24 871 435

Bergen, 16.04.2024
Styret i Natlandsveien 89 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Natlandsveien 89 AS Side 4



Natlandsveien 89 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.



Natlandsveien 89 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 250 000	26 859 176	29 109 176
+ Tilgang	-	216 556	216 556
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 250 000	27 075 732	29 325 732
Akk. av/nedskr. pr 1/1		4 462 661	4 462 661
+ Ordinære avskrivninger		348 870	348 870
- Tilbakeført avskrivning		-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		4 811 531	4 811 531
Balansført verdi pr 31/12	2 250 000	22 264 202	24 514 202
Prosentstøt for ord.avskr	0 %	1-4%	

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Vest AS	18 891 591	20 173 382	1 013 209
Sum:	18 891 591	20 173 382	1 013 209
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Vest AS (konsernbidrag)	569 829	-	-
Sum:	569 829	-	-

Mellomværende er renteberegnet med 4,36 %-5,87% der rente er oppgitt.

Av mellomværende er det avgitt kr 569 829,- i konsernbidrag til Midgard Vest AS med skattemessig virkning.

Natlandsveien 89 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 039 509	552 070
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(322 261)	(237 630)
Ytet konsernbidrag	(569 829)	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	(147 419)	(314 440)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-



Natlandsveien 89 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	7 527 533	7 255 168	272 365
Omløpsmidler	-	(49 896)	49 896
Sum forskjeller	7 527 533	7 205 272	322 261
Underskudd til fremføring	-	147 419	(147 419)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 527 533	7 057 853	469 680
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 656 057	1 552 728	103 329
Årets skattekostnad	2023		
Betalbar skatt	-		
Skatt av konsernbidrag	125 362		
Endring utsatt skatt	103 329		
Sum skattekostnad	228 691		

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	100 000	48 070	2 691 197	2 839 267
Ytt konsernbidrag			(444 467)	(444 467)
Årets resultat	-	-	810 818	810 818
Egenkapital per 31/12	100 000	48 070	3 057 548	3 205 618

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Vest AS.
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 24 514 202 pr 31.12.23

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	1000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.