



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAHE INVEST AS  
Forretningsadresse: Austråttbråtet 2  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		228	227
<b>Sum kostnader</b>		<b>228</b>	<b>227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228</b>	<b>-227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		648 700	3 992
Annen renteinntekt		67 492	38 082
Annen finansinntekt		1 594	32 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717 786</b>	<b>74 781</b>
Annen rentekostnad		177 509	125 106
Annen finanskostnad		23 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 271</b>	<b>125 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>516 515</b>	<b>-50 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 287</b>	<b>-50 552</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 287</b>	<b>-50 552</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>516 287</b>	<b>-50 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 287</b>	<b>-50 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 287</b>	<b>-50 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		516 287	-50 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 287</b>	<b>-50 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 645 533	3 645 533
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 419 915	1 323 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 065 448</b>	<b>4 968 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 065 448</b>	<b>4 968 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		28 002	151 992
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 002</b>	<b>151 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 052	319 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 052</b>	<b>319 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 054</b>	<b>471 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 562 502</b>	<b>5 439 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 906 022	1 389 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 906 022</b>	<b>1 389 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 936 022</b>	<b>1 419 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 121 565	1 166 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 621 565</b>	<b>3 916 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 621 565</b>	<b>3 916 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 915	103 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 915</b>	<b>103 426</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>3 626 480</b>	<b>4 019 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 562 502</b>	<b>5 439 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAHE INVEST AS  
Forretningsadresse: Austråttbråtet 2  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 050 182  
CAHE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		228	227
<b>Sum kostnader</b>		<b>228</b>	<b>227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228</b>	<b>-227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		648 700	3 992
Annen renteinntekt		67 492	38 082
Annen finansinntekt		1 594	32 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717 786</b>	<b>74 781</b>
Annen rentekostnad		177 509	125 106
Annen finanskostnad		23 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 271</b>	<b>125 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>516 515</b>	<b>-50 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 287</b>	<b>-50 552</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>516 287</b>	<b>-50 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 287</b>	<b>-50 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 287</b>	<b>-50 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		516 287	-50 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 287</b>	<b>-50 552</b>



Organisasjonsnr: 999 050 182  
CAHE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 645 533	3 645 533
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 419 915	1 323 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 065 448</b>	<b>4 968 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 065 448</b>	<b>4 968 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		28 002	151 992
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 002</b>	<b>151 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		469 052	319 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 052</b>	<b>319 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 054</b>	<b>471 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 562 502</b>	<b>5 439 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 906 022	1 389 735



Sum opptjent egenkapital		1 906 022	1 389 735
Sum egenkapital	4	1 936 022	1 419 735
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 500 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 121 565	1 166 526
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 621 565	3 916 526
Sum langsiktig gjeld		3 621 565	3 916 526
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 915	103 426
Sum kortsiktig gjeld		4 915	103 426
Sum gjeld	5	3 626 480	4 019 953
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 562 502</b>	<b>5 439 688</b>



Organisasjonsnr: 999 050 182  
CAHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Hans Jelsa  
2023-05-08



# Årsregnskap 2022

## Cahe Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 050 182



## Resultatregnskap

Cahe Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		<u>228</u>	<u>227</u>
Sum driftskostnader		<u>228</u>	<u>227</u>
Driftsresultat		<u>-228</u>	<u>-227</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		648 700	3 992
Annen renteinntekt		67 492	38 082
Annen finansinntekt		1 594	32 707
Annen rentekostnad		177 509	125 106
Annen finanskostnad		<u>23 762</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>516 515</u>	<u>-50 325</u>
Resultat før skattekostnad		<u>516 287</u>	<u>-50 552</u>
Resultat		<u>516 287</u>	<u>-50 552</u>
Årsoverskudd	4	<u>516 287</u>	<u>-50 552</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>516 287</u>	<u>-50 552</u>
Sum overføringer		<u>516 287</u>	<u>-50 552</u>



## Balanse

Cahe Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 645 533	3 645 533
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5		1 419 915	1 323 102
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 065 448</u>	<u>4 968 635</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 065 448</u>	<u>4 968 635</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		28 002	151 992
Sum investeringer		<u>28 002</u>	<u>151 992</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 052	319 061
Sum omløpsmidler		<u>497 054</u>	<u>471 052</u>
Sum eiendeler		<u>5 562 502</u>	<u>5 439 688</u>



## Balanse

### Cahe Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 906 022</u>	<u>1 389 735</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 906 022</b></u>	<u><b>1 389 735</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>1 936 022</b></u>	<u><b>1 419 735</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 121 565</u>	<u>1 166 526</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u><b>3 621 565</b></u>	<u><b>3 916 526</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 915</u>	<u>103 426</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>4 915</b></u>	<u><b>103 426</b></u>
Sum gjeld	5	<u><b>3 626 480</b></u>	<u><b>4 019 953</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 562 502</b></u>	<u><b>5 439 688</b></u>

Sandnes, 08.05.2023  
Styret i Cahe Invest AS

---

Hans Jelsa  
styreleder



## Cahe Invest AS

## Noter regnskap 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Cahe Invest AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Cahe Invest AS

Noter regnskap 2022

## Note 2 Lønnskostnader

Cahe Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	516 287	-50 552
Permanente forskjeller	-648 612	-36 699
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-132 325</b>	<b>-87 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 451	-134 126	132 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 451	134 126	-132 325
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 389 735	1 419 735
Årets resultat				516 287	516 287
Pr 31.12.2022	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 906 022</b>	<b>1 936 022</b>



## Cahe Invest AS

## Noter regnskap 2022

### Note 5 - Fordring og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 419 915	1 323 102
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer á kr 100, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Jelsa	300	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>